



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2026

№ 1138

Приложение к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 29.05.2026 № 1138

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

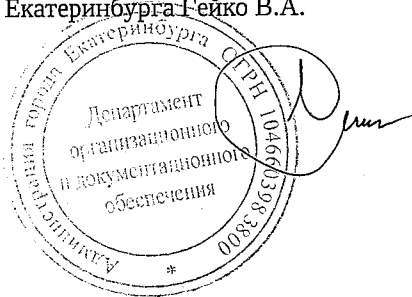
В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Фейко В.А.

Глава Екатеринбурга



А.В. Орлов

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,  
**Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение) следующие изменения:

1) пункт 18 Приложения 1 «Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) дополнить частью следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункт 24 Положения изложить в следующей редакции:

«24. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия устанавливается следующий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска):

ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Вход. № 01-42-28  
« 01.06.2026 » года

1) наличие у уполномоченного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тысяч рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия;

2) наличие у уполномоченного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Свердловской области, более трех расчетных периодов подряд.»;

3) в пункте 25 Положения:

в абзаце первом слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

в подпункте 1 слова «, 3 или 4» и «, выездная проверка либо инспекционный визит» исключить;

подпункт 2 после слов «документарная проверка» дополнить словами «, выездная проверка либо инспекционный визит»;

часть первую пункта 40 Положения после слов «в электронном виде» дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

5) пункт 43 Положения изложить в следующей редакции:

«43. Консультирование контролируемых лиц и их представителей при обращении в уполномоченный орган, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют инспекторы.»;

6) пункт 45 Положения после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения «Инспектор»,»;

7) пункт 54 Положения изложить в следующей редакции:

«54. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) в части первой пункта 60 Положения слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

9) пункт 61 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 59 настоящего Положения.»;

10) в пунктах 73 и 76 Положения слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

11) пункт 104 Положения дополнить частью следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»»;

12) абзац первый пункта 105 Положения изложить в следующей редакции:

«105. Если имеющихся в распоряжении у уполномоченного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

13) пункт 129 Положения после слова «мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе видео-конференц-связи, а также»;

14) в подпункте 1 пункта 132 Положения слова «, по форме, утвержденной нормативным правовым актом Администрации города Екатеринбурга» исключить;

15) Положение дополнить пунктом 140-1 следующего содержания:

«140-1. Проведение оценки исполнения предписания, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3, 4 пункта 70 настоящего Положения, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в пункте 140 настоящего Положения, не требует согласования с прокуратурой Свердловской области.»;

16) в подпункте 5 пункта 144 Положения слово «обязательных» исключить;

17) раздел 8 Положения признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Колесников А.Е.).

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

### Пояснительная записка

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон) на органы местного самоуправления возложена обязанность по утверждению положений о видах муниципального контроля.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Предлагаемый проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект решения разработан в связи с существенными изменениями Закона в 2025 году.

Цель предлагаемого регулирования: обеспечение соблюдения принципа соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц, создание возможности для реализации на практике риск-ориентированного подхода при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург», повышение уровня информированности контролируемых лиц об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, а также приведение Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение) в соответствие с положениями нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля и, как следствие, минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Принятие решения в соответствии с требованиями, установленными Законом, позволит повысить эффективность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург» за счет реализации полномочий по проведению контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, в связи с выявлением индикаторов риска, а также по проведению обязательных профилактических визитов.

В период с 31.03.2026 по 20.04.2026 по проекту решения проведены публичные консультации. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта решения размещена на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предназначенном для размещения информации об ОРВ проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области, расположенном по адресу: <http://regulation.midural.ru>.

Проектом решения Администрация города Екатеринбурга не наделяется новыми полномочиями по муниципальному контролю.

Круг контролируемых лиц – граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели деятельность, действия (бездействия) которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

Проект решения не предусматривает расходов для контролируемых лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Муниципальные правовые акты Екатеринбургской городской Думы, подлежащие отмене, изменению, принятию или требующие приостановления их действия в связи с принятием проекта решения, отсутствуют.

Предполагаемая дата вступления в силу решения – 29.06.2026. Переходный период не устанавливается, действие решения на ранее возникшие отношения не распространяется.

Проект решения прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Разработчиком проекта является Департамент жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

2

### 1. Общая информация

Орган Администрации города Екатеринбурга (далее – разработчик):
Департамент жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
Вид и наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект НПА):
Решение Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Основание (необходимость) для разработки проекта НПА:
Необходимость разработки проекта НПА связана со вступлением в силу 29.12.2025 Федерального закона от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», исполнением поручений Протокола заседания рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области от 30.12.2025 № 72
Контактная информация сотрудника, ответственного за разработку проекта НПА и публичные консультации
ФИО: Боярских Сергей Владимирович Должность: начальник отдела муниципального жилищного контроля Контактный телефон: 304 13 59 Адрес электронной почты: boyarskikh_sv@ekadm.ru

### 2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

Степень регулирующего воздействия проекта НПА:
средняя
Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:
Предлагаемый к обсуждению проект НПА характеризуется средней степенью регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее установленные обязанности для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, а именно меняется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска). В связи с тем, что выявление индикаторов риска является основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, их изменение повлечет изменение обязанности субъектов инвестиционной деятельности принимать участие в проведении таких контрольных мероприятий.

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:
1. Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» не соответствует Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации» (далее – Закон о контроле). В 2025 году в Закон о контроле внесены существенные изменения, требующие актуализации Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение). В частности, расширен перечень способов консультирования контролируемого лица за счет введения дополнительного способа - посредством использования мобильного приложения «Инспектор». Предусмотрено право контролируемого лица направлять возражение на предостережение посредством ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Установлен срок уведомления контролируемого лица о проведении обязательного профилактического визита - не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала. Перечень оснований для отказа в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица дополнен новым основанием - несоответствие критериям, предъявляемым к заявителям (такое лицо должно относиться к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным или муниципальным учреждениям). Уточнено, что объект контроля считается отнесенным к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с момента внесения сведений в единый реестр видов контроля.
2. Формулировки индикаторов риска, предусмотренные действующей редакцией Положения, не соответствуют Типовым индикаторам риска нарушения обязательных требований, используемым при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр, и не эффективны, указанное не позволяет реализовывать на практике риск-ориентированный подход при осуществлении муниципального жилищного контроля.
Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: В связи с наличием проблемы выявлены следующие негативные эффекты: - недостаточная информированность контролируемых лиц об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – МЖК); - снижение эффективности осуществления МЖК в связи с нереализацией полномочий, предусмотренных Законом о контроле, а также с невозможностью проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом.
Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:
Необходимость разработки проекта НПА продиктована основными направлениями совершенствования контрольной (надзорной) деятельности, рекомендациями Минэкономразвития России, а также рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области. Проект НПА разработан в том числе в связи с необходимостью актуализации Положения. Иные способы решения проблемы не применялись, ресурсы не затрачивались.
Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органа местного самоуправления:
Проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны органа местного самоуправления, так как полномочиями по утверждению положений о видах муниципального контроля и внесению в них изменений наделена Екатеринбургская городская Дума.

Источники данных:
Закон о контроле;
Протокол совещания в Минэкономразвития России на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности» от 30.09.2025 № 52-Д24;
Протокол совещания в Минэкономразвития России на тему: «Совершенствование риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной) деятельности» от 24.03.2023 № 14-Д24;
Протокол заседания рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области от 30.12.2025 № 72.
Иная информация о проблеме:
Иная информация о проблеме отсутствует

#### 4. Анализ опыта других муниципальных образований в сфере регулирования и/или решении обозначенной проблемы

Анализ опыта в соответствующих сферах деятельности:
В связи с тем, что указанные изменения в Закон о контроле внесены в декабре 2025 года, в настоящее время муниципальные правовые акты, принятые с учетом данных изменений, на уровне крупных городов Российской Федерации отсутствуют.
Источники данных:
Система КонсультантПлюс, официальные сайты крупных муниципальных образований Российской Федерации

