

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

О проекте решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 17 февраля 2009 года № 13/72 «Об утверждении Положения
«О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Порядок осуществления приватизации муниципального имущества определен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Особенности участия в осуществлении приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства урегулированы положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 13/72 «Об утверждении Положения «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» принято во исполнение перечисленных нормативных правовых актов и устанавливает порядок и особенности принятия решений об отчуждении в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда.

Проект решения учитывает изменения положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в соответствии с которыми субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено преимущественное право выкупа арендуемого ими движимого имущества. Действующая редакция Решения Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 13/72 регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в проект решения включены изменения Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ в части сокращения минимально обязательного срока нахождения в аренде недвижимого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). Ранее преимущественное право выкупа недвижимого имущества,

не включенного в Перечень, возникало у арендатора при условии нахождения у него недвижимого имущества во временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение двух и более лет. Согласно действующей редакции Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ арендатор вправе претендовать на преимущественное право выкупа недвижимого имущества при условии владения и пользования им или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Изменения, вносимые в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 13/72, направлены на его приведение в соответствие с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

В связи с принятием проекта потребуется вносить изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.01.2023 № 1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

Принимать новые нормативные правовые акты, признавать их утратившими силу, отменять или приостанавливать их действие не потребуется.

Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.