Пояснительная записка

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В связи с принятием Федерального закона от 18.03.2023№ 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» к предмету муниципального жилищного контроля дополнительно отнесено законодательство о газоснабжении в Российской Федерации, что требует внесения соответствующих изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденное Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65.

Кроме того, на заседании рабочей группой по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области органам местного самоуправления рекомендовано провести анализ утвержденных индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, рекомендованных для использования в работе Министерством экономического развития Российской Федерации.

По результатам анализа утвержденных индикаторов риска нарушения обязательных требований в пункт 23 Приложения 1 «Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 внесены изменения.

Цель предлагаемого регулирования: исключение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований жилищного законодательства.

Проект подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект, настоящая пояснительная записка и уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет низкую степень регулирующего воздействия   
по следующему признаку – проект решения направлен на внесение изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 исключительно в целях его приведения в соответствие федеральному законодательству.

Круг контролируемых лиц – граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели деятельность, действия (бездействия) которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами;

юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

юридические лица, индивидуальные предприниматели оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Проект решения не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие проекта решения не требует признания утратившими силу каких-либо нормативных актов.

Предполагаемая дата вступления в силу решения – 01.11.2023. Переходный период не устанавливается, действие решения на ранее возникшие отношения не распространяется.

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов   
не выявлено.

Разработчиком проекта является Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.