

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской
городской Думы от 22.11.2005 № 14/3
«Об установлении и введении в действие земельного налога
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «город Екатеринбург» от 22.11.2005 № 14/3 (далее – Решение) разработан в связи поступившим в Администрацию города Екатеринбурга обращением Министерства физической культуры и спорта Свердловской области от 21.11.2024 № 18-01-58/6200 о внесении изменения в пункт 5-6 данного Решения в части увеличения до одиннадцати последовательных налоговых периодов, начиная с 2019 года, срока, в течение которого налогоплательщики будут освобождены от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, занятых стадионами, количество мест для зрителей на трибунах которых составляет не менее 20 тысяч единиц.

Необходимость внесения изменений в пункт 5-6 Решения вызвана тем, что с января 2024 года прекращена финансовая поддержка, оказываемая Правительству Свердловской области в рамках Концепции наследия чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.07.2018 № 1520-р, и предоставляемой Министерством спорта Российской Федерации, что приведет к значительному увеличению нагрузки на бюджет Свердловской области.

Предлагаемые изменения вступают в силу с 01.01.2025.

Муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, отмене, изменению или принятию, требующих приостановления их действия в связи с принятием проекта решения Екатеринбургской городской Думы, нет.

В связи с изменениями, вносимыми в пункт 5-6 Решения, сумма выпадающих доходов бюджета городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» составит:

Годовой размер земельного налога

Наименование	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	УПКС, руб/кв.м	Ставка ЗН, %	Годовая сумма ЗН, тыс. руб.
Екатеринбург-Арена, стадион	г.Екатеринбург, ул. Репина, 5	66:41:0000000:89761	110 373	721 867 013,25	6 540,25	1,18	8 518,03
ИТОГО:							8 518,03

Выпадающие доходы бюджета муниципального образования «город
Екатеринбург» за 7 периодов, начиная с 2019 года

№ п/п	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	УПКС, руб/кв.м	Ставка ЗН, %	Годовая сумма ЗН, тыс. руб.
2019	110 373,00	704 941 313,70	6 386,90	1,18	8 318,31
2020	110 373,00	704 941 313,70	6 386,90	1,18	8 318,31
2021	110 373,00	928 253 485,95	8 410,15	1,18	10 953,39
2022	110 373,00	928 253 485,95	8 410,15	1,18	10 953,39
2023	110 373,00	721 867 013,25	6 540,25	1,18	8 518,03
2024	110 373,00	721 867 013,25	6 540,25	1,18	8 518,03
2025	110 373,00	721 867 013,25	6 540,25	1,18	8 518,03
ИТОГО:					64 097,49

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом землепользования Администрации города Екатеринбурга.