



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№ 2834

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбург
от 22.11.2024 № 2834

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу
проекта решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в отдельные решения
Екатеринбургской городской Думы»

«О внесении изменений в отдельные Решения
Екатеринбургской городской Думы»

В соответствии со статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбург от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные Решения Екатеринбургской городской Думы», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,
Екатеринбургская городская Дума

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

РЕШИЛА:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Ноженко Д.Ю.

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2020 № 40/45 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 10.08.2021 № 23/57) (далее – Решение Екатеринбургской городской Думы № 40/45) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 Приложения 1 «Положение «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» к Решению Екатеринбургской городской Думы № 40/45 (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является концедент, в том числе особенности проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс);»;

2) подпункт 2 пункта 2 Положения после слов «два и более указанных юридических лиц» дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ»;

3) в пункте 3 Положения слова «на право заключения такого соглашения»

И.о. Главы Екатеринбурга

И.Е. Сутягин

исключить;

4) в пункте 4 Положения:

дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) определяет электронную площадку для проведения конкурса в электронной форме;»;

в подпункте 4 слова «об изменении существенных условий концессионного соглашения обращается в антимонопольный орган для получения согласия на изменение существенных условий концессионного соглашения» заменить словами «об изменении условий концессионного соглашения обращается в антимонопольный орган для получения согласия на изменение условий концессионного соглашения, определенных на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, существенных условий концессионного соглашения в соответствии с частью 3.8 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ»;

5) в пункте 5 Положения:

в подпункте 1 слова «www.ekaterinburg.rf» заменить словами «ekaterinburg.rf»;

подпункт 2 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечивает выполнение иных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ в целях определения победителя конкурса и заключения с ним концессионного соглашения;»;

в абзаце третьем подпункта 3 слова «с указанием конкретных объектов концессионных соглашений,» исключить;

6) часть вторую пункта 10 Положения признать утратившей силу;

7) абзацы второй – четвертый пункта 12 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (не представленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости доработки предложения о заключении концессионного соглашения;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.»;

8) пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Заключение Комиссии о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях является основанием для выполнения следующих мероприятий:

включение сведений о предложенном объекте концессионного соглашения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений;

разработки муниципальной программы, предусматривающей создание и (или) реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения (или внесение в нее изменений);

подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения; принятия решения об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса, создании конкурсной комиссии и об утверждении ее персонального состава.

Проекты решений, предусмотренные настоящим пунктом, утверждаются постановлениями Администрации города Екатеринбурга.»;

9) в пункте 14 Положения слова «www.ekaterinburg.rf» заменить словами «ekaterinburg.rf»;

10) в части третьей пункта 15 Положения слова «не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения изменений в конкурсную документацию» заменить словами «таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в конкурсную документацию»;

11) в пункте 18 Положения слова «на право заключения концессионного соглашения» исключить;

12) в части второй пункта 19 Положения:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) проверяет документы и материалы, поступившие от лиц, представивших заявки на участие в конкурсе (далее – заявители), участников конкурса, в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;»;

дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 № 115-ФЗ.»;

13) в части второй пункта 20 Положения слова «в срок, предусмотренный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ» заменить словами «а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф)»;

14) пункт 21 Положения изложить в следующей редакции:

«21. Если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся. Решение концедента оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга, которое должно быть принято на следующий день после дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

В случае признания конкурса несостоявшимся в связи с тем, что в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, вскрытие конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотрение указанной заявки осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Екатеринбурга о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более 60 рабочих дней со дня получения заявителем из конкурсной комиссии уведомления с предложением представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления указанного предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия принимает решение о соответствии или о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Копия указанного протокола вместе с уведомлением о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения,

представленного заявителем, требованиям конкурсной документации направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Решение конкурсной комиссии о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации является основанием для принятия в течение трех рабочих дней постановления Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.»;

15) в пункте 22 Положения:

часть первую и вторую изложить в следующей редакции:

«22. Если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс объявляется несостоявшимся по решению концедента, которое оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Если конкурсная комиссия в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения указанного конкурсного предложения принимает решение о заключении концессионного соглашения с данным участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении. Решение концедента о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.»

