

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу  
проекта решения Екатеринбургской городской Думы  
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения  
«Об условиях размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга  
от \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение  
в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской  
городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской  
городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения  
«Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26  
Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,  
**Екатеринбургская городская Дума**

### РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 21 мая 2024 года № 18/16, от 11 ноября 2025 года № 35/41 (далее – Решение), следующие изменения:

1) наименование раздела 2 Приложения 1 «Положение «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

#### «РАЗДЕЛ 2

**РАЗМЕР НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА,  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»;**

2) часть первую пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:  
«6. Размер начальной цены права на заключение договора определяется по

формуле:

$$РП_1 = БС \times K_{нто} \times S \times K_{тер} \times K_{тпу}, \text{ где:}$$

РП<sub>1</sub> – размер начальной цены права на заключение договора;

БС – базовая стоимость для расчета размера начальной цены за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, равная 7852,29 рубля за 1 кв. м;

K<sub>нто</sub> – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта: 0,013 – для нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров, 0,13 – для любых нестационарных торговых объектов, кроме нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

K<sub>тер</sub> – коэффициент, учитывающий территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта (таблица 1);

K<sub>тпу</sub> – коэффициент, учитывающий расположение места размещения нестационарного торгового объекта вблизи транспортного пункта исходя из интенсивности пассажиропотока и видов транспорта (таблица 2).»;

3) пункт 6 Положения после таблицы 2 дополнить частью следующего содержания:

«Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по итогам аукциона.»;

4) часть вторую пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:

«Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на календарный год, следующий за годом, в котором заключен договор, определяется по формуле:

$$РП_2 = РПа \times Kи, \text{ где:}$$

РП<sub>2</sub> – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на календарный год, следующий за годом, в котором заключен договор;

РПа – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по итогам аукциона;

Kи – коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

5) в части третьей пункта 6 Положения слова «каждый последующий год действия договора» заменить словами «каждый последующий календарный год действия договора»;

6) часть четвертую пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:

«В случае если размещение нестационарного торгового объекта исходя из даты заключения договора осуществляется в течение неполного года, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за такой период

определяется по формуле:

$$РП = \frac{РП_n}{N_{год}} \times N_{дн.}, \text{ где:}$$

РП – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за неполный год действия договора;

РП<sub>n</sub> – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по итогам аукциона либо рассчитанный в последний год действия договора;

N<sub>год</sub> – фактическое количество дней в году (365 или 366);

N<sub>дн.</sub> – количество дней, оставшихся до окончания года, в котором заключен договор, либо количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора в последний год его действия.»;

7) часть пятую пункта 6 Положения после слов «торгового объекта» дополнить словами «, размер платы за неполный год действия договора»;

8) часть шестую пункта 6 Положения после слов «годового размера» дополнить словами «, определенного по итогам аукциона.»;

9) пункт 12 Положения дополнить словами «и с учетом главы 3 раздела 4 настоящего Положения»;

10) пункт 14 Положения перед словами «Организатор аукциона» дополнить словами «В случае поступления заявки о проведении аукциона»;

11) абзац первый части первой пункта 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15. Решение о проведении аукциона по собственной инициативе принимается в отношении нового места, включенного в схему размещения нестационарных объектов, в течение 30 дней с даты включения такого места в схему размещения нестационарных объектов. Если в отношении места не был заключен договор по итогам аукциона, решение о проведении следующего аукциона по собственной инициативе принимается в течение 90 дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Решение о проведении аукциона на основании заявки о проведении аукциона принимается в течение 60 календарных дней с даты уведомления лица, подавшего заявку о проведении аукциона, о возможности проведения аукциона. Решения, указанные в настоящем пункте, принимаются в форме правового акта уполномоченного органа, в котором указываются следующие сведения:»;

12) подпункт 7 части первой пункта 15 Положения признать утратившим силу;

13) пункт 16 Положения изложить в следующей редакции:

«16. Начальная цена предмета аукциона устанавливается по формуле, предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 25 процентов от размера начальной цены предмета аукциона.»;

14) подпункт 19 части первой пункта 19 Положения признать утратившим силу;

15) часть пятую пункта 34 Положения дополнить словами «(годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона).»;

16) часть шестую пункта 34 Положения признать утратившей силу;

17) пункт 35 Положения изложить в следующей редакции:

«35. В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено к дню заключения договора по итогам аукциона предыдущим правообладателем, который не является победителем аукциона, срок действия договора и размещения нестационарного торгового объекта исчисляется с даты передачи уполномоченным органом освобожденного места размещения новому правообладателю по акту приема-передачи для установки нестационарного торгового объекта.»;

18) в части первой пункта 37 Положения слова «не перечисливший плату за право на заключение договора в полном объеме (за вычетом задатка) или» исключить;

19) в части второй пункта 39 Положения слова «при условии полной оплаты стоимости права на заключение договора (за вычетом задатка) по начальной цене лота» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию и инвестициям, промышленности и предпринимательской деятельности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель  
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий