

Пояснительная записка

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон) на органы местного самоуправления возложена обязанность по утверждению положений о видах муниципального контроля.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Предлагаемый проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.08.2025 № 24/37 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект решения разработан в связи с существенными изменениями Закона в 2025 году.

Цель предлагаемого регулирования: обеспечение соблюдения принципа соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц, создание возможности для реализации на практике риск-ориентированного подхода при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург», повышение уровня информированности контролируемых лиц об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, а также приведение Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение) в соответствие с положениями нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля и, как следствие, минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Принятие решения в соответствии с требованиями, установленными Законом, позволит повысить эффективность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург» за счет реализации полномочий по проведению контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, в связи с выявлением индикаторов риска, а также по проведению обязательных профилактических визитов.

В период с 31.03.2026 по 20.04.2026 по проекту решения проведены публичные консультации. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта решения размещена на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предназначенном для размещения информации об ОРВ проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области, расположенном по адресу: <http://regulation.midural.ru>.

Проектом решения Администрация города Екатеринбурга не наделяется новыми полномочиями по муниципальному контролю.

Круг контролируемых лиц – граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели деятельность, действия (бездействия) которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

Проект решения не предусматривает расходов для контролируемых лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Муниципальные правовые акты Екатеринбургской городской Думы, подлежащие отмене, изменению, принятию или требующие приостановления их действия в связи с принятием проекта решения, отсутствуют.

Предполагаемая дата вступления в силу решения – 29.06.2026. Переходный период не устанавливается, действие решения на ранее возникшие отношения не распространяется.

Проект решения прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Разработчиком проекта является Департамент жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.