

№ 450  
2024 год

**ВЕСТНИК**  
**Екатеринбургской**  
**городской**  
**Думы**

Официальное издание  
Екатеринбургской  
городской Думы,  
Главы Екатеринбурга

«Вестник Екатеринбургской городской Думы»  
издается в соответствии с Решением  
Екатеринбургской городской Думы  
от 22 сентября 1998 года № 45/3  
«Об официальном печатном издании  
Екатеринбургской городской Думы»

Выпускается с 1997 года

Выпущен в свет 24.05.2024

Главный редактор  
Е.Н. Мезинцева

Адрес:  
620014, г. Екатеринбург  
пр. Ленина, 24а  
тел.: (343) 304-32-09  
<https://екатеринбург.рф>

**СОДЕРЖАНИЕ****МАТЕРИАЛЫ ШЕСТНАДЦАТОГО ЗАСЕДАНИЯ  
ЕКАТЕРИНБУРГСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ВОСЬМОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ № 18/16 от 21 мая 2024 года**

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской  
городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32  
«Об утверждении Положения «Об условиях размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «город Екатеринбург»..... 3

**ИНФОРМАЦИЯ..... 18**



## ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

### Шестнадцатое заседание

#### РЕШЕНИЕ

21 мая 2024 года  
г. Екатеринбург

№ 18/16

#### **О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»**

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 7 декабря 2023 года № 3266 «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение от 17 марта 2020 года № 7/32) следующие изменения:

1) пункт 6 Приложения 1 «Положение «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению от 17 марта 2020 года № 7/32 (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«б. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора, определяется по формуле:

$$РП_1 = БС \times K_{\text{нто}} \times S \times K_{\text{тер}} \times K_{\text{пту}}, \text{ где:}$$

$РП_1$  – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора;

$БС$  – базовая стоимость для расчета размера платы за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, равная 7852,29 рубля за 1 кв. м;

$K_{\text{нто}}$  – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта: 0,013 – для нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, 0,13 – для любых нестационарных торговых объектов, кроме нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции;

$S$  – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{тер}}$  – коэффициент, учитывающий территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта (Таблица 1);

$K_{\text{пту}}$  – коэффициент, учитывающий расположение места размещения нестационарного торгового объекта вблизи транспортного пункта исходя из интенсивности пассажиропотока и видов транспорта (Таблица 2).

Таблица 1

№ п/п	Наименование территориальной зоны места размещения нестационарного торгового объекта, описание границ территориальной зоны	Размер коэффициента
1	2	3
1	Центральный (в границах улицы Восточной, улицы Фурманова, улицы Московской, улицы Челюскинцев)	3,075
2	Ботанический (в границах улицы Академика Шварца, Объездной дороги, улицы Московской, улицы Николая Островского, улицы Южной, улицы 8 Марта); Новая Сортировка (в границах улицы Бебеля, улицы Автомагистральной, улицы Пехотинцев, улицы Баррикадной, улицы Одинарки, улицы Чехова); Пионерский (в границах улицы Блюхера, улицы Восточной, проспекта Космонавтов, улицы Маяковского, северной границы Основинского парка, улицы Вилонова, улицы Даниила Зверева)	2,70
3	Синие Камни (в границах улицы Комсомольской, улицы Анны Бычковой, улицы Хрустальной); Юго-Западный (в границах улицы Московской, Объездной дороги, улицы Серафимы Дерябиной, улицы Гурзуфской); Юг Центра (в границах улицы Фурманова, улицы Ткачей, северной границы Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского, переулка Базового, Объездной дороги, улицы Беллинского, улицы Академика Шварца, улицы 8 Марта, улицы Южной, улицы Николая Островского, улицы Московской)	2,60
4	Втузгородок (в границах улицы Блюхера, Егоршинского подхода, дублера Сибирского тракта, улицы Комсомольской, улицы Куйбышева, улицы Восточной); Заречный (в границах улицы Контролеров, улицы Труда, железнодорожных путей, проспекта Космонавтов, улицы Челюскинцев, южного берега реки Исети, Восточного берега Верх-Исетского пруда); Спортивный (в границах южного берега реки Исети, улицы Челюскинцев, улицы Московской, улицы Гурзуфской, улицы Токарей)	2,50