в части третьей слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

16) в пункте 23 Положения слово «обращающееся» заменить словом «выступающее»;

17) пункт 25 Положения изложить в следующей редакции:

«25. Если деятельность инициатора с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом Свердловской области или правовым актом муниципального образования «город Екатеринбург», принимается постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения, копия которого направляется инициатору вместе с письменным уведомлением о невозможности заключения концессионного соглашения (без внесения предложения о заключении концессионного соглашения на рассмотрение Комиссии).»;

18) абзацы второй – четвертый пункта 26 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

19) пункт 28 Положения изложить в следующей редакции:

«28. Постановление Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях является основанием для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, указанного постановления Администрации города Екатеринбурга, предложения о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга.»;

20) пункт 29 Положения изложить в следующей редакции:

«29. На основании постановления Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложены инициатором, Администрация города Екатеринбурга и инициатор проводят переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По итогам переговоров инициатор представляет в Администрацию города Екатеринбурга измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения. Орган Администрации города Екатеринбурга вносит их на рассмотрение Комиссии. Комиссия рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения, измененный проект концессионного соглашения и принимает решение по вопросу о возможности их согласования и заключения концессионного соглашения.

В случае согласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения с инициатором концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга разместить его, а также предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в

измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе.

В случае несогласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование одного из следующих проектов постановлений Администрации города Екатеринбурга:

о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

Если инициатор отказался от ведения переговоров по вопросу изменения предложенных условий концессионного соглашения либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, орган Администрации города Екатеринбурга сообщает об этом Комиссии для вынесения заключения, указанного в абзаце четвертом пункта 26 настоящего Положения, разрабатывает постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения, обеспечивает его согласование, а также направляет инициатору уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

21) пункт 31 Положения изложить в следующей редакции:

«31. Если в 45-дневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в Администрацию города Екатеринбурга поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, орган Администрации города Екатеринбурга:

рассматривает в установленный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ срок поступившие заявки о готовности к участию в конкурсе на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме заявки, а лиц, представивших такие заявки, – требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе;

составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе и размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Если лица, представившие заявки о готовности к участию в конкурсе, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и (или) представленные ими заявки не соответствуют

требованиям, предъявляемым к форме таких заявок, концессионное соглашение заключается с инициатором на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными в него изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если хотя бы одно лицо, представившее заявку о готовности к участию в конкурсе, соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и представленная им заявка соответствует требованиям, предъявляемым к ее форме, принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.;

22) пункт 32 Положения изложить в следующей редакции:

«32. Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее – задаток), порядок, срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии определяются концедентом в конкурсной документации.»

2. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.06.2021 № 20/56 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение Екатеринбургской городской Думы № 20/56) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 Приложения 1 «Положение «О концессионных соглашениях, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению Екатеринбургской городской Думы № 20/56 (далее – Положение) после слов «на право заключения концессионного соглашения» дополнить словами «(далее – конкурс)»;

2) в пункте 3 Положения слова «на право заключения такого соглашения» исключить;

3) в пункте 4 Положения:

в подпункте 1 слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»,

дополнить подпунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1) определяет электронную площадку для проведения конкурса в электронной форме;»,

дополнить подпунктом 12-1 следующего содержания:

«12-1) обеспечивает выполнение иных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ в целях определения

победителя конкурса и заключения с ним концессионного соглашения;»,

в подпункте 14 слова «на основании постановления Администрации города Екатеринбурга об изменении существенных условий концессионного соглашения обращается в антимонопольный орган для получения согласия на изменение существенных условий концессионного соглашения» исключить,

в подпункте 18 слова «и кредиторами» заменить словами «кредиторами и Свердловской областью»;

