

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения  
«О муниципальном жилищном контроле на территории  
муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

### РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение) следующие изменения:

1) пункт 18 Приложения 1 «Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) дополнить частью следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункт 24 Положения изложить в следующей редакции:

«24. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия устанавливается следующий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска):

1) наличие у уполномоченного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тысяч рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия;

2) наличие у уполномоченного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Свердловской области, более трех расчетных периодов подряд.»;

3) в пункте 25 Положения:

в абзаце первом слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

в подпункте 1 слова «, 3 или 4» и «, выездная проверка либо инспекционный визит» исключить;

подпункт 2 после слов «документарная проверка» дополнить словами «, выездная проверка либо инспекционный визит»;

часть первую пункта 40 Положения после слов «в электронном виде» дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

5) пункт 43 Положения изложить в следующей редакции:

«43. Консультирование контролируемых лиц и их представителей при обращении в уполномоченный орган, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют инспекторы.»;

6) пункт 45 Положения после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения «Инспектор»,»;

7) пункт 54 Положения изложить в следующей редакции:

«54. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) в части первой пункта 60 Положения слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

9) пункт 61 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:  
«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 59 настоящего Положения.»;

10) в пунктах 73 и 76 Положения слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

11) пункт 104 Положения дополнить частью следующего содержания:  
«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

12) абзац первый пункта 105 Положения изложить в следующей редакции:  
«105. Если имеющихся в распоряжении у уполномоченного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

13) пункт 129 Положения после слова «мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе видео-конференц-связи, а также»;

14) в подпункте 1 пункта 132 Положения слова «, по форме, утвержденной нормативным правовым актом Администрации города Екатеринбурга» исключить;

15) Положение дополнить пунктом 140-1 следующего содержания:  
«140-1. Проведение оценки исполнения предписания, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3, 4 пункта 70 настоящего Положения, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в пункте 140 настоящего Положения, не требует согласования с прокуратурой Свердловской области.»;

16) в подпункте 5 пункта 144 Положения слово «обязательных» исключить;

17) раздел 8 Положения признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Колесников А.Е.).

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий