

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений
в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 июня 2015 года № 19/35
«Об утверждении Положения «О порядке продажи
объектов культурного наследия, находящихся в собственности
муниципального образования «город Екатеринбург»,
путем проведения конкурса в электронной форме»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 июня 2015 года № 19/35 «Об утверждении Положения «О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», путем проведения конкурса в электронной форме», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 июня 2015 года № 19/35 «Об утверждении Положения «О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», путем проведения конкурса в электронной форме» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 9 февраля 2016 года № 5/46, от 14 февраля 2017 года № 5/60, от 23 июня 2020 года № 22/37 (далее – Решение), следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1 Решения, наименовании Приложения 1 «Положение «О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», путем проведения конкурса в электронной форме» к Решению (далее – Положение) слово «собственности» заменить словами «неудовлетворительном состоянии, составляющих муниципальную казну»;

2) части первую и вторую пункта 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря

2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860) и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, составляющих муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург» (далее также – объекты культурного наследия), в электронной форме, порядок их продажи путем проведения конкурса по продаже объектов культурного наследия в электронной форме (далее – конкурс), порядок осуществления контроля за выполнением условий конкурса и подтверждения выполнения таких условий победителем конкурса.

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с отчуждением из собственности муниципального образования «город Екатеринбург» объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.»;

3) часть третью пункта 2 Положения изложить в следующей редакции:

«В правоотношениях, связанных с приватизацией объектов культурного наследия, от имени Департамента выступает директор Департамента или уполномоченный представитель из числа работников Департамента (муниципальных служащих) на основании приказа директора Департамента и (или) выданной им доверенности.»;

4) пункт 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальное казенное учреждение «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» (далее – Учреждение) по запросу Департамента о предоставлении проекта условий конкурса направляет в Департамент следующие документы:

акт осмотра объекта культурного наследия, заверенный подписью руководителя и печатью Учреждения;

копию охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, – копию иного охранного документа, заверенную подписью руководителя и печатью Учреждения;

акт технического состояния объекта культурного наследия, содержащий состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, заверенный подписью руководителя и печатью Учреждения, в том числе требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа к такому объекту, требования к размещению

наружной рекламы на таком объекте и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

копию паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), заверенную подписью руководителя и печатью Учреждения;

копию правового акта органа государственной власти об установлении зон охраны объекта культурного наследия (при его наличии), заверенную подписью руководителя и печатью Учреждения, или информацию о защитных зонах объекта культурного наследия, если границы зон охраны такого объекта не установлены;

выписку из реестра объектов культурного наследия или информацию об отнесении объекта, подлежащего продаже, к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия;

копию решения органа исполнительной власти Российской Федерации или Свердловской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, об отнесении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

проект условий конкурса.»;

5) пункт 5, подпункт 2 пункта 11 Положения признать утратившими силу;

6) пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органами исполнительной власти Российской Федерации или Свердловской области, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса Департамента;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.»;

7) подпункты 3, 4 пункта 11 Положения изложить в следующей редакции:

«3) разрабатывает проект постановления Администрации города Екатеринбурга, содержащий условия приватизации объекта культурного наследия, в том числе условия конкурса, начальную цену объекта культурного наследия, размер задатка, вносимого претендентами, срок и условия внесения

задатка, информацию об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, и обеспечивает согласование указанного проекта;

4) формирует конкурсную документацию, определяет величину повышения начальной цены («шаг конкурса»), заключает с претендентами договоры о задатке;»;

8) часть первую пункта 12 Положения изложить в следующей редакции:

«12. В состав конкурсной документации включаются:

копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (или иного охранного документа в соответствии с пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) на объект культурного наследия;

копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии);

копия правового акта органа государственной власти об установлении зон охраны объекта культурного наследия (при его наличии) или информация о защитных зонах объекта культурного наследия, если границы зон охраны такого объекта не установлены;

копия правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (при его наличии);

копия правового акта органа исполнительной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия (при его наличии);

копия решения органа исполнительной власти Российской Федерации или Свердловской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, об отнесении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

проект договора купли-продажи.»;

9) подпункты 4, 5 части второй пункта 13 Положения изложить в следующей редакции:

«4) условия об обременениях требованиями к содержанию и использованию объекта культурного наследия, требованиями к сохранению объекта культурного наследия, требованиями к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, требованиями к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия и их территориях, требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

5) начальная цена продажи объекта культурного наследия, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»);»;

10) подпункт 17 части второй пункта 13 Положения дополнить словами «, формы и сроки их выполнения»;

11) абзац третий части второй пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

«представлены не все документы, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, или они оформлены не в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации;»;

12) часть первую пункта 24 Положения признать утратившей силу;

13) в пункте 25-1 Положения слова «В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ,»;

14) пункт 26 Положения изложить в следующей редакции:

«26. В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение Департамента об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса.

В протоколе указываются имя (наименование) победителя конкурса и цена объекта культурного наследия, предложенная победителем конкурса.»;

15) в пункте 28 Положения слова «Департамент признает конкурс несостоявшимся» заменить словами «результаты конкурса аннулируются Департаментом»;

16) пункт 30 Положения дополнить словами «Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения имущества.»;

17) в части первой пункта 37 Положения слова «начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом» заменить словами «директора Департамента»;

18) пункт 40 Положения дополнить частью следующего содержания:

«В отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.»;

19) пункт 41 Положения изложить в следующей редакции:

«41. В соответствии с пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Объект культурного наследия остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении такого объекта прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.»;

20) пункт 42 Положения изложить в следующей редакции:

«42. Департамент обеспечивает возврат в собственность муниципального

образования «город Екатеринбург» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в случае расторжения договора купли-продажи по основаниям, указанным в пункте 5 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.»;

21) дополнить Положение пунктом 43 следующего содержания:

«43. В отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, продажа которых на конкурсе была осуществлена до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2023 года № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», контроль за выполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляется в порядке, установленном настоящей главой.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности Екатеринбургской городской Думы.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской
городской Думы

А.Д. Гурарий