

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
налога на имущество физических лиц»

Проект Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (далее – проект Решения) разработан в целях приведения в соответствие с изменением, внесенным Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» в подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации и вступившим в силу с 01.01.2026.

Проектом Решения предложено объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, исключить из объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей и облагаемых по ставке в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости.

Таким образом, разработка и принятие Решения обеспечит исполнение требований главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

По оценке главного администратора налоговых доходов – Управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области, принятие проекта Решения не повлияет на прогнозный годовой объем исчисленного налога на имущество физических лиц, подлежащего зачислению в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург», так как в настоящее время на территории муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в отношении которых с налогового периода 2026 года предусмотрено изменение налоговых ставок.

Принятие Решения не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных актов.

Проект Решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу,

коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Решения разработан Департаментом финансов Администрации города Екатеринбурга.