

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О признании утратившим силу  
Решения Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37  
«Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле  
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»  
и внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 26.11.2024 № 47/24 «Об утверждении Положения  
«О Департаменте жилищного и коммунального хозяйства  
Администрации города Екатеринбурга»

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О признании утратившим силу Решения Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2024 № 47/24 «Об утверждении Положения «О Департаменте жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,  
**Екатеринбургская городская Дума**

### **РЕШИЛА:**

1. Признать утратившим силу Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

2. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2024 № 47/24 «Об утверждении Положения «О Департаменте жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга» (далее – Решение) следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 10 Приложения 1 «Положение «О Департаменте

жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга» к Решению (далее – Приложение 1) признать утратившим силу;

2) в пункте 7 Приложения 1 слова «Муниципального бюджетного учреждения «Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья» заменить словами «Муниципального бюджетного учреждения «Специализированное управление эксплуатации и ремонта жилья»;

3) пункт 10 Приложения 1 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «город Екатеринбург».»;

4) пункт 14 Приложения 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) контроль за использованием и содержанием муниципального жилищного фонда в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.»;

5) пункт 15 Приложения 1 признать утратившим силу;

6) пункт 16 Приложения 1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) проведение внеплановых проверок выполнения управляющими организациями обязательств по договору управления многоквартирным домом в соответствии с частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и принятие предусмотренных жилищным законодательством мер по результатам таких проверок.»;

7) пункт 19 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«19. В целях реализации полномочия, указанного в подпункте 9 пункта 10 настоящего Положения, Департамент осуществляет следующие функции:

1) организация деятельности спасательной службы коммунально-технического обеспечения гражданской обороны города Екатеринбурга, участие в мобилизационных тренировках;

2) участие в обеспечении выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за подведомственными муниципальными учреждениями;

3) сбор, обобщение и учет сведений о состоянии категорирования, паспортизации и антитеррористической защищенности объектов (территорий) топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

4) проведение разъяснительной работы с представителями предприятий топливно-энергетического комплекса, предприятий объектов водоснабжения и водоотведения о необходимости повышения уровня антитеррористической защищенности указанных предприятий;

5) участие в мероприятиях в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций в соответствии с муниципальными правовыми актами в пределах компетенции Департамента;

6) разработка в пределах компетенции Департамента и представление в городскую противопоаводковую комиссию плана мероприятий по организации безаварийного пропуска весенних паводковых вод, а также информации об осуществлении мероприятий по защите многоквартирных домов и придомовых территорий от весенних паводковых вод;

7) участие (по согласованию) в деятельности комиссий по обследованию и категорированию объектов водоснабжения и водоотведения, включенных в перечень объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию;

8) участие (по согласованию) в деятельности рабочей группы по контролю за обеспечением антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения;

9) участие (по согласованию) в деятельности комиссий по категорированию объектов топливно-энергетического комплекса, включенных в перечень объектов топливно-энергетического комплекса, подлежащих категорированию.»;

8) Приложение 1 дополнить пунктом 23-1 следующего содержания:

«23-1. В целях реализации полномочия, указанного в подпункте 14 пункта 10 настоящего Положения, Департамент в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, осуществляет следующие функции:

1) оценка соблюдения единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года (далее – схема теплоснабжения), требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствия реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения (далее – обязательные требования);

2) профилактика нарушений единой теплоснабжающей организацией обязательных требований;

3) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.»;

9) подпункт 12 пункта 24 Приложения 1 после слов «сферы жилищного и коммунального хозяйства» дополнить словами «и энергетики.».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпунктов 1, 4, 5 пункта 2 настоящего Решения, вступающих в силу с 01.09.2026.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий