

Пояснительная записка
О проекте решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 05.06.2012 № 25/60 «Об утверждении Положения
«Об особенностях передачи в аренду имущества, закрепленного
за автономными, бюджетными и казенными
муниципальными учреждениями на праве оперативного управления»

Общие положения о договорах аренды имущества определены Гражданским кодексом Российской Федерации. Особенности правового положения муниципальных учреждений, в том числе в части передачи закрепленного за ними имущества в аренду также определены Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

Особенности заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, определены Решением Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2012 № 25/60 «Об утверждении Положения «Об особенностях передачи в аренду имущества, закрепленного за автономными, бюджетными и казенными муниципальными учреждениями на праве оперативного управления» (далее – Решение № 25/60).

Решение ЕГД № 25/60 разработано в соответствии перечисленными нормативными правовыми актами, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

01.10.2023 Приказ № 67 признан утратившим силу в связи с принятием Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23).

Изменения, вносимые в Решение ЕГД № 25/60, связаны с необходимостью приведения текста Решения в соответствии с действующим Приказом № 147/23, устанавливающим, что конкурсы и аукционы подлежат проведению в электронной форме.

Также предлагается привести в соответствие с требованиями законодательства положение в отношении состава документов, подаваемых

учреждениями для получения согласия учредителя на совершение сделок по передаче в аренду имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления. В действующей редакции Решения ЕГД № 25/60 состав документов указан только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В проекте Решения ЕГД № 25/60 добавлена справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в случае обращения физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Муниципальное регулирование проекта решения не изменяет права и обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом или иных органов Администрации города Екатеринбурга.

Принятие правового акта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

В связи с принятием документа не потребуется принимать новые нормативные правовые акты, а также вносить изменения, признавать утратившими силу, отменять или приостанавливать действие иных нормативных правовых актов.

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект решения разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.