4) часть третью пункта 6 Положения признать утратившей силу;

5) пункт 11 Положения признать утратившим силу;

6) абзацы второй – четвертый пункта 13 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (не представленных в предложении о заключении концессионного соглашения) и о необходимости доработки предложения о заключении концессионного соглашения;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренного законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.»;

7) пункт 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14. Заключение Комиссии о возможности проведения конкурса и заключения по его итогам концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях является основанием для выполнения следующих мероприятий:

включения сведений о предложенном объекте концессионного соглашения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

разработки муниципальной программы, предусматривающей создание и (или) реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения (или внесение в нее изменений);

подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения;

подготовки проекта решения об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса, создании конкурсной комиссии и об утверждении ее персонального состава.

Проекты решений, предусмотренные настоящим пунктом, утверждаются постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, Администрация города

Екатеринбурга извещает единую теплоснабжающую организацию о намерении заключить концессионное соглашение в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.»;

8) в пункте 15 Положения слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

9) в части второй пункта 21 Положения:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) проверяет документы и материалы, поступившие от лиц, представивших заявки на участие в конкурсе (далее – заявители), от участников конкурса, в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;»;

дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.»;

10) в части второй пункта 22 Положения слова «в срок, предусмотренный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ» заменить словами «а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф)»;

11) пункт 23 Положения изложить в следующей редакции:

«23. Если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся. Решение концедента оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга, которое должно быть принято на следующий день после дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

В случае признания конкурса несостоявшимся в связи с тем, что в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, вскрытие конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотрение указанной заявки осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Екатеринбурга о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более 60 рабочих дней со дня получения заявителем из конкурсной комиссии уведомления с предложением представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня представления указанного предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Копия указанного протокола вместе с уведомлением о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Решение конкурсной комиссии о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации является основанием для принятия в течение трех рабочих дней постановления Администрации города Екатеринбурга о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.»;

12) пункт 24 Положения изложить в следующей редакции:

«24. Если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс объявляется несостоявшимся по решению концедента, которое оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Если конкурсная комиссия в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным

участником конкурса, требованиям конкурсной документации, концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения указанного конкурсного предложения, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении. Решение концедента о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.»;

13) в пункте 25 Положения слова «www.екатеринбург.рф» заменить словами «екатеринбург.рф»;

14) в пункте 26 Положения слово «обращающееся» заменить словом «выступающее»;

15) пункт 28 Положения изложить в следующей редакции:

«28. Если деятельность инициатора с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом Свердловской области или правовым актом муниципального образования «город Екатеринбург», принимается постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения, копия которого направляется инициатору вместе с письменным уведомлением о невозможности заключения концессионного соглашения (без внесения предложения о заключении концессионного соглашения на рассмотрение Комиссии).»;

16) абзацы второй – четвертый пункта 29 Положения изложить в следующей редакции:

«о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

17) пункт 31 Положения изложить в следующей редакции:

«31. Постановление Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях является основанием для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, указанного постановления Администрации города Екатеринбурга, предложения о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга.»;

18) пункт 32 Положения изложить в следующей редакции:

«32. На основании постановления Администрации города Екатеринбурга о

возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложены инициатором, Администрация города Екатеринбурга и инициатор проводят переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По итогам переговоров инициатор представляет в Администрацию города Екатеринбурга измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения. Орган Администрации города Екатеринбурга вносит их на рассмотрение Комиссии. Комиссия рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения, измененный проект концессионного соглашения и принимает решение по вопросу о возможности их согласования и заключения концессионного соглашения.

В случае согласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации города Екатеринбурга о возможности заключения с инициатором концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия указанного постановления Администрации города Екатеринбурга разместить его и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе.

