

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в отдельные Решения Екатеринбургской городской Думы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные Решения Екатеринбургской городской Думы», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,
Екатеринбургская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2020 № 40/45 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 10.08.2021 № 23/57) (далее – Решение Екатеринбургской городской Думы № 40/45) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 Приложения 1 «Положение «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» к Решению Екатеринбургской городской Думы № 40/45 (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является концедент, в том числе особенности проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс);»;

2) подпункт 2 пункта 2 Положения после слов «два и более указанных юридических лиц)» дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ»;

3) в пункте 3 Положения слова «на право заключения такого соглашения»

исключить;

4) в пункте 4 Положения:

дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) определяет электронную площадку для проведения конкурса в электронной форме;»,

в подпункте 4 слова «об изменении существенных условий концессионного соглашения обращается в антимонопольный орган для получения согласия на изменение существенных условий концессионного соглашения» заменить словами «об изменении условий концессионного соглашения обращается в антимонопольный орган для получения согласия на изменение условий концессионного соглашения, определенных на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, существенных условий концессионного соглашения в соответствии с частью 3.8 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ»;

5) в пункте 5 Положения:

в подпункте 1 слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

подпункт 2 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечивает выполнение иных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ в целях определения победителя конкурса и заключения с ним концессионного соглашения;»,

в абзаце третьем подпункта 3 слова «с указанием конкретных объектов концессионных соглашений,» исключить;

6) часть вторую пункта 10 Положения признать утратившей силу;

7) абзацы второй – четвертый пункта 12 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (не представленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости доработки предложения о заключении концессионного соглашения;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.»;

8) пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Заключение Комиссии о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях является основанием для выполнения следующих мероприятий:

включения сведений о предложенном объекте концессионного соглашения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений;

разработки муниципальной программы, предусматривающей создание и (или) реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения (или внесение в нее изменений);

подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения; принятия решения об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса, создании конкурсной комиссии и об утверждении ее персонального состава.

Проекты решений, предусмотренные настоящим пунктом, утверждаются постановлениями Администрации города Екатеринбурга.»;

9) в пункте 14 Положения слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

10) в части третьей пункта 15 Положения слова «не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения изменений в конкурсную документацию» заменить словами «таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в конкурсную документацию»;

11) в пункте 18 Положения слова «на право заключения концессионного соглашения» исключить;

12) в части второй пункта 19 Положения:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) проверяет документы и материалы, поступившие от лиц, представивших заявки на участие в конкурсе (далее – заявители), участников конкурса, в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;»;

дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 № 115-ФЗ.»;

13) в части второй пункта 20 Положения слова «в срок, предусмотренный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ» заменить словами «а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф)»;

14) пункт 21 Положения изложить в следующей редакции:

«21. Если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся. Решение концедента оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга, которое должно быть принято на следующий день после дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

В случае признания конкурса несостоявшимся в связи с тем, что в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, вскрытие конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотрение указанной заявки осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Екатеринбурга о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более 60 рабочих дней со дня получения заявителем из конкурсной комиссии уведомления с предложением представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления указанного предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия принимает решение о соответствии или о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Копия указанного протокола вместе с уведомлением о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения,

представленного заявителем, требованиям конкурсной документации направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Решение конкурсной комиссии о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации является основанием для принятия в течение трех рабочих дней постановления Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.»;

15) в пункте 22 Положения:

части первую и вторую изложить в следующей редакции:

«22. Если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс объявляется несостоявшимся по решению концедента, которое оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Если конкурсная комиссия в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения указанного конкурсного предложения принимает решение о заключении концессионного соглашения с данным участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении. Решение концедента о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.»;

в части третьей слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

16) в пункте 23 Положения слово «обращающееся» заменить словом «выступающее»;

17) пункт 25 Положения изложить в следующей редакции:

«25. Если деятельность инициатора с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом Свердловской области или правовым актом муниципального образования «город Екатеринбург», принимается постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения, копия которого направляется инициатору вместе с письменным уведомлением о невозможности заключения концессионного соглашения (без внесения предложения о заключении концессионного соглашения на рассмотрение Комиссии).»;

