

Пояснительная записка

О проекте решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Порядок передачи имущества в аренду определен главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации. При передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда также следует руководствоваться положениями Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение № 72/48) устанавливает единые правила и порядок принятия решений о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».

Решение № 72/48 принято в соответствии с перечисленными нормативными правовыми актами, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

01.10.2023 Приказ № 67 признан утратившим силу в связи с принятием Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23).

Изменения, вносимые в Решение ЕГД № 72/48, связаны с необходимостью приведения текста Решения в соответствии с действующим Приказом № 147/23, устанавливающим, что конкурсы и аукционы подлежат проведению в электронной форме.

Проект также учитывает изменения положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с которыми органы местного самоуправления не вправе требовать от заявителя представления документов и

информации, которые находятся в распоряжении других ведомств. В связи с чем в Решении ЕГД № 72/48 предлагается исключить положение, в соответствии с которым заявитель при обращении с запросом о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов представляет копии учредительных документов.

Актуализировано наименование Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на который в Решении ЕГД № 72/48 имеется ссылка.

Кроме того, изменения вносятся в части наименования должности руководителя Департамента (наименование должности «начальник Департамента» изменяется на «директор Департамента»).

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Муниципальное регулирование проекта решения не изменяет права и обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом или иных органов Администрации города Екатеринбурга.

Принятие проекта не потребует принятия новых нормативных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных нормативных правовых актов.

Принятие правового акта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект решения разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.