

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Решением Екатеринбургской городской Думы от 23 января 2024 года № 2/9 «Об утверждении Положения «О Департаменте по управлению муниципальным имуществом», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26 октября 2004 года № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 9 февраля 2010 года № 11/17, от 22 февраля 2011 года № 21/37, от 13 марта 2012 года № 11/55, от 5 июня 2018 года № 16/82 (далее – Решение № 64/1), следующие изменения:

1) абзацы второй, третий части второй пункта 1 Приложения 1 «Порядок изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений» к Решению № 64/1 (далее – Порядок изменения условий договоров) изложить в следующей редакции:

«объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

объектов, отчужденных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

2) в пункте 3 Порядка изменения условий договоров слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) пункт 6 Порядка изменения условий договоров признать утратившим силу.

2. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 декабря 2005 года № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 25 марта 2008 года № 25/56, от 16 марта 2010 года № 27/19, от 22 февраля 2011 года № 21/37, от 27 сентября 2011 года № 56/45, от 13 октября 2015 года № 39/39, от 13 июня 2017 года № 16/66, от 28 ноября 2023 года № 19/6) (далее – Решение № 15/1), следующие изменения:

1) в абзаце девятом пункта 4 Приложения 1 «Положение «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению № 15/1 (далее – Положение о порядке планирования приватизации) слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

2) пункт 10 Положения о порядке планирования приватизации изложить в следующей редакции:

«10. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также функции продавца муниципального имущества осуществляет Департамент в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Перечни имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже на аукционе или конкурсе, утверждаются Екатеринбургской городской Думой. В случае, если аукцион по продаже имущества, включенного в утвержденный Екатеринбургской городской Думой перечень имущества, подлежащего продаже на аукционе, признан несостоявшимся, то продажа такого имущества осуществляется посредством публичного предложения в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Если продажа посредством публичного предложения не состоялась, то продажа указанного имущества осуществляется по минимально допустимой цене в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

принимается постановлением Администрации города Екатеринбурга по представлению Департамента в порядке, определенном Екатеринбургской городской Думой.».

3. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 20 мая 2008 года № 35/59 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 29 марта 2011 года № 33/39, от 6 декабря 2011 года № 82/50, от 27 марта 2012 года № 15/56, от 28 мая 2013 года № 22/76, от 24 февраля 2015 года № 5/29, от 11 октября 2016 года № 29/53, от 28 марта 2017 года № 8/62, от 22 октября 2019 года № 46/23, от 22 декабря 2020 года № 38/45 (далее – Решение № 35/59), следующие изменения:

1) часть вторую пункта 5 Приложения 1 «Положение «О порядке проведения конкурса, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» к Решению № 35/59 (далее – Положение о порядке проведения конкурса) изложить в следующей редакции:

«Решение о проведении конкурса оформляется распоряжением директора Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее – директор Департамента).»;

2) в части третьей пункта 6 Положения о порядке проведения конкурса слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) в подпункте 1 части первой пункта 7 Положения о порядке проведения конкурса слово «начальнику» заменить словом «директору».

4. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 февраля 2009 года № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 23 июня 2009 года № 21/7, от 22 декабря 2009 года № 75/15, от 15 марта 2011 года № 27/38, от 27 сентября 2011 года № 56/45, от 9 апреля 2013 года № 16/74, от 22 октября 2013 года № 1/4, от 13 октября 2015 года № 42/39, от 23 июня 2020 года № 23/37, от 20 декабря 2022 года № 61/83, от 20 февраля 2024 года № 5/11 (далее – Решение № 12/72), изменение, дополнив часть первую пункта 5 Приложения 1 «Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к Решению № 12/72 после слов «Об особенностях отчуждения» словами «движимого и».

5. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2009 года № 60/13 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном

образовании «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 13 апреля 2010 года № 37/21, от 15 марта 2011 года № 27/38, от 22 ноября 2011 года № 75/49, от 13 ноября 2012 года № 48/65, от 12 ноября 2013 года № 7/5, от 24 мая 2016 года № 13/50, от 13 декабря 2016 года № 41/57, от 25 апреля 2023 года № 11/90 (далее – Решение № 60/13), следующие изменения:

1) в части второй пункта 5, абзаце десятом пункта 8, абзаце третьем части первой, части четвертой, абзаце третьем части пятой пункта 9, частях первой, второй пункта 10, частях первой – третьей пункта 11 Приложения 1 «Положение «О порядке принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к Решению № 60/13 (далее – Порядок принятия решений) слово «начальника» заменить словом «директора»;

2) часть шестую пункта 6 Порядка принятия решений изложить в следующей редакции:

«Копии учредительных документов заявителя – юридического лица, заверенные подписью руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами, печатью юридического лица (при ее наличии), или нотариально удостоверенные копии таких документов заявитель вправе по собственной инициативе приложить к запросу о предоставлении муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой.».

6. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 8 декабря 2009 года № 66/14 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 15 марта 2011 года № 27/38, от 21 февраля 2012 года № 9/54, от 12 ноября 2013 года № 6/5, от 28 марта 2017 года № 8/62, от 23 ноября 2021 года № 40/62 (далее – Решение № 66/14), следующие изменения:

1) в части третьей пункта 5 Приложения 1 «Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению № 66/14 (далее – Положение об управлении муниципальным имуществом) слово «начальника» заменить словом «директора»;

2) в части второй пункта 8 Положения об управлении муниципальным имуществом слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424» заменить словами «Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н».

7. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 6 декабря 2011 года № 78/50 «Об утверждении Положения «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 25 мая 2021 года № 13/54 (далее – Решение № 78/50), следующие изменения:

1) часть первую и абзац первый части второй пункта 2 Приложения 1

«Положение «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям» к Решению № 78/50 (далее – Положение об оказании имущественной поддержки) после слов «политическими партиями» дополнить словами «, государственных и муниципальных учреждений»;

2) в части пятой пункта 3 Положения об оказании имущественной поддержки слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) в части третьей пункта 4 Положения об оказании имущественной поддержки слова «К заявлению прилагаются копии учредительных документов некоммерческой организации со всеми изменениями и дополнениями к ним» заменить словами «Некоммерческая организация вправе по собственной инициативе приложить к заявлению копии учредительных документов некоммерческой организации с внесенными в них изменениями»;

4) часть первую пункта 5 Положения об оказании имущественной поддержки изложить в следующей редакции:

«5. Департамент рассматривает представленное заявление, проверяет наличие (отсутствие) у некоммерческой организации задолженности перед бюджетом муниципального образования «город Екатеринбург» по администрируемым Департаментом платежам и запрашивает в территориальном органе Федеральной налоговой службы Российской Федерации (далее – налоговый орган) сведения о факте государственной регистрации некоммерческой организации и видах ее деятельности, сведения, подтверждающие, что некоммерческая организация не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, копии учредительных документов с внесенными в них изменениями, а также справку об исполнении некоммерческой организацией обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления.».

8. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 20 декабря 2011 года № 86/51 «Об утверждении Положения «О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 10 октября 2017 года № 27/69 (далее – Решение № 86/51), изменение, заменив в части первой пункта 16 Приложения 1 «Положение «О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению № 86/51 слово «начальника» словом «директора».

9. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 апреля 2020 года № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 20 июня 2023 года № 19/93 (далее – Решение № 10/34), следующие изменения:

1) пункт 2 Приложения 1 «Положение «Об особенностях продажи

имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» к Решению № 10/34 (далее – Положение об особенностях продажи) после слов «имущественные комплексы,» дополнить словами «объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии),»;

2) пункт 4 Положения об особенностях продажи изложить в следующей редакции:

«4. В правоотношениях по продаже имущества на аукционе, проводимом в электронной форме, от имени Департамента выступает директор Департамента по управлению муниципальным имуществом или представитель из числа работников Департамента, уполномоченный на это приказом директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и выданной им доверенностью.».

10. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2020 года № 39/45 «Об утверждении Положения «О порядке проведения аукциона, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» (далее – Решение № 39/45) изменение, заменив в абзаце первом пункта 5 Приложения 1 «Положение «О порядке проведения аукциона, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» к Решению № 39/45 слово «начальника» словом «директора».

11. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, вступающего в силу с 1 июля 2024 года.

12. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

13. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской
городской Думы

А.Д. Гурарий