18) абзацы второй – четвертый пункта 26 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

19) пункт 28 Положения изложить в следующей редакции:

«28. Постановление Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях является основанием для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, указанного постановления Администрации города Екатеринбурга, предложения о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга.»;

20) пункт 29 Положения изложить в следующей редакции:

«29. На основании постановления Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложены инициатором, Администрация города Екатеринбурга и инициатор проводят переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По итогам переговоров инициатор представляет в Администрацию города Екатеринбурга измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения. Орган Администрации города Екатеринбурга вносит их на рассмотрение Комиссии. Комиссия рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения, измененный проект концессионного соглашения и принимает решение по вопросу о возможности их согласования и заключения концессионного соглашения.

В случае согласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения с инициатором концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга разместить его, а также предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в

измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе.

В случае несогласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование одного из следующих проектов постановлений Администрации города Екатеринбурга:

о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

Если инициатор отказался от ведения переговоров по вопросу изменения предложенных условий концессионного соглашения либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, орган Администрации города Екатеринбурга сообщает об этом Комиссии для вынесения заключения, указанного в абзаце четвертом пункта 26 настоящего Положения, разрабатывает постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения, обеспечивает его согласование, а также направляет инициатору уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

21) пункт 31 Положения изложить в следующей редакции:

«31. Если в 45-дневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в Администрацию города Екатеринбурга поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, орган Администрации города Екатеринбурга:

рассматривает в установленный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ срок поступившие заявки о готовности к участию в конкурсе на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме заявки, а лиц, представивших такие заявки, – требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе;

составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе и размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Если лица, представившие заявки о готовности к участию в конкурсе, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и (или) представленные ими заявки не соответствуют

требованиям, предъявляемым к форме таких заявок, концессионное соглашение заключается с инициатором на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными в него изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если хотя бы одно лицо, представившее заявку о готовности к участию в конкурсе, соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и представленная им заявка соответствует требованиям, предъявляемым к ее форме, принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.»;

22) пункт 32 Положения изложить в следующей редакции:

«32. Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее – задаток), порядок, срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии определяются концедентом в конкурсной документации.».

2. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.06.2021 № 20/56 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение Екатеринбургской городской Думы № 20/56) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 Приложения 1 «Положение «О концессионных соглашениях, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению Екатеринбургской городской Думы № 20/56 (далее – Положение) после слов «на право заключения концессионного соглашения» дополнить словами «(далее – конкурс)»;

2) в пункте 3 Положения слова «на право заключения такого соглашения» исключить;

3) в пункте 4 Положения:

в подпункте 1 слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»,

дополнить подпунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1) определяет электронную площадку для проведения конкурса в электронной форме;»,

дополнить подпунктом 12-1 следующего содержания:

«12-1) обеспечивает выполнение иных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ в целях определения

победителя конкурса и заключения с ним концессионного соглашения;»;

в подпункте 14 слова «на основании постановления Администрации города Екатеринбурга об изменении существенных условий концессионного соглашения обращается в антимонопольный орган для получения согласия на изменение существенных условий концессионного соглашения» исключить,

в подпункте 18 слова «и кредиторами» заменить словами «кредиторами и Свердловской областью»;

4) часть третью пункта 6 Положения признать утратившей силу;

5) пункт 11 Положения признать утратившим силу;

6) абзацы второй – четвертый пункта 13 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (не представленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости доработки предложения о заключении концессионного соглашения;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.»;

7) пункт 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14. Заключение Комиссии о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях является основанием для выполнения следующих мероприятий:

включения сведений о предложенном объекте концессионного соглашения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

разработки муниципальной программы, предусматривающей создание и (или) реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения (или внесение в нее изменений);

подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения;

подготовки проекта решения об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса, создании конкурсной комиссии и об утверждении ее персонального состава.

