

№ 486
2026 год

ВЕСТНИК
Екатеринбургской
городской
Думы

Официальное издание
Екатеринбургской
городской Думы,
Главы Екатеринбурга

«Вестник Екатеринбургской городской Думы»
издается в соответствии с Решением
Екатеринбургской городской Думы
от 22 сентября 1998 года № 45/3
«Об официальном печатном издании
Екатеринбургской городской Думы»

Выпускается с 1997 года

Выпущен в свет 24.04.2026

Главный редактор
Е.Н. Мезинцева

Адрес:
620014, г. Екатеринбург
пр. Ленина, 24а
тел.: (343) 304-32-09
<https://екатеринбург.рф>

СОДЕРЖАНИЕ**МАТЕРИАЛЫ ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЗАСЕДАНИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ № 12/51 от 21 апреля 2026 года**

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».....	3
--	---

ИНФОРМАЦИЯ.....	10
------------------------	-----------



ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят первое заседание

РЕШЕНИЕ

21 апреля 2026 года
г. Екатеринбург

№ 12/51

**О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения
«О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда
муниципального образования «город Екатеринбург»**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 7 апреля 2026 года № 654 «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 23 июня 2009 года № 22/7, от 13 октября 2009 года № 42/10, от 29 марта 2011 года № 33/39, от 6 декабря 2011 года № 81/50, от 13 марта 2012 года № 12/55, от 27 ноября 2012 года № 53/66, от 12 ноября 2013 года

№ 7/5, от 22 ноября 2016 года № 36/55, от 26 сентября 2017 года № 23/68, от 23 ноября 2021 года № 39/62, от 25 июня 2024 года № 26/18 (далее – Решение), следующие изменения:

1) в преамбуле Решения слова «Устава муниципального образования «город Екатеринбург» заменить словами «Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) пункт 1 Приложения 1 «Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилго фонда муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23) и определяет порядок и единые правила передачи в аренду объектов муниципального нежилго фонда муниципального образования «город Екатеринбург».»;

3) подпункт 2 части первой пункта 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2) объекты уличного (наружного) освещения, линейно-кабельные сооружения, объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения), в том числе являющиеся едиными недвижимыми комплексами в соответствии со статьей 133.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

4) часть пятую пункта 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Передача в аренду находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Фе-

деральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».»;

5) пункт 3, часть пятую пункта 7, пункт 11, пункт 12, часть четвертую пункта 25, часть вторую пункта 29 Положения признать утратившими силу;

6) пункт 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Заключение договоров аренды объектов осуществляется:

1) по результатам проведения конкурса на право заключения договора аренды объекта;

2) по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта;

3) в связи с предоставлением муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) на основании протокола о признании конкурса или аукциона несостоявшимся (с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, либо с лицом, признанным единственным участником конкурса или аукциона);

5) на основании постановления Администрации города Екатеринбурга о передаче объекта в аренду правопреемнику приватизированного муниципального унитарного предприятия, если объект не включен в состав подлежащих приватизации активов, но технологически или функционально связан с приватизированным имуществом и отнесен федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в муниципальной собственности (постановление Администрации города Екатеринбурга принимается одновременно с решением о приватизации муниципального унитарного предприятия);

6) на основании распоряжения директора Департамента по управлению муниципальным имуществом (оформляется при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 8, 10 – 12, 14 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов).

Результаты конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объекта оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

Порядок принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном образовании «город Екатеринбург» определяется решением Екатеринбургской городской Думы.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципальной преференции определяется административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Екатеринбурга.»;

7) в части первой пункта 9 Положения слова «предназначенных для предоставления во временное владение и пользование» заменить словами «находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», предназначенных для предоставления во временное владение и (или) пользование»;

8) часть вторую пункта 10 Положения изложить в следующей редакции:

«Запрос о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов (далее – запрос) подается в Департамент заявителем или его представителем. Форма запроса, способы его представления, перечень прилагаемых документов установлены Административным регламентом.»;

9) в подпункте 1 части второй пункта 14 Положения слова «перечисленным в пунктах 11, 12 настоящего Положения, а также» исключить;

10) часть вторую пункта 14 Положения после подпункта 1 дополнить подпунктами 1-1, 1-2 следующего содержания:

«1-1) запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

1-2) заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»»;

11) в подпункте 17 части второй пункта 14 Положения слова «или в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru) (далее – Единый портал)» исключить;

12) в подпункте 18 части второй пункта 14 Положения слова «или в электронной форме через Единый портал» исключить;

13) в подпункте 19 части второй пункта 14 Положения слова «(в случае если заявитель подал запрос через Единый портал – со дня направления ему в личный кабинет на Едином портале уведомления о готовности проекта договора аренды объекта)» исключить;

14) пункт 16 Положения изложить в следующей редакции:

«16. Департамент направляет отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в сроки, предусмотренные Административным регламентом, лицу, обладающему правами владения и (или)

пользования сетью инженерно-технического обеспечения, обратившемуся за передачей в аренду части сети инженерно-технического обеспечения, по основаниям, перечисленным в пункте 14 настоящего Положения (за исключением основания, указанного в подпункте 2 пункта 14 настоящего Положения), а также в следующих случаях:

1) по сведениям, предоставленным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, заявителю не принадлежат права владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, часть которой является имуществом, запрошенным заявителем;

2) по заключению организации, уполномоченной осуществлять техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», имущество, запрошенное заявителем, не является частью сети инженерно-технического обеспечения, права владения и (или) пользования которой принадлежат заявителю.»;

15) пункт 18 Положения изложить в следующей редакции:

«18. Лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», направляется отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в сроки, предусмотренные Административным регламентом, только по следующим основаниям:

1) запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

2) заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

3) конкурсная документация или документация об аукционе не предусматривает предоставление заявителю муниципального имущества в аренду без проведения торгов для целей исполнения этого муниципального контракта.

Лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор аренды объекта по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», обратившемуся за предоставлением права аренды объекта, предусмотренного конкурсной или аукционной документацией, направляется отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в сроки,

предусмотренные Административным регламентом, только по следующим основаниям:

1) запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

2) заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

3) документация о закупке не предусматривает предоставление заявителю муниципального имущества в аренду без проведения торгов для целей исполнения настоящего договора.»;

16) пункт 19 Положения после подпункта 1 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»»;

17) часть пятую пункта 25 Положения изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в случае заключения без проведения торгов следующих договоров:

договоров аренды объектов уличного (наружного) освещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, линейно-кабельных сооружений или их частей;

договоров аренды сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения);

договоров аренды объектов для размещения сетей связи.»;

18) в части шестой пункта 31 Положения слова «Налог на добавленную стоимость рассчитывается и уплачивается арендатором самостоятельно.» исключить;

19) в абзаце втором части второй, абзаце втором части третьей пункта 32 Положения слова «, не зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющего профессиональную деятельность, приносящую доход» исключить;

20) в пункте 52 Положения слова «утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» заменить словами «установленными в пункте 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня

2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Исполняющий полномочия
Председателя
Екатеринбургской
городской Думы

Глава
Екатеринбурга

М.Н. Матвеев

А.В. Орлов

ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» органы местного самоуправления обязаны обеспечить возможность каждому гражданину, проживающему на территории муниципального образования, ознакомиться с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

С официальным изданием Екатеринбургской городской Думы «Вестник Екатеринбургской городской Думы» можно ознакомиться в следующих библиотеках города Екатеринбурга:

1. Библиотечный центр «Екатеринбург» (ул. Мамина-Сибиряка, 193).
2. Муниципальное объединение библиотек города Екатеринбурга (ул. Антона Валека, 12).
3. Свердловская областная универсальная научная библиотека им. В.Г. Белинского (ул. Белинского, 15).

Верх-Исетский район

4. Библиотека № 6 им. К.Г. Паустовского (ул. Белореченская, 26).
5. Библиотека № 7 (ул. Фролова, 29).

Железнодорожный район

6. Детская библиотека № 11 (ул. Техническая, 81).
7. Библиотека № 13 им. Н. В. Гоголя (пр. Седова, 30).
8. Библиотека № 14 (ул. Свердлова, 25).
9. Библиотека № 15 (ул. Билимбаевская, 33).

Кировский район

10. Библиотека № 9 (ул. Студенческая, 3).
11. Библиотека № 17 (пр. Ленина, 70).
12. Детская библиотека № 18 (ул. Менделеева, 17).
13. Библиотека № 19 им. А.П. Чехова (ул. Малышева, 128).
14. Детская библиотека № 20 (ул. Новгородцевой, 17).
15. Библиотека № 21 (ул. 40 лет ВЛКСМ, 10).

Ленинский район

16. Библиотека № 1 – Центральная городская библиотека им. А.И. Герцена (ул. Чапаева, 5).
17. Детская библиотека № 3 (ул. Шмидта, 78).
18. Библиотека № 4 (ул. Бардина, 19).
19. Детская библиотека № 5 «Малая Герценка» (ул. Чапаева, 3).

20. Библиотека № 32 им. Ф.М. Решетникова (ул. Предельная, 106).
21. Библиотека № 1 МБУК «Библиотечный центр «Екатеринбург» (ул. Хохрякова, 104).

Октябрьский район

22. Детская библиотека № 22 (пер. Переходный, 2а).
23. Библиотека № 24 (ул. Бажова, 162).
24. Библиотека № 25 (ул. Лагерная, 1).
25. Библиотека № 26 им. В.Г. Короленко (ул. Машинная, 38).

Орджоникидзевский район

26. Библиотека № 28 им. А.М. Горького (ул. Ильича, 20).
27. Детская библиотека № 35 (ул. Кировградская, 9).
28. Библиотека № 36 (пр. Космонавтов, 73а).
29. Детская библиотека № 37 (ул. Баумана, 9).
30. Библиотека № 38 (ул. Ползунова, 28).
31. Библиотека № 40 (ул. Старых Большевиков, 18).
32. Библиотека № 41 (ул. Донбасская, 20).
33. Библиотека № 42 (ул. Шефская, 96).
34. Библиотека № 2 МБУК «Библиотечный центр «Екатеринбург» (пер. Симбирский, 7).

Чкаловский район

35. Библиотека № 23 (пер. Короткий, 12).
36. Библиотека № 27 им. А.Н. Радищева (ул. Черняховского, 35).
37. Детская библиотека № 29 им. А.П. Гайдара (ул. Грибоедова, 23).
38. Библиотека № 30 (ул. Колхозников, 52).
39. Библиотека № 31 (пер. Ремесленный, 7).
40. Библиотека № 33 (ул. Ушакова, 22).
41. Библиотека № 3 МБУК «Библиотечный центр «Екатеринбург» (ул. Косарева, 7).

«Вестник Екатеринбургской городской Думы» также направляется в администрации районов, суды, прокуратуру города Екатеринбурга и другие организации города.

Решения Екатеринбургской городской Думы размещаются в информационных базах «КонсультантПлюс», «Гарант» и на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы и Председателя Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.egd.ru; на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://екатеринбург.рф>.

Главный редактор:

Е.Н. Мезинцева

Ответственный за выпуск:

К.С. Дубровская

Издание отпечатано:

620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, стр. 8.

Подписано в печать 24.04.2026

Формат А5

Тираж 100 экз.

Распространяется бесплатно