



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

№ 1090

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Суровцева В.Ю.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу  
проекта решения Екатеринбургской городской Думы  
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения  
«Об условиях размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга  
от \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение  
в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской  
городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской  
городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения  
«Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26  
Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,  
**Екатеринбургская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта  
2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения  
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования  
«город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями  
Екатеринбургской городской Думы от 21 мая 2024 года № 18/16, от 11 ноября  
2025 года № 35/41 (далее – Решение), следующие изменения:

1) наименование раздела 2 Приложения 1 «Положение «Об условиях  
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального  
образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) изложить в  
следующей редакции:

**«РАЗДЕЛ 2  
РАЗМЕР НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА,  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»;**

2) часть первую пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:  
«6. Размер начальной цены права на заключение договора определяется по

формуле:

$$РП_1 = БС \times K_{нто} \times S \times K_{тер} \times K_{тпу}, \text{ где:}$$

РП<sub>1</sub> – размер начальной цены права на заключение договора;

БС – базовая стоимость для расчета размера начальной цены за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, равная 7852,29 рубля за 1 кв. м;

K<sub>нто</sub> – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта: 0,013 – для нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров, 0,13 – для любых нестационарных торговых объектов, кроме нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

K<sub>тер</sub> – коэффициент, учитывающий территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта (таблица 1);

K<sub>тпу</sub> – коэффициент, учитывающий расположение места размещения нестационарного торгового объекта вблизи транспортного пункта исходя из интенсивности пассажиропотока и видов транспорта (таблица 2).»;

3) пункт 6 Положения после таблицы 2 дополнить частью следующего содержания:

«Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по итогам аукциона.»;

4) часть вторую пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:

«Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на календарный год, следующий за годом, в котором заключен договор, определяется по формуле:

$$РП_2 = РПа \times Kи, \text{ где:}$$

РП<sub>2</sub> – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на календарный год, следующий за годом, в котором заключен договор;

РПа – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по итогам аукциона;

Kи – коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

5) в части третьей пункта 6 Положения слова «каждый последующий год действия договора» заменить словами «каждый последующий календарный год действия договора»;

6) часть четвертую пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:

«В случае если размещение нестационарного торгового объекта исходя из даты заключения договора осуществляется в течение неполного года, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за такой период

определяется по формуле:

$$РП = \frac{РП_n}{N_{год}} \times N_{дн.}, \text{ где:}$$

РП – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за неполный год действия договора;

РП<sub>н</sub> – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по итогам аукциона либо рассчитанный в последний год действия договора;

N<sub>год</sub> – фактическое количество дней в году (365 или 366);

N<sub>дн.</sub> – количество дней, оставшихся до окончания года, в котором заключен договор, либо количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора в последний год его действия.»;

7) часть пятую пункта 6 Положения после слов «торгового объекта» дополнить словами «, размер платы за неполный год действия договора»;

8) часть шестую пункта 6 Положения после слов «годового размера» дополнить словами «, определенного по итогам аукциона.»;

9) пункт 12 Положения дополнить словами «и с учетом главы 3 раздела 4 настоящего Положения»;

10) пункт 14 Положения перед словами «Организатор аукциона» дополнить словами «В случае поступления заявки о проведении аукциона»;

11) абзац первый части первой пункта 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15. Решение о проведении аукциона по собственной инициативе принимается в отношении нового места, включенного в схему размещения нестационарных объектов, в течение 30 дней с даты включения такого места в схему размещения нестационарных объектов. Если в отношении места не был заключен договор по итогам аукциона, решение о проведении следующего аукциона по собственной инициативе принимается в течение 90 дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Решение о проведении аукциона на основании заявки о проведении аукциона принимается в течение 60 календарных дней с даты уведомления лица, подавшего заявку о проведении аукциона, о возможности проведения аукциона. Решения, указанные в настоящем пункте, принимаются в форме правового акта уполномоченного органа, в котором указываются следующие сведения:»;

12) подпункт 7 части первой пункта 15 Положения признать утратившим силу;

13) пункт 16 Положения изложить в следующей редакции:

«16. Начальная цена предмета аукциона устанавливается по формуле, предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 25 процентов от размера начальной цены предмета аукциона.»;

14) подпункт 19 части первой пункта 19 Положения признать утратившим силу;

15) часть пятую пункта 34 Положения дополнить словами «(годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона).»;