1	2	3
5	<p>Академический (в границах Объездной дороги, улицы Амундсена, Екатеринбургской кольцевой автодороги, улицы Евгения Савкова, улицы Суходольской, улицы Краснолесья, улицы Глухой, улицы Анатолия Муранова);</p> <p>Верх-Исетский (в границах южного берега реки Исети, улицы Токарей, улицы Металлургов, Срединного кольца, улицы Водонасосной, южного берега Верх-Исетского пруда);</p> <p>Вторчермет (в границах улицы Амундсена, Объездной дороги, железнодорожных путей, улицы Селькоровской, улицы Окружной, улицы 2-й Новосибирской, улицы Умельцев, улицы Предельной);</p> <p>Западный (в границах улицы Metallургов, улицы Серафимы Дерябиной, Объездной дороги, Московского тракта);</p> <p>Комсомольский (в границах улицы Владимира Высоцкого, Екатеринбургской кольцевой дороги, дублера Сибирского тракта, Егоршинского подхода);</p> <p>Уктус Левобережный (в границах Кольцовского тракта, улицы Альпинистов, улицы Инженерной, улицы Грибоедова, улицы Пархоменко, улицы Щербакова, Объездной дороги);</p> <p>Уралмаш (в границах Серовского тракта, Екатеринбургской кольцевой автодороги, проспекта Космонавтов, улицы Завокзальной, Комендантского тупика, улицы Тагильской, улицы Летчиков, улицы Пехотинцев, улицы Автомагистральной, улицы Расточной)</p>	2,40
6	Иное местоположение (за границами указанных выше зон)	2,30
Примечание: в случае если место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах двух территориальных зон, применяется наименьшее значение коэффициента, учитывающего территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта.		

Таблица 2

№ п/п	Наименование транспортного пункта	Размер коэффициента
1	2	3
1	«ТРЦ «Гринвич», «Цирк»	2,20
2	«Автовокзал»	
3	«Гостиница «Исеть», «Киностудия», «Оперный театр»	2,05
4	«Таганский ряд»	1,90
5	«Дворец молодежи», «Площадь Коммунаров»	
6	«Архитектурная академия», «Площадь Труда», «Проспект Ленина», «Театр музыкальной комедии»	1,75
7	«Кинотеатр «Заря», «Метро «Уралмаш»	
8	«Площадь 1905 года», «Проспект Ленина»	
9	«Белинского», «Куйбышева»	
10	«ТЦ «Дирижабль», «Шварца»	
11	«УрФУ» (улица Гагарина)	
12	«Педуниверситет»	
13	«Профессорская»	
14	«Пионерская»	
15	«Новомосковская», «ТРЦ «Радуга Парк»	
16	«Большакова» (перекресток улиц Большакова и 8 Марта)	
17	«Волгоградская», «Медгородок»	
18	«Дом художника», «Телестудия»	
19	«ТЦ «Алатырь»	
20	«ТЦ «Буревестник»	
21	«Гагарина»	
22	«Белореченская» (перекресток улиц Белореченской и Посадской)	
23	«Дом Кино»	
24	«Проспект Космонавтов», «Фрезеровщиков»	

1	2	3	
25	«Комсомольская»		
26	«Декабристов», «Луначарского»		
27	«Фрунзе»		
28	«Сухоложская»		
29	«Каменные Палатки»		
30	«Московская»		
31	«Шорса»		
32	«Библиотека Белинского», «Проспект Ленина», «Центральная гостиница»		
33	«Восточная»		
34	«Победа»		
35	«Блюхера»		
36	«Заречный», «Фармацевтический колледж»		
37	«Луначарского», «Шевченко»		
38	«Белинского», «Декабристов»		
39	«Академия при Президенте России»		
40	«Дом музыки», «ТЮЗ»		
41	«Советская», «Уральская»		1,60
42	«Маршала Жукова», «Сакко и Ванцетти»		
43	«Ювелирная»		
44	«ДК Лаврова»		
45	«Азина», «ДК Железнодорожников», «Железнодорожный вокзал»		
46	«Южная»		
47	«Викулова»		
48	«Шаумяна»		
49	«Волгоградская»		
50	«Генеральская»		
51	«Горбольница № 6»		
52	«Кирова»		
53	«Академический микрорайон»		
54	«Амундсена»		
55	«Храм Большой Златоуст»		
56	«Ильича», «Школа»		
57	«Самолетная»		
58	«Заводская», «Красноуральская»		
59	«Пехотинцев» (перекресток улиц Бебеля и Пехотинцев)		
60	«Донбасская», «Лукиных»		
61	«Площадь Первой пятилетки», «УЗТМ»		
62	«Вокзальная»		
63	«Жолмогорова»		
64	«Переулок Рижский»		
65	«Ясная» (улица Академика Бардина)		
66	«Первый километр», «Проспект Космонавтов»		
67	«Кондукторская», «Уральская»		
68	«Фрунзе»		
69	«Кузнецова»		
70	«Токарей»		
71	«Гурзуфская»		
72	«Чкалова» (улица Академика Бардина)		
73	«Блюхера», «Студенческая», «ТЦ «Современник»		
74	«Авиационная»		

1	2	3
75	«Институт связи», «Парковка Олипус», «Репина»	
76	«ДК Гагарина»	
77	«Кунарская», «Росточная»	
78	«Военная», «Завод РТИ», «Титова»	
79	«Мальшева», «Трансагентство»	
80	«Центральный стадион»	
81	«Татищева»	
82	«Бакинских Комиссаров», «Гипермаркет «Дом»	
83	«40 лет Октября»	
84	«Индустрии»	
85	«Боровая», «Сулимова»	
86	«Бебеля» (перекресток улиц Бебеля и Таватуйской)	
87	«Калининская», «Проспект Космонавтов»	
88	«Контрольная»	
89	«Уралкабель»	
90	«УрФУ» (улица Мира)	
91	«Карла Маркса», «Федерация профсоюзов»	
92	«Восстания»	
93	«Краснофлотцев»	
94	«Серова»	
95	«Музей Бажова»	
96	«Саввы Белых»	
97	«Метро Динамо»	
98	«Решетникова»	
99	«Шарташская»	
100	«ТЦ Восточный», «Энгельса»	
101	«Верх-Исетский рынок»	
102	«Челюскинцев»	
103	«Машиностроителей», «НИИ Тяжмаш», «Церковь Рождества Христова»	
104	«Жрылова»	
105	«Шварца»	
106	«Шефская» (перекресток улиц Шефской и Фрезеровщиков)	
107	«Онуфриева»	
108	«Сибирский тракт»	
109	«Ворошиловская»	
110	«Плотников»	
111	«Микрохирургия глаза»	
112	«Отрадная»	
113	«Новосибирская», «Санаторная»	
114	«Кировградская»	
115	«Сварщиков»	
116	«Гурзуфская», «магазин Кооператор»	
117	«Академическая»	
118	«Попова», «Театр «Волхонка»	
119	«Техучилище»	
120	«Протезно-ортопедическое предприятие»	
121	«Белореченская» (перекресток улицы Белореченской и переулка Встречного)	
122	«ТЦ «Парк Хаус»	
123	«Умельцев», «Эскадронная»	
124	«Автомобильная»	

1	2	3
125	«Учителей»	
126	«Павла Шаманова»	
127	«Билимбаевская», «Росточная»	
128	«40 лет ВЛКСМ», «Заводуправление»	
129	«ВИЗ-бульвар»	
130	«Ельцина»	
131	«Куйбышева», «Московская горка»	
132	«Черкасская»	
133	«Бажова»	
134	«Чапаева»	
135	«Опалихинская»	
136	«Большакова» (перекресток улиц Большакова и Белинского)	
137	«Уральских Рабочих»	
138	«Диагностический центр»	
139	«Бакинских Комиссаров», «Коммунистическая»	
140	«ТРЦ «Карнавал»	
141	«Кирова», «Слесарей»	
142	«Энгузиастов»	
143	«Кипиневская»	
144	«Нацдива Васильева»	
145	«Уктус», «Шербакова»	
146	«Комсомольская», «Софьи Ковалевской»	
147	«Переулоч Гончарный», «Переулоч Широкий»	
148	«ТЦ «Современник»	
149	«Поликлиника»	
150	«Посадская»	
151	«Радищева»	
152	«Шефская» (перекресток улиц Шефской и Краснофлотцев)	
153	«Дворец Спорта»	
154	«Дворец культуры»	
155	«Калинина»	
156	«Стрелочников»	
157	«Академика Вонсовского»	
158	«Спортивная»	
159	«Алтайская», «Сосновый Бор»	
160	«Колледж им. Ползунова», «Метро «Площадь 1905 года»	
161	«7 Ключей», «Трамвайное кольцо»	
162	«Управление дороги»	
163	«Шарташский рынок»	
164	«Старых Большевиков», «Фрезеровщиков»	
165	«Анатолия Муранова»	
166	«Индустрии», «Стахановская»	
167	«Новинская»	
168	«Школа»	
169	«Рабочая»	
170	«ТЦ «Фан Фан»	
171	«Ломоносова» (проспект Космонавтов)	
172	«Таватуйская»	
173	«Бебеля» (улица Опалихинская)	
174	«Микрорайон», «УНЦ»	

1	2	3
175	«Новгородцевой»	
176	«Гостиница «Исеть»	
177	«Лесотехнический университет»	
178	«ТЦ «МЕГА»	
179	«Общежитие»	
180	«Байкальская», «Парфюмерная фабрика»	
181	«Краснолесье»	
182	«ТК «Академический»	
183	«Горького»	
184	«Аэроагентство»	
185	«Ломоносова» (улица Коммунистическая)	
186	«Хрустальногорская»	
187	«Станция Путевка»	
188	«Развилки»	
189	«Двинская»	
190	«Трамвайный парк» (улица Чапаева)	
191	«Данилы Зверева»	
192	«Павлодарская»	
193	«Горбольница № 7»	
194	«Станция Керамик»	
195	«Готвальда»	
196	«11-й км»	
197	«Сахалинская»	
198	«Ледовый дворец»	
199	«Дворец Спорта», «Посадская»	
200	«Бабушкина»	
201	«Сакко и Ванцетти»	
202	«Метро Ботаническая», «ТЦ «Дирижабль»	
203	«Академика Сахарова», «Вильгельма де Геннина»	
204	«Полеводство»	
205	«Трониной»	
206	«ВИЗ»	
207	«Дарвина»	
208	«Инженера Алиева»	
209	«Дагестанская», «Химмаш»	
210	«Госпиталь ВОВ»	
211	«Звезда»	
212	«Ясная»	
213	«Барвинка»	
214	«12-й км»	
215	«Елизавет»	
216	«Ангарская», «Хладокомбинат № 3»	
217	«Чкалова-Краснолесья»	
218	«Табачная фабрика», «Южная», «Южный проезд»	
219	«Сады (улица Селькоровская)»	
220	«Молодогвардейцев»	
221	«Патра»	
222	«Походная»	
223	«Пехотинцев» (перекресток улицы Пехотинцев и проезда Теплоходного)	
224	«Поселок Мичуринский», «Поселок Мичуринский - Школа»	

1	2	3
225	«Шарташ»	
226	«Комсомольский район», «Медицинский колледж»	
227	«Октябрьская»	
228	«Авангард»	
229	«Нижнеисетск»	
230	«Бульвар Есенина»	
231	«Лесопарк»	
232	«Поселок Чапаева»	
233	«Цех механизации»	
234	«Кварцевая»	
235	«Высоцкого»	
236	«Рябинина»	
237	«Надеждинская»	
238	«Каменный карьер»	
239	«Автоколонна»	
240	«Папанина»	
241	«Шейнкмана»	
242	«40 лет ВЛКСМ» (ТЦ «Сибирский тракт»), «ЖБИ»	
243	«8 Марта», «Облсобес»	
244	«Поворот на УКЗ»	
245	«Сортировочная» (проспект Седова)	
246	«Эстонская»	
247	«13-й км»	
248	«Студенческая»	
249	«Ротная»	
250	«ЖК Аксиома»	
251	«Станция Лечебная»	
252	«Городская»	
253	«Опытный завод»	
254	«Детский центр», «Новомосковский тракт»	
255	«Расточная»	
256	«Компрессорный»	
257	«Бахчиванджи»	
258	«Межевая»	
259	«Юридический университет»	
260	«Площадь Коммунаров»	
261	«Площадь 1-й Пятилетки»	
262	«Аэропорт Кольцово»	
263	«Артиллерийский институт», «Дачная»	
264	«Дунайская»	
265	«Тракторная»	
266	«Сортировочная» (улица Таватуйская)	
267	«Громова»	
268	«Мостовая»	
269	«Преображенский парк»	
270	«Авиагородок»	
271	«Сад «Рябинушка»	
272	«ТЦ «Лента»	
273	«Московская», «Серова»	
274	«Микрорайон Европейский»	

1	2	3
275	«Магазин»	
276	«Лесхоз»	
277	«Московская» (перекресток улиц Фурманова и Московской)	
278	«Больница № 24»	
279	«Терминал Чкаловский»	
280	«Ремзавод»	
281	«СтройАрсенал»	
282	«Сады» (Сибирский тракт)	
283	«Гипермаркет «Сима-Ленд»	
Примечание		
1. Расстояние между нестационарным торговым объектом и транспортным пунктом определяется на публичной кадастровой карте на сайте <a href="https://pkk.gosreestr.ru/">https://pkk.gosreestr.ru/</a> как кратчайшее расстояние по прямой линии между географическими координатами нестационарного торгового объекта и ближайшего остановочного пункта, входящего в состав транспортного пункта. Географические координаты остановочных пунктов, входящих в составы транспортных пунктов, устанавливаются правовым актом Администрации города Екатеринбурга.		
2. В случае если место размещения нестационарного торгового объекта находится на расстоянии, равноудаленном от двух транспортных пунктов, применяется наименьшее значение коэффициента, учитывающего расположение транспортного пункта.		

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на год, следующий за годом, в котором заключен договор, определяется по формуле:

$$РП_2 = РП_1 \times КИ, \text{ где:}$$

$РП_2$  – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на год, следующий за годом, в котором заключен договор;

$РП_1$  – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора;

$КИ$  – коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, взимаемой за каждый последующий год действия договора, определяется путем умножения размера годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанного за прошедший год, на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В случае если размещение нестационарного торгового объекта, исходя из даты заключения договора, осуществляется в течение неполного года, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за такой период определяется по формуле:

$$РП = \frac{РП_n}{365} \times N_{\text{дн.}}, \text{ где:}$$

РП – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за неполный год действия договора;

РП<sub>н</sub> – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора либо в последний год действия договора;

Н<sub>дн</sub> – количество дней, оставшихся до окончания года, в котором заключен договор, либо количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора в последний год его действия.

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта округляется до целого числа.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется лицом, с которым заключен договор (далее – правообладатель), в размере 1/12 части ее годового размера ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.»;

2) пункты 7 – 11 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Заключение договора без проведения аукциона осуществляется в соответствии с главой 3 Порядка на основании заявления о заключении договора, направленного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо), в уполномоченный орган.

В заявлении о заключении договора (далее – заявление) тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь места размещения нестационарного торгового объекта указываются в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов.

8. К заявлению прикладывается копия нотариально удостоверенной доверенности или копия доверенности, выданной индивидуальным предпринимателем (для представителя индивидуального предпринимателя), копия доверенности или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия представителя юридического лица действовать от его имени без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ) (для представителя юридического лица), копия нотариально удостоверенной доверенности или доверенности в простой письменной форме (для представителя физического лица).

При подаче заявления представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, представитель индивидуального предпринимателя или физического лица предъявляет подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

9. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и письменно уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя или физическое лицо (далее – заявители) о результате рассмотрения заявления в течение 30 календарных дней с даты его регистрации.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора при наличии одного из следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;

2) в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей отсутствуют сведения о заявителе либо имеется запись о прекращении деятельности;

3) физическое лицо не является лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) с заявлением обратилось лицо, которое не имеет права на заключение договора без проведения аукциона;

5) место размещения нестационарного торгового объекта или адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, указанные в заявлении, отсутствуют в схеме размещения нестационарных объектов;

6) тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь места размещения нестационарного торгового объекта не соответствуют схеме размещения нестационарных объектов.

11. При отсутствии оснований для отказа в заключении договора без проведения аукциона уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора. Заключение договора с заявителем осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня направления заявителю уведомления о результатах рассмотрения заявления и возможности заключения договора.»;

3) пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом на основании заявок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о проведении аукциона либо по собственной инициативе.»;

4) подпункт 1 пункта 14 Положения дополнить словами «либо место исключено из схемы размещения нестационарных объектов»;

5) в подпункте 2 пункта 14 Положения слова «или индивидуальным предпринимателем» заменить словами «, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом»;

6) дополнить пункт 14 Положения подпунктом 3 в следующей редакции:

«3) место не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, а также правовых актов муниципального образования «город Екатеринбург».»;

7) в подпункте 3 пункта 15 Положения слово «вид» заменить словом «тип»;

8) в подпункте 7 пункта 15 Положения слова «в первый год размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «, рассчитанный в год заключения договора по формуле, предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения»;

9) часть вторую пункта 15 Положения изложить в следующей редакции: «Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора в случаях, когда в отношении места размещения имеется договор. Торги на право заключения договора должны быть объявлены и проведены в течение 100 календарных дней в отношении нового места в схеме размещения нестационарных объектов.»;

10) в части третьей пункта 16 Положения слова «годовой платы по договору» заменить словами «годовой платы по договору, рассчитанной в год заключения договора по формуле, предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения.»;

11) подпункты 2 и 3 пункта 18 Положения признать утратившими силу;

12) подпункт 4 пункта 18 Положения изложить в следующей редакции:

«4) проект договора, заключаемого с победителем аукциона, и прилагаемые к нему ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта с указанием координат характерных точек, применяемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости, и требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта, в том числе технические характеристики.»;

13) в подпункте 3 пункта 19 Положения слова «и географические координаты», «, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов» исключить;

14) подпункт 4 пункта 19 Положения изложить в следующей редакции:

«4) тип нестационарного торгового объекта и его специализация, площадь места размещения нестационарного торгового объекта.»;

15) подпункт 6 пункта 19 Положения изложить в следующей редакции:

«6) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, если схемой размещения нестационарных объектов предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность, либо указание на то, что участниками аукциона могут являться только производители сельскохозяйственной продукции (юридические лица, индивидуальные предприниматели), а также граждане (в том числе главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющие реализацию

продукции собственного производства, если схемой размещения нестационарных объектов предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, используемого производителями сельскохозяйственной продукции (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также гражданами (в том числе главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства»;

16) в подпункте 13 пункта 19 Положения слова «и индивидуальные предприниматели» заменить словами «, индивидуальные предприниматели и физические лица»;

17) часть третью пункта 19 Положения признать утратившей силу;

18) в подпункте 2 пункта Положения 20 слова «нотариально заверенной доверенности» заменить словами «нотариально удостоверенной доверенности»;

19) подпункт 2 пункта 20 Положения дополнить словами «копия нотариально удостоверенной доверенности или доверенность в простой письменной форме – для представителей физических лиц»;