Проекты решений, предусмотренные настоящим пунктом, утверждаются постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, Администрация города

Екатеринбурга извещает единую теплоснабжающую организацию о намерении заключить концессионное соглашение в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.»;

8) в пункте 15 Положения слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

9) в части второй пункта 21 Положения:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) проверяет документы и материалы, поступившие от лиц, представивших заявки на участие в конкурсе (далее – заявители), от участников конкурса, в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;»;

дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.»;

10) в части второй пункта 22 Положения слова «в срок, предусмотренный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ» заменить словами «а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф)»;

11) пункт 23 Положения изложить в следующей редакции:

«23. Если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся. Решение концедента оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга, которое должно быть принято на следующий день после дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

В случае признания конкурса несостоявшимся в связи с тем, что в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, вскрытие конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотрение указанной заявки осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Екатеринбурга о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более 60 рабочих дней со дня получения заявителем из конкурсной комиссии уведомления с предложением представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления указанного предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Копия указанного протокола вместе с уведомлением о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Решение конкурсной комиссии о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации является основанием для принятия в течение трех рабочих дней постановления Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.»;

12) пункт 24 Положения изложить в следующей редакции:

«24. Если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс объявляется несостоявшимся по решению концедента, которое оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Если конкурсная комиссия в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным

участником конкурса, требованиям конкурсной документации, концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения указанного конкурсного предложения, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении. Решение концедента о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.»;

13) в пункте 25 Положения слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

14) в пункте 26 Положения слово «обращающееся» заменить словом «выступающее»;

15) пункт 28 Положения изложить в следующей редакции:

«28. Если деятельность инициатора с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом Свердловской области или правовым актом муниципального образования «город Екатеринбург», принимается постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения, копия которого направляется инициатору вместе с письменным уведомлением о невозможности заключения концессионного соглашения (без внесения предложения о заключении концессионного соглашения на рассмотрение Комиссии).»;

16) абзацы второй – четвертый пункта 29 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

17) пункт 31 Положения изложить в следующей редакции:

«31. Постановление Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях является основанием для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, указанного постановления Администрации города Екатеринбурга, предложения о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга.»;

18) пункт 32 Положения изложить в следующей редакции:

«32. На основании постановления Администрации города Екатеринбурга о

возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложены инициатором, Администрация города Екатеринбурга и инициатор проводят переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По итогам переговоров инициатор представляет в Администрацию города Екатеринбурга измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения. Орган Администрации города Екатеринбурга вносит их на рассмотрение Комиссии. Комиссия рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения, измененный проект концессионного соглашения и принимает решение по вопросу о возможности их согласования и заключения концессионного соглашения.

В случае согласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения с инициатором концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга разместить его и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе.

В случае несогласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование одного из следующих проектов постановлений Администрации города Екатеринбурга:

о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

Если инициатор отказался от ведения переговоров по вопросу изменения предложенных условий концессионного соглашения либо в результате

переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, Комиссия выносит заключение, указанное в абзаце четвертом пункта 29 настоящего Положения, после чего принимается постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения и инициатору направляется уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

19) в пункте 33 Положения слова «абзаце втором пункта 32» заменить словами «части третьей пункта 32»;

20) пункт 35 Положения изложить в следующей редакции:

«35. Если в 45-дневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в Администрацию города Екатеринбурга от иных лиц поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, орган Администрации города Екатеринбурга:

рассматривает в установленный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ срок поступившие заявки о готовности к участию в конкурсе на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме заявки, а лиц, представивших такие заявки, – требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе;

составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Если лица, представившие заявки о готовности к участию в конкурсе, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и (или) представленные ими заявки не соответствуют требованиям, предъявляемым к форме таких заявок, концессионное соглашение заключается с инициатором на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными в него изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если хотя бы одно лицо, представившее заявку о готовности к участию в конкурсе, соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и представленная им заявка соответствует требованиям, предъявляемым к ее форме, принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если в указанный в абзаце первом части первой настоящего пункта срок поступило обращение единой теплоснабжающей организации о реализации предусмотренного Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ преимущественного права на заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности данной единой теплоснабжающей организации, концессионное соглашение заключается с данной единой теплоснабжающей организацией.»;

21) пункт 36 Положения изложить в следующей редакции:

«36. Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее – задаток), порядок, срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии определяются концедентом в конкурсной документации.».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы», на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (egd.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Шестаков А.С.).

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий