



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 2319

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 24.09.2024 № 2319

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

И.о. Главы Екатеринбурга

И.Е. Сутягин

«О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 апреля 2020 года № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 апреля 2020 года № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 20 июня 2023 года № 19/93 (далее – Решение), изменение, дополнив Приложение 1 «Положение «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» к Решению пунктом 13 следующего содержания:

«13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, то продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Если продажа посредством публичного предложения не состоялась, то продажа имущества осуществляется по минимально допустимой цене в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Заключение договора купли-продажи имущества по результатам продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляется Департаментом в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения
«Об особенностях продажи имущества муниципального образования
«город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» разработан с целью приведения муниципального нормативного акта в соответствие с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.04.2024 № 76-ФЗ) с 1 июля 2024 года взамен способа приватизации «продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены» введен новый способ приватизации – «продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене». Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Кроме того, в соответствии с внесенными Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ изменениями заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, устанавливает порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене, в том числе содержит порядок заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества.

Таким образом, проектом закреплено, что по результатам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене заключение

договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется Департаментом по управлению муниципальным имуществом в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации.

С учетом вышеизложенного имеется объективная необходимость урегулировать в Положении «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме», утвержденном Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34, указанные изменения, дополнить его положениями, касающимися заключения договоров купли-продажи муниципального имущества и последствий признания аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» не подлежит оценке регулирующего воздействия по следующим основаниям:

проект решения не устанавливает новых, не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению или изменению;

проект решения не способствует возникновению новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также увеличению существующих расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

проект решения содержит положения, которые дополняют и актуализируют действующую нормативную правовую базу.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие данного проекта не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.