ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования  
«город Екатеринбург»

Представленный проект решения Екатеринбургской городской Думы  
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) разработан в целях исполнения требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон).

В соответствии с частью 10 статьи 23 Закона Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказом от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (далее - Приказ) утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Приказом утверждены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В действующей редакции Решения Екатеринбургской городской Думы  
от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 28.12.2021 № 54/65) индикатор риска, указанный в пункте 1 Приказа, изложен в другой редакции.

Подпункт 2 пункта 23 подлежит исключению из действующей редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 в связи с тем, что данный индикатор риска не предусмотрен Приказом.

Подпункт 3 пункта 23 действующей редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 также изложен в новой уточненной в соответствии с Приказом формулировке.

Виды контрольных мероприятий в пункте 24 действующей редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 подлежат изменению соответственно индикаторам риска, указанным в пункте 23 Проекта.

Во исполнение части 10 статьи 23 Закона, а также пункта 1 Приказа проектом решения Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденное Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65, подлежит изменению в пунктах, содержащих указание на индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов  
из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект решения прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект, настоящая пояснительная записка и уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет низкую степень регулирующего воздействия   
по следующему признаку – проект решения содержит, в том числе, следующие положения, способствующие изменению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской деятельности.

Проект решения разработан Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.