

Пояснительная записка  
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы  
«О внесении изменений в отдельные решения  
Екатеринбургской городской Думы»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» предусматривает внесение изменений в следующие муниципальные правовые акты:

Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.12.2005 № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 20.05.2008 № 35/59 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2009 № 60/13 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2009 № 66/14 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 № 78/50 «Об утверждении Положения «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 20.12.2011 № 86/51 «Об утверждении Положения «О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2020 № 39/45 «Об утверждении Положения «О порядке проведения аукциона, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества».

В нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере приватизации, изменения вносятся с целью приведения их в соответствие с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части дополнения перечня имущества, подлежащего продаже на аукционе, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии), дополнения с 1 июля 2024 года новым способом приватизации муниципального имущества «продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене» и исключения способа приватизации «продажа муниципального имущества без объявления цены», а также дополнения положением об утверждении Екатеринбургской городской Думой перечней объектов, подлежащих продаже на аукционе или конкурсе. С учетом норм Гражданского кодекса Российской Федерации также исключается положение о том, что дополнительное соглашение к договору купли-продажи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при изменении условий договоров в целях прекращения обременений в отношении таких объектов подлежит государственной регистрации.

Муниципальные правовые акты, положения которых касаются оказания органом местного самоуправления имущественной поддержки, подлежат изменениям в части расширения перечня некоммерческих организаций, которые не могут быть признаны социально ориентированными, такой перечень дополнен государственными и муниципальными учреждениями (с учетом соответствующих поправок в Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»), в части исключения обязанности предоставления учредительных документов заявителями, которые обращаются с запросами о предоставлении муниципальных преференций, об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям. В соответствии с изменениями, внесенными в статью 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» предоставление копии учредительного документа юридического лица и внесенных в него изменений, содержащихся в ЕГРЮЛ, осуществляется регистрирующим органом бесплатно в форме электронного документа. Таким образом, указанные документы могут быть предоставлены ФНС России в рамках межведомственного взаимодействия или заявителем исключительно по собственной инициативе.

Включенные в проект изменения, в том числе в Решения Екатеринбургской городской Думы, которые относятся к сфере управления муниципальным имуществом, также касаются наименования Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого

и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», упоминания в документах утратившего силу Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». С 17 февраля 2024 года правила ведения реестров муниципального имущества установлены Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Кроме того, в проекте содержатся положения, в соответствии с которыми изменяются наименования должностей руководителя Департамента (наименование должности «начальник Департамента» изменяется на «директор Департамента») и его заместителей.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» не подлежит оценке регулирующего воздействия по следующим основаниям:

проект решения не устанавливает новых, не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению или изменению;

проект решения не способствует возникновению новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также увеличению существующих расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов. Вместе с тем, потребуются внесение изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.09.2022 № 2705 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципальной преференции» с целью исключения обязанности предоставления учредительных документов заявителями.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.