

Пояснительная записка
о проекте решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения
о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда
муниципального образования «город Екатеринбург»

Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение Екатеринбургской городской Думы) определяет порядок и единые правила передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».

С целью реализации нормы, в соответствии с которой иностранный агент не вправе получать муниципальную финансовую, иную имущественную поддержку (соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»), и учитывая, что предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов создает преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование, Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Проект решения) предусматривает введение дополнительного основания для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случае, когда заявитель является иностранным агентом.

Проект решения также предполагает дополнение муниципального нормативного правового акта положениями, связанными с предоставлением объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» в аренду для размещения сетей связи. Кроме того, разработанный Проект решения предусматривает исключение положений о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению имущества в аренду без торгов в электронной форме.

Также в целом переработаны формулировки оснований для оформления договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» с целью исключения прямого цитирования статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для устранения случаев дублирования положений, содержащихся в Решении Екатеринбургской городской Думы и Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов», утвержденном Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.09.2022 № 2706 (далее – Административный регламент), Проектом решения предлагается исключение положений, которые касаются сведений, содержащихся в запросе о предоставлении

муниципальной услуги, и перечня прилагаемых заявителем документов. Также предполагается исключить положения о налоге на добавленную стоимость, порядок расчета и уплаты которого установлен Налоговым кодексом Российской Федерации.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов. Вместе с тем, необходимым будет внесение изменений в Административный регламент.

Проведена оценка регулирующего воздействия Проекта решения (степень регулирующего воздействия – низкая).

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект решения разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.