#### 5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, федеральным и областным нормативным правовым актам, Стратегическому плану развития Екатеринбурга

Цели предлагаемого регулирования:	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Обеспечение соблюдения принципа соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц, создание возможности для реализации на практике риск-ориентированного подхода при осуществлении МЖК, повышение уровня информированности контролируемых лиц об организации и осуществлении МЖК, а также приведение Положения в соответствие с положениями нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЖК и, как следствие, минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	С момента официального опубликования, предположительно, с 01.06.2026.
Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, федеральным и областным нормативным правовым актам, Стратегическому плану развития Екатеринбурга	
Цель предлагаемого регулирования соответствует положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона о контроле, стратегического направления 3 «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса города» Стратегического плана развития Екатеринбурга до 2030 года, утвержденного Решением Екатеринбургской	

городской Думы от 10.06.2003 № 40/6, поскольку ее достижение способствует соблюдению обязательных требований и создает условия для повышения эффективности осуществления МЖК на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

#### 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:
Предлагаемый способ решения проблемы состоит во внесении изменений в Положение с целью его приведения в соответствие с Законом о контроле, а также корректировки индикаторов риска.
Ожидаемым результатом является повышение эффективности осуществления МЖК и соблюдение контролирующими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, субъектами инвестиционной и иной экономической деятельности обязательных требований.
Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):
1. Способом решения обозначенной проблемы может являться учет в Положении изменений, внесенных в Закон о контроле, но оставление без изменений действующих индикаторов риска. Однако данный способ представляется низкокэффективным, так как в действующей редакции указанные индикаторы не позволяют провести внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, и привлечь правонарушителей к административной ответственности за нарушение обязательных требований жилищного законодательства.
2. Внести в Положение обязательные изменения, предусмотренные Законом о контроле, а также нормы, позволяющие контрольному органу проводить выездные обследования с использованием беспилотных аппаратов (систем). Вместе с тем, случаи применения беспилотных аппаратов (систем) при осуществлении МЖК достаточно ограничены и не в полной мере информативны. Учитывая высокую стоимость беспилотных аппаратов (систем) и связанные с ними организационные расходы, данный способ является нецелесообразным и повлечет необоснованные расходы органа местного самоуправления. Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» с 01.09.2026 муниципальный жилищный контроль будет упразднен.
Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
Предлагаемый способ решения выбран, поскольку соответствует требованиям Закона о контроле, а также позволит повысить эффективность осуществления МЖК на территории муниципального образования «город Екатеринбург» за счет реализации полномочий по проведению контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, в связи с выявлением индикаторов риска.
Анализ влияния проекта НПА на состояние конкуренции в муниципальном образовании «город Екатеринбург»
Проект НПА способствует повышению инвестиционной привлекательности города, развитию конкурентной и предпринимательской среды, поскольку посредством проведения профилактических и контрольных мероприятий создаются благоприятные условия деятельности добросовестных контролируемых лиц, пресекаются незаконные действия недобросовестных контролируемых лиц и, как следствие, на территории муниципального образования «город Екатеринбург» будет обеспечиваться минимизация

риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.
Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:
Иная информация отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы	Численность, чел./ед.	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, тыс. руб.
1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, субъекты инвестиционной и иной экономической деятельности, деятельность, действия которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат МЗК в границах муниципального образования «город Екатеринбург»	1 133 ед.**	Проведение внепланового контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в случае срабатывания актуализированного индикатора риска	5,467*
Физические лица, деятельность, действия которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат МЗК в границах муниципального образования «город Екатеринбург»	13 396 чел.***		

<p><b>Источники данных:</b></p> <p>* Указаны расходы на проведение одного внепланового контрольного мероприятия (инспекционного визита) продолжительностью 4 часа при участии одного инспектора и одного сотрудника производственного объекта. Транспортные расходы (затраченное время инспектора в дороге до места проведения контрольного мероприятия (туда и обратно)) составляют 1 час.</p> <p>Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, осуществляющих деятельность по водоснабжению, водоотведению, сбору и утилизации отходов, ликвидации загрязнений муниципального образования «город Екатеринбург» за январь-декабрь 2025 года составила 88 442 рублей.</p> <p>Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в сфере государственного управления и обеспечения военной безопасности; социального обеспечения муниципального образования города Екатеринбурга за январь-декабрь 2025 года составила 108 969 рублей.</p> <p>Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году – 164,3 часа.</p> <p>Расчет:</p> <p>Стоимость часа работы работников организаций, осуществляющих деятельность по водоснабжению, водоотведению, сбору и утилизации отходов, ликвидации загрязнений: <math>88\,442/164,3 = 538</math> рублей/час;</p> <p>Стоимость часа работы специалиста в сфере государственного управления и обеспечения военной безопасности; социального обеспечения: <math>108\,969/164,3 = 663</math> рубль /час;</p> <p>Итого: <math>(538*4) + (663*5) = 5467</math> рублей.</p> <p>Для расчета использована методика Фонда «Центр стратегических разработок» по расчету издержек бизнеса и социальной сферы от проверок и рекомендации, указанные в письме Министерства экономики и территориального развития Свердловской области от 16.09.2024 № 09-01-81/5518, использованы данные, размещенные на сайте Управления федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.</p> <p>** Указано количество юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую, инвестиционную и иную экономическую деятельность на территории муниципального образования «город Екатеринбург» по управлению многоквартирными домами, по состоянию на 01.01.2025.</p> <p>*** Указано число нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «город Екатеринбург» по состоянию на 01.01.2025.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права Екатеринбургской городской Думы, органов Администрации города Екатеринбурга или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Проектом НПА контрольный орган (Администрация города Екатеринбурга) наделяется новыми полномочиями в сфере	Порядок реализации указанных полномочий установлен Законом о контроле	В пределах штатной численности отдела МЖК Департамента жилищного и коммунального хозяйства

МЖК: - проведение консультирования с использованием мобильного приложения «Инспектор».		Администрации города Екатеринбурга
-------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в связи с введением предлагаемого регулирования

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург»	Количественная оценка расходов (возможных поступлений) бюджета, тыс. руб.
Проектом НПА контрольный орган (Администрация города Екатеринбурга) наделяется новыми полномочиями в сфере МЖК: - проведение консультирования с использованием мобильного приложения «Инспектор».	Единовременные расходы (доходы) и периодические (годовые) расходы (доходы) отсутствуют	0,0

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков, %
Существующий рост отказов в проведении профилактического визита лицам, которые подали заявление, но не относятся к субъектам малого предпринимательства, не являются социально	Вероятен	Предоставление разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением МЖК в формате консультирования	90

ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.		и информирования.	
-------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:		01.06.2026	
Планируемый период действия НПА		срок действия НПА не ограничен	
Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	-	
Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	нет	-	
Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:			

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Срок реализации мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования
Проведение инструктажа для специалистов Департамента жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, участвующих в осуществлении МЖК, об изменениях в Положении.	После вступления в силу решения Екатеринбургской городской Думы	Повышение уровня информированности специалистов, участвующих в осуществлении МЖК, об изменениях в Положении	0,0	-
Общий объем затрат на необходимые для достижения			0,0	-

заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

13. Индикативные показатели оценки достижения заявленных целей регулирования

Цели предлагаемого регулирования	Наименование показателя	Ед. изм.	Целевое значение	Способ расчета показателя
Обеспечение соблюдения принципа соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц, создание возможности для реализации на практике риск-ориентированного подхода при осуществлении МЖК, повышение уровня информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, а также приведение Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в соответствие с положениями нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЖК, и, как следствие, минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований по результатам проведения контрольных мероприятий	%	80%	$N = K : P$ , где: N – доля устраненных нарушений обязательных требований; K – количество устраненных нарушений за отчетный период; P – общее количество выявленных нарушений за отчетный период
	Доля предостережений, на основании которых контролируемые лицами приняты меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении, от числа объявленных предостережений	%	80	$Pr = Pr2 : Pr1$ , где: Pr – доля предостережений, на основании которых контролируемые лицами в установленный срок приняты меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении; Pr2 – количество предостережений, на основании которых контролируемые лицами в установленный срок приняты меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении, за отчетный период; Pr1 – общее количество объявленных предостережений за отчетный период

законом ценностям				
Информация об иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования				
Отсутствует				

Сведения о проведении публичных консультаций по проекту НПА

Полный электронный адрес размещения проекта НПА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://regulation.midural.ru/projects#npa=16350">http://regulation.midural.ru/projects#npa=16350</a>
Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту НПА: Начало: 31.03.2026; окончание: 20.04.2026.
Сведения о лицах, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту НПА: Региональное объединение работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»; Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук; Ассоциация «Товароведы-менеджеры Екатеринбурга»; Уральская торгово-промышленная палата; Союз малого и среднего бизнеса Свердловской области; Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области; Ассоциация «Уральская палата недвижимости»; Ассоциация (Союз) «Ассоциация предприятий малоформатной торговли»; Некоммерческая организация Фонд «Екатеринбургский центр развития предпринимательства».
Сведения о лицах, представивших предложения: предложения не поступили.
Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту НПА: отсутствуют.

Приложение: Сводка предложений, поступивших в рамках публичных консультаций на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга – разработчик проекта НПА

А.В. Брагин

21.04.2026  
дата  
подпись

Сводка предложений, поступивших в рамках публичных консультаций по проекту решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Даты проведения публичных консультаций: с 31.03.2026 по 20.04.2026.

Количество участников публичных консультаций: 0.

Общее количество поступивших предложений: 0, в том числе учтённых – 0, отклонённых – 0.

№	Участник	Позиция участника	Результат рассмотрения позиции участника разработчиком	Комментарии разработчика
1				

По результатам проведенных публичных консультаций принято решение о продолжении разработки проекта нормативного правового акта без изменений в связи с отсутствием поступивших предложений.

Директор Департамента жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга – разработчик проекта НПА

А.В. Брагин

(инициалы, фамилия)

21.04.2026

Дата



Подпись

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору Департамента жилищного и коммунального хозяйства

Брагину А.В.

27.04.2026 № 8/16/15.5-ОЭ

Об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономики Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент экономики) в соответствии с пунктом 2 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Екатеринбурга и Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы» рассмотрел проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект НПА), направленный на экспертизу Департаментом жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект НПА, заключение об оценке регулирующего воздействия и иные материалы направлены разработчиком для подготовки настоящего экспертного заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные пунктами 14-29 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855, разработчиком соблюдены. Разработчиком НПА верно определена и обоснована степень регулирующего воздействия (средняя).

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту НПА в сроки с 31.03.2026 по 20.04.2026.

По результатам проведенных публичных консультаций разработчиком принято решение о продолжении разработки проекта НПА без внесения изменений в связи с отсутствием поступивших предложений.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предназначенном для размещения информации об ОРВ проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области, расположенном по адресу:

<http://regulation.midural.ru/projects#npa=16350>.

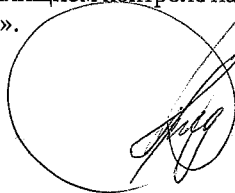
На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта НПА, с учетом информации, представленной разработчиком, Департаментом экономики сделаны следующие выводы.

Разработчиком представлены достаточные обоснования положений проекта НПА, устанавливающих регулирование в сфере муниципального жилищного контроля. В проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Выбранный способ регулирования реализуем при условии надлежащего выполнения дополнительных организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий и позволяет достичь заявленной цели.

На основании вышеизложенного Департамент экономики дает положительное экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Директор Департамента



А.А. Прядейн