20) часть первую пункта 20 Положения после подпункта 4 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) полученную не ранее чем за 7 календарных дней до даты подачи заявки на участие в аукционе справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

21) подпункты 4 и 5 пункта 20 Положения признать утратившими силу;

22) часть вторую пункта 21 Положения изложить в следующей редакции:

«Если один и тот же претендент подает заявки на участие в аукционе по нескольким лотам, такой претендент прикладывает к первой подаваемой заявке на участие в аукционе по любому из лотов подлинники и надлежащим образом заверенные копии (в случае если документы представляются только в виде заверенных копий) документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения. К заявкам на участие в аукционе, поданным в отношении остальных лотов, обязательно прилагаются копии указанных выше документов.»;

23) часть первую пункта 27 Положения дополнить подпунктом 4 следующего содержания

«4) при проверке заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов, а также документов, полученных уполномоченным лицом самостоятельно, выявлено, что отсутствуют сведения о претенденте в Едином государственном реестре юридических лиц – как о действующем юридическом лице или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – как о действующем индивидуальном предпринимателе, претендент на участие в аукционе не является субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность, если схемой

размещения нестационарных объектов предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность, либо производителем сельскохозяйственной продукции (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем), а также гражданином (в том числе главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом такого хозяйства, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющим реализацию продукции собственного производства, если схемой размещения нестационарных объектов предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, используемого производителями сельскохозяйственной продукции (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также гражданами (в том числе главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства.»;

24) в части третьей пункта 31 Положения слова «утверждается правовым актом уполномоченного органа» заменить словами «утверждается правовым актом руководителя уполномоченного органа»;

25) часть вторую пункта 32 Положения изложить в следующей редакции:

«При регистрации участники аукциона предъявляют следующие документы:  
физическое лицо – документ, удостоверяющий его личность;

представитель физического лица – документ, удостоверяющий его личность, и нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени претендента, или доверенность в простой письменной форме;

индивидуальный предприниматель – документ, удостоверяющий его личность;

представитель индивидуального предпринимателя – документ, удостоверяющий его личность, и нотариально удостоверенную доверенность или доверенность, заверенную подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающую полномочия представителя действовать от имени претендента, или нотариально удостоверенную копию такой доверенности;

представитель юридического лица – документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенную подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица (при наличии), или копию документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенную подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).»;

26) в подпункте 4 пункта 34 Положения слова «, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов» исключить;

27) подпункт 5 пункта 34 Положения изложить в следующей редакции:

«5) тип нестационарного торгового объекта, его специализация, площадь места размещения нестационарного торгового объекта;»;

28) подпункт 3 пункта 41 Положения изложить в следующей редакции:

«3) при выявлении факта нарушения законодательства о торговой деятельности в части правил продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело.»;

29) дополнить Положение пунктами 43, 44 следующего содержания:

«43. Правообладателю запрещается передача или уступка прав по договору третьим лицам, в том числе права на осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, размещенного правообладателем.

44. Типовая форма договора утверждается правовым актом Администрации города Екатеринбурга.».

2. Установить, что положения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 настоящего Решения:

1) применяются к правоотношениям, возникшим после вступления в силу настоящего Решения;

2) не применяются в отношении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, в случае если при заключении договора, предусматривающего размещение такого объекта, размер годовой платы за его размещение определялся в соответствии с разделом 2 Положения, утвержденного Решением от 17 марта 2020 года № 7/32, без учета изменений, внесенных настоящим Решением.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию и инвестициям, промышленности и предпринимательской деятельности.

Председатель  
Екатеринбургской  
городской Думы

Глава  
Екатеринбурга

А.Д. Гурарий

А.В. Орлов

## ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» органы местного самоуправления обязаны обеспечить возможность каждому гражданину, проживающему на территории муниципального образования, ознакомиться с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

С официальным изданием Екатеринбургской городской Думы «Вестник Екатеринбургской городской Думы» можно ознакомиться в следующих библиотеках города Екатеринбурга:

1. Библиотечный центр «Екатеринбург» (ул. Мамина-Сибиряка, 193).
2. Муниципальное объединение библиотек города Екатеринбурга (ул. Антона Валека, 12).
3. Свердловская областная универсальная научная библиотека им. В.Г. Белинского (ул. Белинского, 15).

### Верх-Исетский район

4. Библиотека № 6 им. К.Г. Паустовского (ул. Белореченская, 26).
5. Библиотека № 7 (ул. Фролова, 29).

### Железнодорожный район

6. Детская библиотека № 11 (ул. Техническая, 81).
7. Библиотека № 13 им. Н. В. Гоголя (пр. Седова, 30).
8. Библиотека № 14 (ул. Свердлова, 25).
9. Библиотека № 15 (ул. Билимбаевская, 33).

### Кировский район

10. Библиотека № 9 (ул. Студенческая, 3).
11. Библиотека № 17 (пр. Ленина, 70).
12. Детская библиотека № 18 (ул. Менделеева, 17).
13. Библиотека № 19 им. А.П. Чехова (ул. Мальшьева, 128).
14. Детская библиотека № 20 (ул. Новгородцевой, 17).
15. Библиотека № 21 (ул. 40 лет ВЛКСМ, 10).

### Ленинский район

16. Библиотека № 1 – Центральная городская библиотека им. А.И. Герцена (ул. Чапаева, 5).
17. Детская библиотека № 3 (ул. Шмидта, 78).
18. Библиотека № 4 (ул. Бардина, 19).
19. Детская библиотека № 5 «Малая Герценка» (ул. Чапаева, 3).

20. Библиотека № 32 им. Ф.М. Решетникова (ул. Предельная, 10б).
21. Библиотека № 1 МБУК «Библиотечный центр «Екатеринбург» (ул. Хохрякова, 104).

#### **Октябрьский район**

22. Детская библиотека № 22 (пер. Переходный, 2а).
23. Библиотека № 24 (ул. Бажова, 162).
24. Библиотека № 25 (ул. Лагерная, 1).
25. Библиотека № 26 им. В.Г. Короленко (ул. Машинная, 38).

#### **Орджоникидзевский район**

26. Библиотека № 28 им. А.М. Горького (ул. Ильича, 20).
27. Детская библиотека № 35 (ул. Кировградская, 9).
28. Библиотека № 36 (пр. Космонавтов, 73а).
29. Детская библиотека № 37 (ул. Баумана, 9).
30. Библиотека № 38 (ул. Ползунова, 28).
31. Библиотека № 40 (ул. Старых Большевиков, 18).
32. Библиотека № 41 (ул. Донбасская, 20).
33. Библиотека № 42 (ул. Шефская, 96).
34. Библиотека № 2 МБУК «Библиотечный центр «Екатеринбург» (пер. Симбирский, 7).

#### **Чкаловский район**

35. Библиотека № 23 (пер. Короткий, 12).
36. Библиотека № 27 им. А.Н. Радищева (ул. Черняховского, 35).
37. Детская библиотека № 29 им. А.П. Гайдара (ул. Грибоедова, 23).
38. Библиотека № 30 (ул. Колхозников, 52).
39. Библиотека № 31 (пер. Ремесленный, 7).
40. Библиотека № 33 (ул. Ушакова, 22).
41. Библиотека № 3 МБУК «Библиотечный центр «Екатеринбург» (ул. Косарева, 7).

«Вестник Екатеринбургской городской Думы» также направляется в администрации районов, суды, прокуратуру города Екатеринбурга и другие организации города.

Решения Екатеринбургской городской Думы размещаются в информационных базах «КонсультантПлюс», «Гарант» и на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы и Председателя Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.egd.ru](http://www.egd.ru); на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://екатеринбург.рф>.

**Главный редактор:**

Е.Н. Мезинцева

**Ответственный за выпуск:**

К.С. Дубровская

Издание отпечатано:

620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, стр. 8.

Подписано в печать 24.05.2024

Формат А5

Тираж 100 экз.

Распространяется бесплатно