Пояснительная записка
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 13.10.2009 № 40/10 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду
объектов движимого имущества муниципального образования
«город Екатеринбург»

Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2009 № 40/10 утверждено Положение «О передаче в аренду объектов движимого имущества муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение), в котором определены порядок и единые правила передачи в аренду объектов движимого имущества муниципального образования «город Екатеринбург».

С целью реализации нормы, в соответствии с которой иностранный агент не вправе получать муниципальную финансовую, иную имущественную поддержку (соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»), и учитывая, что предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов создает преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование, проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы 13 октября 2009 года № 40/10 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов движимого имущества муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) предусматривает введение дополнительного основания для отказа в предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случае, когда заявитель является иностранным агентом.

В проекте решения предлагается привести наименование муниципального образования «город Екатеринбург» в соответствие с изменениями, внесенными в Решение Екатеринбургской городской Думы от 30.06.2005 № 8/1 «О принятии Устава муниципального образования «город Екатеринбург» (городской округ).

Также изменены формулировки оснований для оформления договоров аренды объектов движимого имущества муниципального образования «город Екатеринбург» с целью исключения прямого цитирования статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приведения в соответствие с указанной статьей.

Проектом решения предлагается исключение положений, которые касаются сведений, содержащихся в запросе о предоставлении муниципальной услуги, и перечня прилагаемых заявителем документов, содержащихся в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов», утвержденном Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.09.2022 № 2706 (далее – Административный регламент), дополнение главы 5 «Арендная плата» положением о ежегодном увеличении размера арендной платы с учетом индекса потребительских цен по Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, но не более чем на

размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на первое число месяца, в котором производится изменение размера арендной платы.

Принятие данного проекта потребует внесение изменений в Административный регламент, не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.