

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 8 февраля 2022 года № 3/67, от 14 ноября 2023 года № 4/5, от 24 июня 2025 года № 18/36, от 25 ноября 2025 года № 38/42 (далее – Решение), следующие изменения:

1) подпункты 1, 2 пункта 14 Приложения 1 «Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«1) к категории среднего риска относятся объекты земельных отношений, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых в течение пяти лет, предшествовавших дате внесения сведений об отнесении объекта земельных отношений к категории риска в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля), уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля выявлено нарушение требований к использованию и

охране земель, связанное с самовольным занятием земельного участка или его части, в том числе использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, и такое нарушение не было устранено в течение одного года со дня его выявления;

2) к категории умеренного риска относятся:

объекты земельных отношений, в отношении которых в течение трех лет, предшествовавших дате внесения сведений об отнесении объекта земельных отношений к категории риска в единый реестр видов контроля, уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля было выявлено нарушение требований к использованию и охране земель, связанное с использованием земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

объекты земельных отношений, используемые для эксплуатации платных автостоянок, в отношении которых в течение трех лет, предшествовавших дате внесения сведений об отнесении объекта земельных отношений к категории риска в единый реестр видов контроля, уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля было выявлено нарушение требований к использованию и охране земель, связанное с самовольным занятием земельного участка или его части, в том числе использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, и такое нарушение не было устранено в течение одного года со дня его выявления;»;

2) пункт 16 Положения изложить в следующей редакции:

«16. Перечень объектов земельных отношений размещается в едином реестре видов контроля в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Объект земельных отношений считается отнесенным к определенной категории риска после внесения сведений о нем в указанный реестр.»;

3) пункт 18 Положения признать утратившим силу;

4) пункт 19 Положения изложить в следующей редакции:

«19. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида контрольного мероприятия устанавливается следующий перечень индикаторов риска нарушения требований к использованию и охране земель (далее – индикаторы риска):

1) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объект земельных отношений, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

2) наличие признаков неиспользования объекта земельных отношений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных

участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков», выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого объекта земельных отношений в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

3) наличие признаков, указывающих на использование земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, для содержания сельскохозяйственных животных: загонов, барьеров, изгородей, предназначенных для ограничения передвижения животных, а также ульев, поилок, кормушек, остатков кормов или продуктов жизнедеятельности на таких участках и (или) на прилегающей к ним территории, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

4) наличие в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, свидетельствующей о размещении гостиниц, домов престарелых на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, выявленное в ходе проведения наблюдений за соблюдением обязательных требований к использованию и охране земель.»;

5) в пункте 20 Положения слова «индикаторами» заменить словами «перечнями индикаторов»;

6) в пункте 21 Положения слова «индикаторам» заменить словами «перечням индикаторов»;

7) часть первую пункта 31 Положения изложить в следующей редакции:

«31. Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), и приложить к возражению документы, подтверждающие обоснованность возражения, или их копии.»;

8) пункт 32 Положения изложить в следующей редакции:

«32. Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

9) подпункт 1 пункта 40 Положения изложить в следующей редакции:

«1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов земельных отношений, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения таких профилактических визитов, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

10) пункт 41 Положения дополнить частью следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в

порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

11) в пункте 50 Положения слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

12) пункт 52 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, установленным пунктом 49 настоящего Положения.»;

13) в пункте 72 Положения слова «индикаторами» заменить словами «перечнями индикаторов»;

14) пункт 79 Положения изложить в следующей редакции:

«79. При совершении осмотра инспектор в обязательном порядке осуществляет фотосъемку, при необходимости может осуществлять видеозапись.

При совершении инструментального обследования в ходе выездного обследования инспектор в обязательном порядке осуществляет видеозапись.

В случае осуществления видеозаписи и (или) фотосъемки при проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, инспектор сообщает об этом контролируемому лицу (представителю контролируемого лица).

В случае составления протокола контрольного действия сведения об осуществлении видеозаписи, фотосъемки указываются в таком протоколе. Полученные материалы видеозаписи, фотосъемки приобщаются к протоколу.»;

15) дополнить Положение пунктом 90-1 следующего содержания:

«90-1. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»;

16) абзац первый пункта 91 Положения изложить в следующей редакции:

«91. Если имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

17) пункт 96 Положения дополнить частью второй следующего содержания:

«Действие требований, установленных частью первой настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

18) дополнить Положение пунктом 99-1 следующего содержания:

«99-1. В случае отсутствия доступа к объекту земельных отношений, в отношении которого проводится выездное обследование, в связи с размещением ограждений, особенностями местности, наличием глубокого снежного покрова такое обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;

19) пункт 106 Положения изложить в следующей редакции:

«106. В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо в случае составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольного действия, предусмотренного пунктом 7 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», или в иных случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», уполномоченный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

20) пункт 108 Положения изложить в следующей редакции:

«108. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

В случае если такие нарушения не выявлены, акт составляется по результатам выездного обследования, а также наблюдения за соблюдением обязательных требований к использованию и охране земель, проведенного в случае исполнения контролируемыми лицом предписания об устранении выявленных нарушений требований к использованию и охране земель (далее – предписание).»;

21) подпункт 1 пункта 109 Положения изложить в следующей редакции:

«1) выдать контролируемому лицу после оформления акта предписание с

указанием разумных сроков устранения выявленных нарушений требований к использованию и охране земель;»;

22) в подпункте 5 пункта 137 Положения слово «обязательных» исключить;

23) раздел 9 Положения признать утратившим силу;

24) Приложение 1.2 «Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Положению изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Решению).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий