

Пояснительная записка
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения
«Об условиях размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Решением Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 21 мая 2024 года № 18/16, от 11 ноября 2025 № 35/41, утверждено Положение об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение).

Положением предусмотрены в том числе 1) порядок определения начальной цены предмета аукциона и порядок определения размера годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта; 2) порядок заключения договора по результатам торгов.

Проектом решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Проект) предлагается внести следующие изменения в Положение: изменяется порядок определения начальной цены права на заключение договора и сроков перечисления платы за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, уточняются сроки принятия решения о проведении аукциона по инициативе уполномоченного органа, порядок исчисления срока действия договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в случае когда к дню заключения договора место размещения не освобождено предыдущим правообладателем.

Положением «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы, установлен порядок определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора) – в размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Указанный размер не учитывает специализацию нестационарного торгового объекта, что создает высокий барьер для входа на рынок нестационарной торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционе на право заключения договора,

предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продажа печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров». Требуется изменение порядка определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора), в результате которого будет учтена специализация «продажа печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров».

Высокий барьер для входа на рынок нестационарной торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продажа печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров», приводит к отсутствию заявок на участие в таких аукционах, в результате чего не заключаются договоры и нестационарные торговые объекты с такой специализацией не появляются на улицах города, что в свою очередь ведет к невозможности создать условия для организации услуг торговли и удовлетворения спроса населения в социально значимых товарах.

Проектом предлагается установить порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по формуле, по которой по действующему Положению определяется размер годовой платы за размещение НТО, а размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта определять по итогам аукциона.

В связи с изменением порядка определения годовой платы за размещение НТО требуется уточнение порядков расчета платы за второй и последующие годы действия договоров, а также в случаях размещения НТО в течение неполного года.

В связи с отсутствием в Положении порядка принятия решения о проведении аукционов по собственной инициативе уполномоченного органа в Проекте вводятся сроки для осуществления указанных действий.

Необходимость разработки Проекта возникла вследствие нарабатанной практики организации аукционов в 2025 – истекшем периоде 2026 года. В течение указанного периода уполномоченные органы осуществляли мероприятия по организации аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, однако на участие в аукционах на места размещения объектов со специализацией «продажа печатной продукции» либо не было подано ни одной заявки, либо была подана одна заявка, однако участник впоследствии отказывался от заключения договора, поскольку отсутствовали средства на оплату начальной цены предмета аукциона. Поскольку действующей редакцией Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» не предусмотрены иные варианты определения цены права на заключение договора и сроки ее перечисления, у уполномоченных органов отсутствует возможность предложить участникам аукциона такие иные варианты.

Проект разработан во исполнение поручения Губернатора Свердловской

области Паслера Д.В. в рамках реализации полномочий, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 16 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»

Принятие Проекта не повлечет признания утратившими силу, отмены, изменения, приостановления действия или принятия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов:

Полный электронный адрес размещения проекта НПА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://regulation.midural.ru/projects#npa=16466>.

Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту НПА: с 27.04.2026 по 19.05.2026. Предложений не поступило.

Принятие Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.