

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 23 июня 2009 года № 22/7, от 13 октября 2009 года № 42/10, от 29 марта 2011 года № 33/39, от 6 декабря 2011 года № 81/50, от 13 марта 2012 года № 12/55, от 27 ноября 2012 года № 53/66, от 12 ноября 2013 года № 7/5, от 22 ноября 2016 года № 36/55, от 26 сентября 2017 года № 23/68, от 23 ноября 2021 года № 39/62 (далее – Решение), следующие изменения:

1) в пункте 1 Приложения 1 «Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение) слова «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67)» заменить словами «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года

№ 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23)»;

2) в абзаце первом подпункта 9 части первой пункта 4, части третьей пункта 4, части второй пункта 7, в подпунктах 12, 15 части второй пункта 14, подпункте 3 пункта 19, пункте 20, части третьей пункта 22, пункте 30 Положения слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) в части первой пункта 7 Положения слова «от 10 февраля 2010 года № 67» заменить словами «от 21 марта 2023 года № 147/23»;

4) часть вторую пункта 7 Положения дополнить словами «В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 торги (конкурс и аукционы) проводятся в электронной форме.»;

5) часть четвертую пункта 7 Положения изложить в следующей редакции:
«Задатки, внесенные участниками торгов и не возвращенные им в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите конкуренции, зачисляются в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург.»»;

6) в части первой пункта 8 Положения слова «(земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений)» исключить;

7) часть вторую пункта 8 Положения после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).»;

8) часть третью пункта 8 Положения после слов «№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

9) подпункт 4 пункта 12 Положения признать утратившим силу;

10) подпункт 14 части второй пункта 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14) запрашиваемый объект включен в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, при этом заявитель не является субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином;»;

11) в части первой пункта 24 Положения слова «от 10 февраля 2010 года № 67» заменить словами «от 21 марта 2023 года № 147/23»;

12) часть первую пункта 25 Положения после слов «от 10 февраля 2010 года № 67» дополнить словами «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий