

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (Приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 5.1, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального образования «город Екатеринбург» и определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разработанным применительно к территории городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проекты).

2. Общественные обсуждения по проектам проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Уставом муниципального образования «город Екатеринбург», настоящим Положением, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правила землепользования и застройки), и законодательством

Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Общественные обсуждения по проектам проводятся на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eкатеринбург.рф) (далее – официальный сайт).

Также для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом части 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для заблаговременного оповещения жителей муниципального образования «город Екатеринбург» о проведении общественных обсуждений, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования «город Екатеринбург» своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, опубликования (обнародования) результатов общественных заключений, включая мотивированное обоснование принятых решений, может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решение об использовании единого портала при проведении общественных обсуждений принимается организатором общественных обсуждений.

4. Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Глава 2. Организатор общественных обсуждений

5. Организатором общественных обсуждений является Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (далее – организатор общественных обсуждений).

6. Организатор общественных обсуждений:

1) публикует оповещение о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) размещает проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте, а в случае проведения общественных обсуждений с использованием единого портала – также на едином портале;

3) организует проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) осуществляет идентификацию участников общественных обсуждений;

5) рассматривает поступившие предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- б) осуществляет подготовку протокола общественных обсуждений;
- 7) осуществляет подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- 8) осуществляет иные полномочия по подготовке и проведению общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

7. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему (далее – проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях) на официальном сайте и на информационных стендах, а в случае проведения общественных обсуждений с использованием единого портала – также на едином портале с целью проведения экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений (приложение № 1 к настоящему Положению) должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) информацию о месте, дате открытия и сроках проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о времени, в которое возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 5) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, оповещение о начале общественных обсуждений публикуется в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Администрации города Екатеринбурга и иной официальной информации, размещается на официальном сайте, на сайте Администрации

города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) и на информационных стендах, а также распространяется иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

10. К информационным стендам, на которых размещаются оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – информационные стенды), предъявляются следующие требования:

1) информационные стенды устанавливаются в зданиях Администрации города Екатеринбурга, администраций районов города Екатеринбурга, в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения);

2) места размещения информационных стендов должны обеспечивать свободный доступ неограниченного круга заинтересованных лиц к просмотру информации в течение всего периода ее размещения;

3) на информационных стендах не должна размещаться информация, не связанная с организацией и проведением общественных обсуждений.

11. В период проведения общественных обсуждений организуются экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Экспозиция или экспозиции проводятся в здании Администрации города Екатеринбурга и (или) зданиях администраций районов города Екатеринбурга в зависимости от местонахождения территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения.

Экспозиция или экспозиции открыты для посещения в будние дни в часы, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений. По решению организатора общественных обсуждений экспозиция или экспозиции могут быть открыты для посещения в выходные и нерабочие праздничные дни.

В период проведения экспозиции или экспозиций должны быть организованы консультирование посетителей, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции или экспозиций осуществляется в устной форме представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта.

12. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и проведения его экспозиции или экспозиций участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) через официальный сайт и сайт Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф), в случае проведения общественных обсуждений с использованием единого портала – через единый портал;

2) в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, направленного по почтовому адресу или адресу электронной почты организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

13. Предложения и замечания, внесенные в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений. Предложения и замечания участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта предоставления недостоверных сведений.

14. Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (расположенных в границах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения), также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

15. Не требуется представление указанных в пункте 14 настоящего Положения документов, если участниками общественных обсуждений вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 14 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

16. Организатор общественных обсуждений обеспечивает равный доступ всех участников общественных обсуждений к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (в том числе путем предоставления доступа к официальному сайту в помещениях

многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) в Администрации города Екатеринбурга и ее территориальных органов).

17. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) получения информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

Глава 4. Результаты общественных обсуждений

18. По окончании проведения общественных обсуждений организатор общественных обсуждений оформляет протокол общественных обсуждений (приложение № 2 к настоящему Положению), в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

19. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником общественных обсуждений предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений (приложение № 3 к настоящему Положению), в котором должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли

участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний);

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

22. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Администрации города Екатеринбурга и иной официальной информации, размещению на официальном сайте и на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф), а в случае проведения общественных обсуждений с использованием единого портала – также на едином портале.

Глава 5. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

23. Глава Екатеринбурга принимает решение о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в срок, не превышающий 10 дней со дня получения такого проекта.

24. Участниками общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 23 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

25. Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования указанного проекта в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Администрации города Екатеринбурга и иной официальной информации.

26. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с внесением изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, и в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

27. Проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не требуется в случае внесения изменений:

1) в целях устранения несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, сведениям о местоположении границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в целях устранения несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в целях установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории; установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) в целях обеспечения размещения на территории городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), в случае если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» таких объектов;

б) в случае принятия решения о комплексном развитии территории;

7) в случае обнаружения в границах муниципального образования «город Екатеринбург» мест захоронений погибших при защите Отечества;

8) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов;

9) в случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории;

10) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

28. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Администрации города Екатеринбурга и иной официальной информации, размещению на официальном сайте и на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф), а в случае проведения общественных обсуждений с использованием единого портала – также на едином портале.

Глава 6. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории

29. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимает Администрация города Екатеринбурга, а также проекты о внесении изменений в указанные документы до момента их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

30. Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории не проводятся:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влечет за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части

увеличения или уменьшения не более чем на 10 процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, согласование которых не требуется в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае если проект планировки и проект межевания территории подготовлены в отношении территории, расположенной в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

31. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в указанные документы принимается Администрацией города Екатеринбурга.

32. Участниками общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в указанные документы являются граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

33. Срок проведения общественных обсуждений не может составлять менее 14 дней и более 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования «город Екатеринбург» о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

34. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в издании «Екатеринбургский вестник», размещению на официальном сайте и на сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф), а в случае проведения общественных обсуждений с использованием единого портала – также на едином портале.

Глава 7. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

35. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящей главе – проекты решений) принимает Администрация города Екатеринбурга.

36. Участниками общественных обсуждений по проектам решений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект решения, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

37. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

Сообщения публикуются в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Администрации города Екатеринбурга и иной официальной информации, размещаются на официальном сайте, а также на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации города Екатеринбурга и зданиях администраций районов города Екатеринбурга.

38. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений не может составлять более одного месяца со дня оповещения о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

39. Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Администрации города Екатеринбурга и иной официальной информации, размещению на официальном сайте.

40. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений, несут физические или юридические лица, заинтересованные в принятии таких решений.

41. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не более чем на 10 процентов, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не проводятся.