16) часть шестую пункта 34 Положения признать утратившей силу;

17) пункт 35 Положения изложить в следующей редакции:

«35. В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено к дню заключения договора по итогам аукциона предыдущим правообладателем, который не является победителем аукциона, срок действия договора и размещения нестационарного торгового объекта исчисляется с даты передачи уполномоченным органом освобожденного места размещения новому правообладателю по акту приема-передачи для установки нестационарного торгового объекта.»;

18) в части первой пункта 37 Положения слова «не перечисливший плату за право на заключение договора в полном объеме (за вычетом задатка) или» исключить;

19) в части второй пункта 39 Положения слова «при условии полной оплаты стоимости права на заключение договора (за вычетом задатка) по начальной цене лота» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию и инвестициям, промышленности и предпринимательской деятельности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель  
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка  
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы  
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения  
«Об условиях размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Решением Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 21 мая 2024 года № 18/16, от 11 ноября 2025 № 35/41, утверждено Положение об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение).

Положением предусмотрены в том числе 1) порядок определения начальной цены предмета аукциона и порядок определения размера годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта; 2) порядок заключения договора по результатам торгов.

Проектом решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Проект) предлагается внести следующие изменения в Положение: изменяется порядок определения начальной цены права на заключение договора и сроков перечисления платы за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, уточняются сроки принятия решения о проведении аукциона по инициативе уполномоченного органа, порядок исчисления срока действия договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в случае когда к дню заключения договора место размещения не освобождено предыдущим правообладателем.

Положением «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы, установлен порядок определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора) – в размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Указанный размер не учитывает специализацию нестационарного торгового объекта, что создает высокий барьер для входа на рынок нестационарной торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционе на право заключения договора,

предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продажа печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров». Требуется изменение порядка определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора), в результате которого будет учтена специализация «продажа печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров».

Высокий барьер для входа на рынок нестационарной торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продажа печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров», приводит к отсутствию заявок на участие в таких аукционах, в результате чего не заключаются договоры и нестационарные торговые объекты с такой специализацией не появляются на улицах города, что в свою очередь ведет к невозможности создать условия для организации услуг торговли и удовлетворения спроса населения в социально значимых товарах.

Проектом предлагается установить порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по формуле, по которой по действующему Положению определяется размер годовой платы за размещение НТО, а размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта определять по итогам аукциона.

В связи с изменением порядка определения годовой платы за размещение НТО требуется уточнение порядков расчета платы за второй и последующие годы действия договоров, а также в случаях размещения НТО в течение неполного года.

В связи с отсутствием в Положении порядка принятия решения о проведении аукционов по собственной инициативе уполномоченного органа в Проекте вводятся сроки для осуществления указанных действий.

Необходимость разработки Проекта возникла вследствие нарабатанной практики организации аукционов в 2025 – истекшем периоде 2026 года. В течение указанного периода уполномоченные органы осуществляли мероприятия по организации аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, однако на участие в аукционах на места размещения объектов со специализацией «продажа печатной продукции» либо не было подано ни одной заявки, либо была подана одна заявка, однако участник впоследствии отказывался от заключения договора, поскольку отсутствовали средства на оплату начальной цены предмета аукциона. Поскольку действующей редакцией Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» не предусмотрены иные варианты определения цены права на заключение договора и сроки ее перечисления, у уполномоченных органов отсутствует возможность предложить участникам аукциона такие иные варианты.

Проект разработан во исполнение поручения Губернатора Свердловской

области Паслера Д.В. в рамках реализации полномочий, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 16 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»

Принятие Проекта не повлечет признания утратившими силу, отмены, изменения, приостановления действия или принятия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов:

Полный электронный адрес размещения проекта НПА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://regulation.midural.ru/projects#npa=16466>.

Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту НПА: с 27.04.2026 по 19.05.2026. Предложений не поступило.

Принятие Проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## об оценке регулирующего воздействия

### 1. Общая информация

Орган Администрации города Екатеринбурга (далее – разработчик):
Департамент потребительского рынка и услуг Администрации города Екатеринбурга
Вид и наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект НПА):
Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Основание (необходимость) для разработки проекта НПА:
проект НПА разработан во исполнение поручения Губернатора Свердловской области Паслера Д.В. в рамках реализации полномочий, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 16 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» по изменению Екатеринбургской городской Думой обязательных требований к условиям размещения нестационарных торговых объектов
Контактная информация исполнителя разработчика:
ФИО: Вахмянина Татьяна Владимировна Должность: заместитель директора Департамент потребительского рынка и услуг Администрации города Екатеринбурга Контактный телефон: (343) 304-33-55 Адрес электронной почты: dpr@ekadm.ru

### 2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

Степень регулирующего воздействия проекта НПА:
средняя
Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:
Предлагаемый к обсуждению проект НПА характеризуется средней степенью регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее предусмотренные нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках разрешительного режима в сфере торговли (порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»), а именно изменяется порядок определения начальной цены права на заключение договора и сроков перечисления платы за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, уточняются сроки принятия решения о проведении аукциона по инициативе уполномоченного органа, порядок исчисления срока действия договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в случае когда к дню заключения договора место размещения не освобождено предыдущим правообладателем.

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в

### связи с наличием рассматриваемой проблемы

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:
Положением «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32, установлен порядок определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора) – в размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Указанный размер не учитывает специализацию нестационарного торгового объекта, что создает высокий барьер для входа на рынок нестационарной торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров». Требуется изменение порядка определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора), в результате которого будет учтена специализация «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров».
Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
Высокий барьер для входа на рынок нестационарной торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продажа печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров», приводит к отсутствию заявок на участие в таких аукционах, в результате чего не заключаются договоры и нестационарные торговые объекты с такой специализацией не появляются на улицах города, что в свою очередь ведет к невозможности создать условия для организации услуг торговли и удовлетворения спроса населения в социально значимых товарах.
Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:
Необходимость разработки проекта возникла вследствие нарабатанной практики организации аукционов в 2025 – истекшем периоде 2026 года. В течение указанного периода уполномоченные органы осуществляли мероприятия по организации аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, однако на участие в аукционах на места размещения объектов со специализацией «продажа печатной продукции» либо не было подано ни одной заявки, либо была подана одна заявка, однако участник впоследствии отказывался от заключения договора, поскольку отсутствовали средства на оплату начальной цены предмета аукциона. Поскольку действующей редакцией Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» не предусмотрены иные варианты определения цены права на заключение договора и сроки ее перечисления, у уполномоченных органов отсутствует возможность предложить участникам аукциона такие иные варианты.
Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органа местного самоуправления:
Проблема высокого барьера для входа на рынок нестационарной торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров» не может быть решена без вмешательства со стороны

органа местного самоуправления в связи с тем, что этот вопрос является предметом правового регулирования, отнесенным к полномочиям органа местного самоуправления – Екатеринбургской городской думы.
Источники данных:
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»
Иная информация о проблеме:
Иная информация о проблеме отсутствует

#### 4. Анализ опыта других муниципальных образований в сфере регулирования и/или решении обозначенной проблемы

Анализ опыта в соответствующих сферах деятельности:
Анализ действующего регионального законодательства и муниципальных правовых актов, принятых органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области и других субъектов РФ, позволяет прийти к выводу, что существуют различные варианты порядка определения начальной цены права на заключение договора, в том числе начальная цена может быть определена равной годовому размеру платы за размещение нестационарного торгового объекта, итоговый размер которого определяется по итогам аукциона.
Источники данных:
Постановление Главы Белоярского городского округа от 13.06.2023 № 601 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Белоярского муниципального округа Свердловской области и порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белоярского муниципального округа Свердловской области»
Постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2019 № 1291-ПА «Об утверждении условий размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижний Тагил и требований, предъявляемых к внешнему виду нестационарных торговых объектов»
Решение Думы муниципального образования «город Алапаевск» от 31.10.2019 № 56-НПА «О принятии Положения «Об условиях размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования город Алапаевск»

#### 5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие, принципам правового регулирования, федеральным и областным нормативным правовым актам, Стратегическому плану развития Екатеринбурга

Цели предлагаемого регулирования:	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Обеспечить активное участие потенциальных правообладателей в аукционах на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров» с учетом снижения барьера для входа на рынок нестационарной	Со дня официального опубликования, предположительно с 01.07.2026.

