

Сводка предложений,
 поступивших в рамках публичных консультаций по проекту решения Екатеринбургской городской Думы
 «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» (далее – Проект)

Даты проведения публичных консультаций: с 28.11.2022 по 09.12.2022

Число экспертов, принявших участие в обсуждении: 1.

№	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Позиция участника обсуждения	Результат рассмотрения субъектом правотворческой инициативы позиций участников обсуждения	Комментарии субъекта правотворческой инициативы
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области	Исключить из Проекта пункт 2	<p>Пунктом 2 Проекта предусмотрено внесение изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2022 № 8/69 «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», в соответствии с которым пункт 3 после слов «после истечения сроков действия договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов» дополняется словами «, но не позднее 01.09.2023.».</p> <p>Сроки действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов должны быть продлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в</p>	Учтено	<p>В соответствии с Постановлением № 353 предусмотрена возможность продления на срок до 7 лет без проведения торгов сроков действия договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства № 353 по 31.12.2026. Сроки, на которые продлеваются договоры, и порядок их продления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p>Во исполнение Постановления Правительства РФ Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области совместно с Министерством по управлению государственным имуществом</p>

		<p>2022 и 2023 годах» (далее Постановление № 353). Субъектам Российской Федерации предписано установить возможность продления на срок до 7 лет, если более длительные сроки продления не предусмотрены договором, актом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, без проведения торгов срок действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу названного Постановления № 353 по 31 декабря 2026 года. Сроки, на которые продлеваются договоры, и порядок их продления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. На территории Свердловской области до настоящего времени предусмотренный Постановлением № 353 порядок не установлен, однако продление договоров является обязательным в силу федерального акта. Воля федерального законодателя очевидно направлена на сохранение стабильности в сфере торгового предпринимательства в текущей ситуации, особенно малого и микробизнеса. Стабильность в сфере малоформатной торговли в динамично изменяющихся внешних условиях, не зависящих от воли самих владельцев нестационарных торговых объектов, предполагает создание таких базовых факторов, которые не подвержены изменяющимся внешним условиям. Одним из таких факторов является гарантированный период осуществления предпринимательской деятельности в конкретной локации со сформированным покупательским спросом.</p>	<p>Свердловской области разработан проект Постановления Правительства Свердловской области «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговой деятельности на территории Свердловской области в 2022 году» (далее – проект правового акта), которым предусмотрено продление сроков действия договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, сроки действия которых истекают с 21.03.2022 по 31.12.2026, на один год. По состоянию на 12.12.2022 проект Правового акта не подписан. Схемами размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 предусмотрено 2147 мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе 8 перспективных мест. Сроки действия договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, в отношении примерно 80 % таких договоров истекают в 2023 году, с учетом возможного продления на один год – в 2024 году. Считаю возможным учесть предложение участника обсуждения, исключив из Проекта пункт 2.</p>
--	--	---	--

		<p>При принятии проекта в предложенной редакции меры государственной поддержки в виде продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов могут быть нивелированы тем, что после 01.09.2023 года (до окончания сроков действия договоров) многие места размещения нестационарных торговых объектов перестанут соответствовать требованиям пункта 231 Правил благоустройства, например, места размещения нестационарных торговых объектов в составе остановочных комплексов.</p> <p>Несоответствие места размещения требованиям действующего законодательства является основанием для исключения такого места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, что, в свою очередь, является основанием для расторжения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, продленных по решению Правительства № 353 в качестве меры поддержки, с последующим освобождением земельного участка от размещенного на нем объекта.</p> <p>При этом количество мест размещения нестационарных торговых объектов из 2147 мест, включенных в настоящее время в схему их размещения, которые перестанут соответствовать указанным выше требованиям Правил благоустройства, в сопроводительных документах к Проекту не указано.</p> <p>Соответственно, не указано реальное количество предпринимателей, на которых возложены ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения.</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Не проработан вопрос о том, сможет ли муниципальное образование «город Екатеринбург» предоставить достаточное количество компенсационных мест владельцам нестационарных торговых объектов места размещения нестационарных торговых объектов, которых перестали соответствовать требованиям законодательства. Необходимость предоставления компенсационных мест в такой ситуации определена пунктами 16, 33, 34 Постановления Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».</p>		
--	--	--	--	--

По результатам проведенных публичных консультаций принято решение о внесении на рассмотрение Екатеринбургской городской Думы Проекта с учетом предложения участника обсуждения.

Председатель Комитета по товарному рынку
Администрации города Екатеринбурга
Бескrestнов И.А.

12.12.2022