В случае несогласования Комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения орган Администрации города Екатеринбурга обеспечивает подготовку и согласование одного из следующих проектов постановлений Администрации города Екатеринбурга:

о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

Если инициатор отказался от ведения переговоров по вопросу изменения предложенных условий концессионного соглашения либо в результате

переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, Комиссия выносит заключение, указанное в абзаце четвертом пункта 29 настоящего Положения, после чего принимается постановление Администрации города Екатеринбурга о невозможности заключения концессионного соглашения и инициатору направляется уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа в заключении концессионного соглашения.»;

19) в пункте 33 Положения слова «абзаце втором пункта 32» заменить словами «части третьей пункта 32»;

20) пункт 35 Положения изложить в следующей редакции:

«35. Если в 45-дневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в Администрацию города Екатеринбурга от иных лиц поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, орган Администрации города Екатеринбурга:

рассматривает в установленный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ срок поступившие заявки о готовности к участию в конкурсе на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме заявки, а лиц, представивших такие заявки, – требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе;

составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Если лица, представившие заявки о готовности к участию в конкурсе, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и (или) представленные ими заявки не соответствуют требованиям, предъявляемым к форме таких заявок, концессионное соглашение заключается с инициатором на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными в него изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если хотя бы одно лицо, представившее заявку о готовности к участию в конкурсе, соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и представленная им заявка соответствует требованиям, предъявляемым к ее форме, принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

Если в указанный в абзаце первом части первой настоящего пункта срок поступило обращение единой теплоснабжающей организации о реализации предусмотренного Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ преимущественного права на заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности данной единой теплоснабжающей организации, концессионное соглашение заключается с данной единой теплоснабжающей организацией.»;

21) пункт 36 Положения изложить в следующей редакции:

«36. Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее – задаток), порядок, срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии определяются концедентом в конкурсной документации.».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы», на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (egd.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Шестаков А.С.).

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка
О проекте решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в отдельные решения
Екатеринбургской городской Думы»

Правоотношения в сфере заключения и исполнения концессионных соглашений регламентированы Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, а также подзаконными нормативными правовыми Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними.

Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2020 № 40/45 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» и от 22.06.2021 № 20/56 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» регламентируют порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является муниципальное образование «город Екатеринбург», в том числе особенности проведения конкурса на право его заключения, а также порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, поступивших по инициативе третьих лиц, и принятия по ним решений, определяет полномочия Администрации города Екатеринбурга по вопросу о заключении и исполнении концессионных соглашений.

Изменения, вносимые в указанные Решения Екатеринбургской городской Думы, связаны с принятием изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и направлены на приведение данных муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации, в частности, приводятся в соответствие с законом процедура рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе частных лиц, процедура рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса и принятия решения по вопросу о заключении с ним концессионного соглашения, скорректированы сроки принятия необходимых решений.

Кроме того, корректируются полномочия Администрации города Екатеринбурга по определению электронной площадки для проведения электронного конкурса, предметом которого является заключение концессионного соглашения, вносятся юридико-технические поправки с целью приведения терминологии документа в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» не подлежит оценке регулирующего воздействия по следующим основаниям:

проект решения не устанавливает новых, не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению или изменению;

проект решения не наделяет органы местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» полномочиями в сферах выдачи субъектам предпринимательской или инвестиционной деятельности разрешений, распределения благ или преимуществ, оценки соблюдения ими обязательных требований и ограничений, в том числе в части осуществления муниципального контроля;

проект решения не устанавливает мер привлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или иных лиц к административной ответственности;

проект решения не способствует возникновению новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также увеличению существующих расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

В связи с принятием проекта решения потребуются внесение изменений в части корректировки функций и полномочий органов Администрации города Екатеринбурга в следующие Постановления Администрации города Екатеринбурга:

1) от 06.10.2021 № 2141 «О мерах по реализации Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2020 № 40/45 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, объектом которых является имущество муниципального образования «город Екатеринбург», за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем»,

2) от 12.09.2022 № 2741 «О мерах по реализации Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.06.2021 № 20/56 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов не потребуется.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект разработан Департаментом промышленной и инвестиционной

политики Администрации города Екатеринбурга.