<p>торговли для правообладателей, намеренных участвовать в аукционах на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов с указанными специализациями, заключение договоров по итогам аукционов, удовлетворение потребности населения в продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров в формате нестационарной торговли</p>	
<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, федеральным и областным нормативным правовым актам, Стратегическому плану развития Екатеринбурга</p>	
<p>Цель предполагаемого регулирования соответствует положениям статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручению Губернатора Свердловской области Паслера Д.В., пункту 16 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», поскольку ее достижение позволит разместить нестационарные торговые объекты со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров» и удовлетворить потребность населения в данных товарах в формате нестационарной торговли.</p>	
<p>Обоснование соответствия предлагаемого регулирования принципам установления обязательных требований, предусмотренным Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»</p>	
<p>Сведения о соответствии устанавливаемого регулирования принципу законности: полномочия Екатеринбургской городской Думы на установление обязательных требований путем установления условий размещения нестационарных торговых объектов определены пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 16 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».</p> <p>Поскольку Екатеринбургская городская Дума реализует полномочия по утверждению условий размещения нестационарных торговых объектов на основании действующего Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», принцип законности устанавливаемого регулирования выполняется неукоснительно.</p> <p>Сведения о соответствии устанавливаемого регулирования принципу обоснованности обязательных требований: необходимым условием установления обязательных требований является наличие риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление обязательных требований в качестве мер защиты охраняемых законом ценностей. Внесением изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» обеспечивается создание условий для участия потенциальных правообладателей в аукционах на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов со</p>	

специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров», с целью удовлетворения потребности населения в продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров в формате нестационарной торговли и тем самым преодолевается риск отсутствия заявок на участие в указанных аукционах.

Сведения о соответствии устанавливаемого регулирования принципу правовой определенности и системности: содержание обязательных требований должно отвечать принципу правовой определенности, то есть быть ясным, логичным, понятным как правоприменителю, так и иным лицам, не должно приводить к противоречиям при применении указанных требований, а также должно быть согласованным с целями и принципами законодательного регулирования той или иной сферы и правовой системы в целом. В проекте НПА обязательные требования структурированы, используются формулировки обязательных требований с указанием однозначных терминов, обязательные требования разделены на отдельные абзацы, пункты, подпункты, используется табличное изложение информации, что позволяет обеспечить их ясность и понятность.

Дублирование устанавливаемых обязательных требований, противоречия между ними отсутствует.

Сведения о соответствии устанавливаемого регулирования принципу открытости и предсказуемости: В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Екатеринбурга и Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы» при подготовке проекта НПА Администрация города Екатеринбурга проводит оценку регулирующего воздействия, публикуя проект НПА в открытом доступе в информационно-коммуникационной сети Интернет для проведения публичных консультаций. Документ вступит в законную силу со дня официального опубликования предположительно с 01.07.2026.

Сведения о соответствии устанавливаемого регулирования принципу исполнимости обязательных требований: Затраты субъектов, на которых распространяются изменяемые обязательные требования, указаны в таблице 7 уведомления. Контроль за соблюдением изменяемых обязательных требований осуществляется в текущей деятельности уполномоченных органов, что минимизирует риски по неисполнению требований.

С учетом вышеуказанного проект НПА соответствует принципам установления и оценки применения обязательных требований.

## 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Предполагаемый способ решения проблемы состоит в изменении обязательных требований Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в части изменения порядка определения начальной цены права на заключение договора. Отменяется плата за право заключения договора в виде разового платежа, размер которого определялся на аукционе. Теперь победитель аукциона будет платить только годовую плату (частями ежемесячно), размер которой будет определяться по итогам аукциона, и вносит задаток, который засчитывается в счёт годовой платы.

Ожидаемым результатом будет являться обеспечение условий для активного участия

<p>потенциальных правообладателей в аукционах на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров», заключение договоров по итогам аукционов, удовлетворение потребности населения в продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров в формате нестационарной торговли.</p>
<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p>
<p>1. Первым способом решения обозначенной проблемы может являться применение поправочных коэффициентов к начальной цене права на заключение договора, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Однако различные подходы к определению начальной цены создадут путаницу, затруднят предсказуемость расчетов для предпринимателей, а также возможно создание дискриминационных условий.</p> <p>2. Вторым способом решения проблемы может являться применение подхода к определению начальной цены права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, аналогичного предлагаемому в проекте, но в качестве начальной цены использовать не расчет годовой платы по формуле, предусмотренной действующей редакцией НПА, а иной критерий, например, среднюю кадастровую стоимость земельного участка, на части которого будет размещаться объект. Однако такой вариант не учитывает индивидуальные особенности места (локацию, инфраструктуру), специализацию объекта.</p>
<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p>
<p>Предлагаемый в проекте НПА способ решения проблемы выбран, поскольку действующая редакция НПА уже содержит формулу, по которой определяется размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, то есть механизм определения платы уже апробирован на практике, кроме того такой подход снижает издержки бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» на оплату отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора</p>
<p>Анализ влияния проекта НПА на состояние конкуренции в муниципальном образовании «город Екатеринбург»</p>
<p>Проект НПА будет способствовать развитию конкуренции, предпринимательской активности добросовестных юридических и физических лицами, в том числе индивидуальных предпринимателей, поскольку вследствие снижения барьера для входа на рынок нестационарной торговли (отмены разового платежа за право заключения договора) облегчается старт для малого бизнеса и самозанятых физических лиц, льготный коэффициент для продажи печатной продукции, социально значимых товаров стимулирует торговлю этими группами товаров.</p>
<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p>
<p>Иная информация отсутствует</p>

**7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

Группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные	Численность, чел./ед.	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, тыс. руб.

группы			
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели: являющиеся правообладателями нестационарных объектов	88 мест размещения нестационарных торговых объектов*	Изменение порядка определения начальной цены права на заключение договора, в результате которого отменяется разовый платеж, определяемый на основании отчета об оценке по результатам аукциона	35 000 – 320 000**
Источники данных:			
схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», отчеты об оценке рыночной стоимости прав на заключение договоров, составленные независимыми оценщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в 2025 году			
*Указано количество мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых в 2026 году по состоянию на 31.03.2026 планируется проведение аукционов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов. **указан диапазон рыночной стоимости права на заключение одного договора на размещение одного нестационарного торгового объекта, определенный независимыми оценщиками в 2025 году для указания в аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора. В результате внесения изменений данный платеж отменяется, субъекты предпринимательской деятельности не будут нести такие расходы.			

#### 8. Новые функции, полномочия, обязанности и права Екатеринбургской городской Думы, органов Администрации города Екатеринбурга или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Изменяется порядок определения уполномоченными органами Администрации города Екатеринбурга начальной цены права на заключение договоров, предусматривающих размещение НТО,	Территориальные органы Администрации города Екатеринбурга будут определять начальную цену права на заключение договоров, предусматривающих размещение НТО, по формуле, предусмотренной действующей редакцией Положения «Об условиях размещения	В пределах существующей штатной численности территориальных органов Администрации города Екатеринбурга

исключается обязанность нести расходы на подготовку отчетов об оценке рыночной стоимости прав на заключение договоров, составленных независимыми оценщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности	нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»	
---	--	--

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в связи с введением предлагаемого регулирования**

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург»	Количественная оценка расходов (возможных поступлений) бюджета, тыс. руб.
Изменяется порядок определения уполномоченными органами Администрации города Екатеринбурга начальной цены права на заключение договоров, предусматривающих размещение НТО, исключается обязанность нести расходы на подготовку отчетов об оценке рыночной стоимости прав на заключение договоров, составленных независимыми оценщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности	Расходы бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» не возникают.  Исключение расходов бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» на расходы на подготовку отчетов об оценке рыночной стоимости прав на заключение договоров, составленных независимыми оценщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в 2025 году	15 000 – 25 000*
* указан диапазон стоимости услуг независимого оценщика на подготовку одного		

отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение одного договора в 2025 году

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков, %
Существует риск, выраженный в отказе юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей от участия в аукционах на право заключения договоров, предусматривающих размещение НТО, в связи с общим ухудшением условий ведения торговой деятельности, не связанным с форматом нестационарной торговли	вероятен	организационно-технические мероприятия, выражающиеся в организации аукционов с определенной периодичностью, информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменении порядка определения начальной цены предмета аукциона	100

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:	01.07.2026	
Планируемый период действия НПА	отсутствует ограничение срока действия	
Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	-
Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	нет	-
Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		
-		

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные

## и иные мероприятия

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Срок реализации мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования
Консультирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, намеревающихся размещать НТО на территории муниципального образования «город Екатеринбург»	с 01.07.2026	Повышение информированности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, намеревающихся размещать НТО на территории муниципального образования «город Екатеринбург»	0,00	0,00
Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			0,00	-

## 13. Индикативные показатели оценки достижения заявленных целей регулирования

Цели предлагаемого регулирования	Наименование показателя	Ед. изм.	Целевое значение	Способ расчета показателя
Обеспечить активное участие потенциальных правообладателей в аукционах на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров» с учетом снижения барьера для входа на рынок нестационарной торговли для	Количество заключенных договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров», в год	Шт.	52	Суммирование заключенных договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «продажа печатной продукции», «продажа социально значимых продовольственных товаров»

<p>правообладателей, намеренных участвовать в аукционах на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов с указанными специализациями, заключение договоров по итогам аукционов, удовлетворение потребности населения в продаже печатной продукции, социально значимых продовольственных товаров в формате нестационарной торговли</p>				
--	--	--	--	--

### Сведения о проведении публичных консультаций по проекту НПА

<p>Полный электронный адрес размещения проекта НПА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p>
<p><a href="http://regulation.midural.ru/projects#npa=16466">http://regulation.midural.ru/projects#npa=16466</a></p>
<p>Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту НПА:</p>
<p>Начало: 27.04.2026; окончание: 19.05.2026</p>
<p>Сведения о лицах, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту НПА:</p>
<p>Региональное объединение работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»          Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук          Ассоциация «Товароведы-менеджеры Екатеринбурга»          Уральская торгово-промышленная палата          Союз малого и среднего бизнеса Свердловской области          Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»          Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»          Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области          Ассоциация «Уральская палата недвижимости»          Ассоциация (Союз) «Ассоциация предприятий малоформатной торговли»          Некоммерческая организация Фонд «Екатеринбургский центр развития предпринимательства»</p>
<p>Сведения о лицах, представивших предложения:</p>

Предложений не поступило
Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту НПА:
Отсутствуют

Приложение: Сводка предложений, поступивших в рамках публичных консультаций на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента  
потребительского рынка и услуг  
Администрации города Екатеринбурга -  
разработчик проекта НПА

\_\_\_\_\_ М.И. Чаплыгин \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

21.05.2026

Дата

  
\_\_\_\_\_

Подпись

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Чаплыгину М.И.

22.05.2026 № 13/16/15.5-08Об оценке регулирующего  
воздействия

Департамент экономики Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент экономики) в соответствии с пунктом 2 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Екатеринбурга и Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы» (далее – Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855) рассмотрел проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект НПА), направленный на экспертизу Департаментом потребительского рынка и услуг Администрации города Екатеринбурга (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект НПА, заключение об оценке регулирующего воздействия и иные материалы направлены разработчиком для подготовки настоящего экспертного заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные пунктами 14-29 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855, разработчиком соблюдены. Разработчиком проекта НПА верно определена и обоснована степень регулирующего воздействия (средняя).

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту НПА в сроки с 27.04.2025 по 19.05.2025.

По результатам проведенных публичных консультаций разработчиком принято решение о продолжении разработки проекта НПА без внесения изменений в связи с отсутствием поступивших предложений.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предназначенном для размещения информации об ОРВ проектов

нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области, расположенном по адресу: <http://regulation.midural.ru/projects#npa=16466>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта НПА, с учетом информации, представленной разработчиком, Департаментом экономики сделаны следующие выводы.

Разработчиком представлены достаточные обоснования положений проекта НПА, устанавливающего регулирование в оптовой и розничной торговле с размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург». В проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, способствующие их введению, отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Выбранный способ регулирования реализуем при условии надлежащего выполнения дополнительных организационно-технических, методологических, информационных мероприятий и позволяет достичь заявленной цели.

На основании вышеизложенного Департамент экономики дает положительное экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»».

И.о. директора Департамента



Н.В. Казакова

Сводка предложений,

поступивших в рамках публичных консультаций по проекту решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Даты проведения публичных консультаций: с 27.04.2026 по 19.05.2026

Количество участников публичных консультаций: 0

Общее количество поступивших предложений: 0, в том числе учтенных 0, учтенных частично 0, отклоненных 0.

№	Участник	Позиция участника	Результат рассмотрения позиции участника разработчиком	Комментарии разработчика
1.	-	-	-	-

По результатам проведенных публичных консультаций принято решение о продолжении разработки проекта НПА без внесения изменений.

Директор департамента потребительского рынка и услуг  
Администрации города Екатеринбурга – разработчик  
проекта НПА

\_\_\_\_\_ М.И. Чаплыгин  
(инициалы, фамилия)

21.05.2026

Дата

Подпись

