



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

№ 2142

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 29.08.2024 № 2142

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Гейко В.А.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,
Екатеринбургская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 22 июня 2010 года № 53/25, от 24 июня 2014 года № 19/18, от 7 июня 2022 года № 24/74, изменение, изложив пункт 47 Приложения 1 «Положение «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург» в следующей редакции:

«47. Жилые помещения маневренного фонда, закрепленные за лицом, уполномоченным Администрацией города Екатеринбурга принимать решения о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда и заключать с ними указанные договоры, предоставляются гражданам на основании решения такого лица по договорам найма жилых помещений маневренного фонда.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

(www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 27 ноября 2007 года № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке
предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда
муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ) государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 01.01.2025.

Во исполнение указанного требования Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья» (далее – ЕМУП «СУЭРЖ») реорганизуется в Муниципальное бюджетное учреждение «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья» (далее – МБУ «СУЭРЖ»).

Согласно пункту 47 Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 27.11.2007 № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение), жилые помещения маневренного фонда, которые находятся в ведении ЕМУП «СУЭРЖ», предоставляются гражданам на основании решения ЕМУП «СУЭРЖ» по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

В соответствии с положениями статей 99, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 123.21, части 1 статьи 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» на муниципальное бюджетное учреждение может быть возложена обязанность принимать решение о заселении жилых помещений маневренного фонда, а также заключать договоры найма специализированных жилых помещений.

Учитывая изложенное, Администрация города Екатеринбурга уполномочила МБУ «СУЭРЖ» принимать решения о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда, закрепленных за МБУ «СУЭРЖ», по договору найма жилого помещения маневренного фонда

и заключать с ними указанные договоры (пункт 3-1 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 12.04.2024 № 874 «О реорганизации Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 28.06.2024 № 1563).

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 27.11.2007 № 77/49 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) разработан в связи с реализацией требования Федерального закона № 485-ФЗ путем реорганизации ЕМУП «СУЭРЖ» в форме преобразования в МБУ «СУЭРЖ» и возникшей в связи с данной реорганизацией необходимостью уточнения формулировки пункта 47 Положения.

Принятие проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», не потребует принятия новых муниципальных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено, разработан Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.