

Пояснительная записка  
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы  
«О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке  
предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда  
муниципального образования «город Екатеринбург»»

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ) государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 01.01.2025.

Во исполнение указанного требования Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья» (далее – ЕМУП «СУЭРЖ») реорганизуется в Муниципальное бюджетное учреждение «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья» (далее – МБУ «СУЭРЖ»).

Согласно пункту 47 Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 27.11.2007 № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение), жилые помещения маневренного фонда, которые находятся в ведении ЕМУП «СУЭРЖ», предоставляются гражданам на основании решения ЕМУП «СУЭРЖ» по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

В соответствии с положениями статей 99, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 123.21, части 1 статьи 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» на муниципальное бюджетное учреждение может быть возложена обязанность принимать решение о заселении жилых помещений маневренного фонда, а также заключать договоры найма специализированных жилых помещений.

Учитывая изложенное, Администрация города Екатеринбурга уполномочила МБУ «СУЭРЖ» принимать решения о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда, закрепленных за МБУ «СУЭРЖ», по договору найма жилого помещения маневренного фонда

и заключать с ними указанные договоры (пункт 3-1 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 12.04.2024 № 874 «О реорганизации Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2024 № 1563).

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27.11.2007 № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) разработан в связи с реализацией требования Федерального закона № 485-ФЗ путем реорганизации ЕМУП «СУЭРЖ» в форме преобразования в МБУ «СУЭРЖ» и возникшей в связи с данной реорганизацией необходимостью уточнения формулировки пункта 47 Положения.

Принятие проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено, разработан Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.