

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения
«О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»

Представленный проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) разработан в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Федеральными законами от 29.12.2025 № 548-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьи 29 и 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проект решения также учитывает поручения о внедрении беспилотных технологий при осуществлении муниципального земельного контроля, корректировке системы категорирования объектов контроля, актуализации формулировок индикаторов риска нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, а также ключевых показателей муниципального контроля (пункты 3, 4 раздела I Протокола от 30.09.2025 № 52-Д24 совещания в Минэкономразвития России на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности»; подпункты 5.2, 5.3 пункта 5 раздела I, пункт 2 раздела V Протокола от 30.12.2025 № 72 заседания рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области).

Проектом решения расширен перечень способов консультирования контролируемого лица за счет введения дополнительного способа - посредством использования мобильного приложения «Инспектор».

Предусматривается право контролируемого лица направлять возражение на предостережение посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Установлен срок уведомления контролируемого лица о проведении обязательного профилактического визита - не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала.

Перечень оснований для отказа в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица дополнен новым основанием - несоответствие критериям, предъявляемым к заявителям (такое лицо должно относиться к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным или муниципальным учреждениям).

Определены случаи, в которых осуществляется видео- и фотосъемка, составляются акты по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

Проектом решения предусматривается полномочие Администрации города Екатеринбурга применять беспилотные аппараты (системы) в ходе выездных обследований в случае отсутствия возможности оценки соблюдения обязательных требований к использованию и охране земель посредством совершения осмотра и (или) инструментального обследования.

Предусмотрено уточнение, что объект земельных отношений считается отнесенным к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с момента внесения сведений в единый реестр видов контроля, критерии отнесения объектов контроля к категориям риска перегруппированы в соответствии с методическими рекомендациями Минэкономразвития России (приложение к Протоколу от 30.09.2025 № 52-Д24 совещания в Минэкономразвития России на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности»).

С целью актуализации перечня действующих индикаторов риска нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, применяемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, проектом решения детализирован индикатор риска, связанный с выявлением признаков нецелевого использования объектов земельных отношений, и разделен на два новых индикатора.

Для каждого из трех ключевых показателей определен источник данных для расчета.

В отношении проекта решения проведена оценка регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту решения проведены с 06.03.2026 по 27.03.2026.

В соответствии с пунктом 32 Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2011 № 47/44 «Об утверждении Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы», к проекту решения прилагаются:

пояснительная записка;

заключение об оценке регулирующего воздействия;

экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия;

сводка предложений, поступивших от участников публичных

консультаций.

Проект решения не устанавливает новые и не изменяет существующие функции, полномочия, обязанности или права Екатеринбургской городской Думы, органов Администрации города Екатеринбурга.

Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица, индивидуальные предприниматели, субъекты инвестиционной и иной экономической деятельности, физические лица, производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие решения не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Ожидаемыми результатами введения предлагаемых изменений являются повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля, оптимизация механизмов взаимодействия с контролируемыми лицами.

К рискам решения проблемы предложенным способом регулирования следует отнести увеличение количества жалоб на решения Администрации города Екатеринбурга, действия (бездействие) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля, в том числе в связи с применением беспилотных технологий.

Муниципальные правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, отмене, изменению или принятию, требующие приостановления их действия в связи с принятием проекта решения, отсутствуют.

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект решения не устанавливает дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Проект решения разработан Департаментом землепользования Администрации города Екатеринбурга.