



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 13.11.2024 № 2741

13.11.2024

№ 2741

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц»

«О внесении изменения  
в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43  
«Об установлении и введении в действие  
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»  
налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

На основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (приложение).

РЕШИЛА:

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Корюкова А.А.

1. Внести изменение в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (далее – Решение), изложив пункт 6 Приложения 1 «Ставки налога на имущество физических лиц в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к Решению в следующей редакции:

6. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 руб.	2,5
---	-----

2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Екатеринбургской городской Думы  
«О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы  
от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие  
на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога  
на имущество физических лиц»

Проект Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2020 года № 32/43 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования «город Екатеринбург» налога на имущество физических лиц» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с пунктом 2.1 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации вступающим в силу с 01.01.2025.

Проектом Решения предложено установить налоговую ставку по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости.

Таким образом, разработка и принятие Решения обеспечит исполнение требований главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации налогу на имущество физических лиц отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Финансово-экономическое обоснование проекта.

С учетом применения норм положений пункта 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации, в части ограничения роста суммы налога на 10 процентов, при изменении ставки с 2 процентов до 2,5 процентов, дополнительно исчисленная сумма налога, подлежащая зачислению в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» за год, составит 8,9 млн. руб.

Принятие Решения не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных актов.

Проект Решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Решения разработан Департаментом финансов Администрации города Екатеринбурга.