

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 9 июня 2015 года № 19/35 «Об утверждении Положения
«О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся
в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»,
путем проведения конкурса в электронной форме»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.06.2015 № 19/35 «Об утверждении Положения «О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», путем проведения конкурса в электронной форме» (далее – проект решения) разработан с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В Федеральный закон № 178-ФЗ внесены изменения, устанавливающие различные способы приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), в зависимости от их состояния (аукцион либо конкурс).

Согласно указанным изменениям путем продажи на конкурсе могут приватизироваться объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Действующей редакцией Положения «О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», путем проведения конкурса в электронной форме», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 09.06.2015 № 19/35 (далее – Порядок), установлен порядок продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», независимо от их состояния, в связи с чем требуется внесение соответствующих изменений, в том числе касающихся порядка проведения конкурса: проводится конкурс путем последовательного повышения его участниками цены продажи на величину повышения начальной цены («шаг конкурса») с предоставлением права участникам конкурса заявить несколько предложений о цене. Проектом решения также предлагается скорректировать перечень документов, предоставляемый муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического

и культурного наследия» в целях формирования конкурсной документации, а также дополнить Порядок положениями, конкретизирующими условия конкурса в соответствии с пунктом 4 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Также следует отметить, объекты культурного наследия, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии), подлежат продаже на аукционе в соответствии с Положением «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34.

Проект решения подлежит оценке регулирующего воздействия. Степень регулирующего воздействия – низкая по следующим признакам:

проект решения не устанавливает новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, вместе с тем изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а именно изменяет процедуру проведения конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (конкурс проводится путем последовательного повышения участниками цены продажи на величину повышения начальной цены («шаг конкурса») с предоставлением права участникам конкурса заявить несколько предложений о цене, при этом обязанности у субъектов инвестиционной деятельности могут возникнуть только при реализации права на участие в конкурсе;

не способствует возникновению новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также увеличению существующих расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

проект решения содержит изменения, цель которых – привести текст Решения ЕГД № 19/35 в соответствие действующему федеральному законодательству.

Принятие проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов. После издания проекта решения не потребуются принимать новые муниципальные правовые акты, вносить изменения в действующие муниципальные правовые акты, приостанавливать их действие, отменять или признавать их утратившими силу.

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Документ разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.