



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 1095

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2020 № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2020 № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Суровцева В.Ю.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменения
в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 24.11.2020 № 32/43 «Об установлении и введении в действие
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
налога на имущество физических лиц»

На основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2020 № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2020 № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.11.2024 № 43/24 (далее – Решение), дополнив строку 6 Приложения 1 «Ставки налога на имущество физических лиц в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к Решению словами «, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
налога на имущество физических лиц»

Проект Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (далее – проект Решения) разработан в целях приведения в соответствие с изменением, внесенным Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» в подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации и вступившим в силу с 01.01.2026.

Проектом Решения предложено объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, исключить из объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей и облагаемых по ставке в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости.

Таким образом, разработка и принятие Решения обеспечит исполнение требований главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

По оценке главного администратора налоговых доходов – Управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области, принятие проекта Решения не повлияет на прогнозный годовой объем исчисленного налога на имущество физических лиц, подлежащего зачислению в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург», так как в настоящее время на территории муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в отношении которых с налогового периода 2026 года предусмотрено изменение налоговых ставок.

Принятие Решения не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных актов.

Проект Решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу,

коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Решения разработан Департаментом финансов Администрации города Екатеринбурга.