



**ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**

Двенадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

5 марта 2024 года
г. Екатеринбург

№ 9/12

**О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 28 декабря 2021 года № 54/65 «Об утверждении Положения
«О муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28 декабря 2023 года № 3512 «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 7 февраля 2023 года № 2/85 (далее – Решение), следующие изменения:

1) пункт 2 Приложения 1 «Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Приложение 1) после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

2) в пункте 6 Приложения 1 цифры «11» заменить цифрами «12»;

3) пункт 7 Приложения 1 дополнить подпунктами 2-1, 2-2, 2-3 следующего содержания:

«2-1) деятельность, действия (бездействие) юридических лиц (специализированных организаций) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, осуществляемая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с собственником муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме либо лицом, уполномоченным на заключение такого договора, в интересах нанимателей;

2-2) деятельность, действия (бездействие) юридических лиц (специализированных организаций) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, осуществляемая на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с нанимателем муниципального жилого помещения;

2-3) деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, осуществляемая на основании договора на оказание услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах либо договора о проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, заключенного с собственником муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме либо лицом, уполномоченным на заключение такого договора, в интересах нанимателей;»;

4) подпункт 5 пункта 7 Приложения 1 после слов «жилищного фонда» дополнить словами «, а также по обеспечению надлежащего технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме»;

5) подпункт 3 пункта 23 Приложения 1 признать утратившим силу;

6) подпункт 4 пункта 23 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«4) систематическое (три и более раз) выявление органом контроля в течение трех месяцев подряд фактов неприменения контролируемым лицом государственных стандартов к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

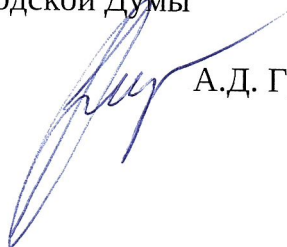
7) в подпункте 1 пункта 24 Приложения 1 цифру «3,» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).

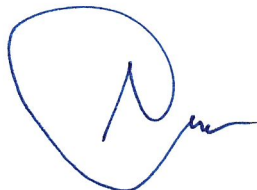
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Председатель
Екатеринбургской
городской Думы



А.Д. Гурарий

Глава
Екатеринбурга



А.В. Орлов