



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024

№ 1464

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 26.06.2024 № 1464

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу
проекта решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в отдельные решения
Екатеринбургской городской Думы»

«О внесении изменений в отдельные решения
Екатеринбургской городской Думы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования
«город Екатеринбург»,

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,
Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих
организациях», от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной
регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»,
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления
государственных и муниципальных услуг», Решением Екатеринбургской
городской Думы от 23 января 2024 года № 2/9 «Об утверждении Положения
«О Департаменте по управлению муниципальным имуществом», рассмотрев
Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____
№ _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую
Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении
изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы»,
руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город
Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу
проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений
в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить
на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

И.о. Главы Екатеринбурга

И.Е. Сутягин

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26 октября
2004 года № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров
купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности
муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения
обременений» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской
городской Думы от 9 февраля 2010 года № 11/17, от 22 февраля 2011 года
№ 21/37, от 13 марта 2012 года № 11/55, от 5 июня 2018 года № 16/82 (далее –
Решение № 64/1), следующие изменения:

1) абзацы второй, третий части второй пункта 1 Приложения 1 «Порядок
изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее
находившихся в собственности муниципального образования «город
Екатеринбург», и прекращения обременений» к Решению № 64/1
(далее – Порядок изменения условий договоров) изложить в следующей
редакции:

«объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

объектов, отчужденных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);»;

2) в пункте 3 Порядка изменения условий договоров слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) пункт 6 Порядка изменения условий договоров признать утратившим силу.

2. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 декабря 2005 года № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 25 марта 2008 года № 25/56, от 16 марта 2010 года № 27/19, от 22 февраля 2011 года № 21/37, от 27 сентября 2011 года № 56/45, от 13 октября 2015 года № 39/39, от 13 июня 2017 года № 16/66, от 28 ноября 2023 года № 19/6) (далее – Решение № 15/1), следующие изменения:

1) в абзаце девятом пункта 4 Приложения 1 «Положение «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению № 15/1 (далее – Положение о порядке планирования приватизации) слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

2) пункт 10 Положения о порядке планирования приватизации изложить в следующей редакции:

«10. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также функции продавца муниципального имущества осуществляет Департамент в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Перечни имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, подлежащего продаже на аукционе или конкурсе, утверждаются Екатеринбургской городской Думой. В случае, если аукцион по продаже имущества, включенного в утвержденный Екатеринбургской городской Думой перечень имущества, подлежащего продаже на аукционе, признан несостоявшимся, то продажа такого имущества осуществляется посредством публичного предложения в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Если продажа посредством публичного предложения не состоялась, то продажа указанного имущества осуществляется по минимально допустимой цене в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

принимается постановлением Администрации города Екатеринбурга по представлению Департамента в порядке, определенном Екатеринбургской городской Думой.».

3. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 20 мая 2008 года № 35/59 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 29 марта 2011 года № 33/39, от 6 декабря 2011 года № 82/50, от 27 марта 2012 года № 15/56, от 28 мая 2013 года № 22/76, от 24 февраля 2015 года № 5/29, от 11 октября 2016 года № 29/53, от 28 марта 2017 года № 8/62, от 22 октября 2019 года № 46/23, от 22 декабря 2020 года № 38/45 (далее – Решение № 35/59), следующие изменения:

1) часть вторую пункта 5 Приложения 1 «Положение «О порядке проведения конкурса, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» к Решению № 35/59 (далее – Положение о порядке проведения конкурса) изложить в следующей редакции:

«Решение о проведении конкурса оформляется распоряжением директора Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее – директор Департамента).»;

2) в части третьей пункта 6 Положения о порядке проведения конкурса слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) в подпункте 1 части первой пункта 7 Положения о порядке проведения конкурса слово «начальнику» заменить словом «директору».

4. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 февраля 2009 года № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 23 июня 2009 года № 21/7, от 22 декабря 2009 года № 75/15, от 15 марта 2011 года № 27/38, от 27 сентября 2011 года № 56/45, от 9 апреля 2013 года № 16/74, от 22 октября 2013 года № 1/4, от 13 октября 2015 года № 42/39, от 23 июня 2020 года № 23/37, от 20 декабря 2022 года № 61/83, от 20 февраля 2024 года № 5/11 (далее – Решение № 12/72), изменение, дополнив часть первую пункта 5 Приложения 1 «Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к Решению № 12/72 после слов «Об особенностях отчуждения» словами «движимого и».

5. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 24 ноября 2009 года № 60/13 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном

образовании «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 13 апреля 2010 года № 37/21, от 15 марта 2011 года № 27/38, от 22 ноября 2011 года № 75/49, от 13 ноября 2012 года № 48/65, от 12 ноября 2013 года № 7/5, от 24 мая 2016 года № 13/50, от 13 декабря 2016 года № 41/57, от 25 апреля 2023 года № 11/90 (далее – Решение № 60/13), следующие изменения:

1) в части второй пункта 5, абзаце десятом пункта 8, абзаце третьем части первой, части четвертой, абзаце третьем части пятой пункта 9, частях первой, второй пункта 10, частях первой – третьей пункта 11 Приложения 1 «Положение «О порядке принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к Решению № 60/13 (далее – Порядок принятия решений) слово «начальника» заменить словом «директора»;

2) часть шестую пункта 6 Порядка принятия решений изложить в следующей редакции:

«Копии учредительных документов заявителя – юридического лица, заверенные подписью руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами, печатью юридического лица (при ее наличии), или нотариально удостоверенные копии таких документов заявитель вправе по собственной инициативе приложить к запросу о предоставлении муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой.».

6. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 8 декабря 2009 года № 66/14 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 15 марта 2011 года № 27/38, от 21 февраля 2012 года № 9/54, от 12 ноября 2013 года № 6/5, от 28 марта 2017 года № 8/62, от 23 ноября 2021 года № 40/62 (далее – Решение № 66/14), следующие изменения:

1) в части третьей пункта 5 Приложения 1 «Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению № 66/14 (далее – Положение об управлении муниципальным имуществом) слово «начальника» заменить словом «директора»;

2) в части второй пункта 8 Положения об управлении муниципальным имуществом слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424» заменить словами «Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н».

7. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 6 декабря 2011 года № 78/50 «Об утверждении Положения «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 25 мая 2021 года № 13/54 (далее – Решение № 78/50), следующие изменения:

1) часть первую и абзац первый части второй пункта 2 Приложения 1

«Положение «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям» к Решению № 78/50 (далее – Положение об оказании имущественной поддержки) после слов «политическими партиями» дополнить словами «, государственных и муниципальных учреждений»;

2) в части пятой пункта 3 Положения об оказании имущественной поддержки слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) в части третьей пункта 4 Положения об оказании имущественной поддержки слова «К заявлению прилагаются копии учредительных документов некоммерческой организации со всеми изменениями и дополнениями к ним» заменить словами «Некоммерческая организация вправе по собственной инициативе приложить к заявлению копии учредительных документов некоммерческой организации с внесенными в них изменениями»;

4) часть первую пункта 5 Положения об оказании имущественной поддержки изложить в следующей редакции:

«5. Департамент рассматривает представленное заявление, проверяет наличие (отсутствие) у некоммерческой организации задолженности перед бюджетом муниципального образования «город Екатеринбург» по администрируемым Департаментом платежам и запрашивает в территориальном органе Федеральной налоговой службы Российской Федерации (далее – налоговый орган) сведения о факте государственной регистрации некоммерческой организации и видах ее деятельности, сведения, подтверждающие, что некоммерческая организация не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, копии учредительных документов с внесенными в них изменениями, а также справку об исполнении некоммерческой организацией обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления.».

8. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 20 декабря 2011 года № 86/51 «Об утверждении Положения «О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 10 октября 2017 года № 27/69 (далее – Решение № 86/51), изменение, заменив в части первой пункта 16 Приложения 1 «Положение «О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению № 86/51 слово «начальника» словом «директора».

9. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 апреля 2020 года № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 20 июня 2023 года № 19/93 (далее – Решение № 10/34), следующие изменения:

1) пункт 2 Приложения 1 «Положение «Об особенностях продажи

имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» к Решению № 10/34 (далее – Положение об особенностях продажи) после слов «имущественные комплексы,» дополнить словами «объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии),»;

2) пункт 4 Положения об особенностях продажи изложить в следующей редакции:

«4. В правоотношениях по продаже имущества на аукционе, проводимом в электронной форме, от имени Департамента выступает директор Департамента по управлению муниципальным имуществом или представитель из числа работников Департамента, уполномоченный на это приказом директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и выданной им доверенностью.».

10. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2020 года № 39/45 «Об утверждении Положения «О порядке проведения аукциона, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» (далее – Решение № 39/45) изменение, заменив в абзаце первом пункта 5 Приложения 1 «Положение «О порядке проведения аукциона, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» к Решению № 39/45 слово «начальника» словом «директора».

11. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, вступающего в силу с 1 июля 2024 года.

12. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

13. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской
городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в отдельные решения
Екатеринбургской городской Думы»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» предусматривает внесение изменений в следующие муниципальные правовые акты:

Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.12.2005 № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 20.05.2008 № 35/59 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2009 № 60/13 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2009 № 66/14 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 № 78/50 «Об утверждении Положения «Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 20.12.2011 № 86/51 «Об утверждении Положения «О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»;

Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2020 № 39/45 «Об утверждении Положения «О порядке проведения аукциона, предметом которого является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества».

В нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере приватизации, изменения вносятся с целью приведения их в соответствие с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части дополнения перечня имущества, подлежащего продаже на аукционе, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии), дополнения с 1 июля 2024 года новым способом приватизации муниципального имущества «продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене» и исключения способа приватизации «продажа муниципального имущества без объявления цены», а также дополнения положением об утверждении Екатеринбургской городской Думой перечней объектов, подлежащих продаже на аукционе или конкурсе. С учетом норм Гражданского кодекса Российской Федерации также исключается положение о том, что дополнительное соглашение к договору купли-продажи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при изменении условий договоров в целях прекращения обременений в отношении таких объектов подлежит государственной регистрации.

Муниципальные правовые акты, положения которых касаются оказания органом местного самоуправления имущественной поддержки, подлежат изменениям в части расширения перечня некоммерческих организаций, которые не могут быть признаны социально ориентированными, такой перечень дополнен государственными и муниципальными учреждениями (с учетом соответствующих поправок в Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»), в части исключения обязанности предоставления учредительных документов заявителями, которые обращаются с запросами о предоставлении муниципальных преференций, об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям. В соответствии с изменениями, внесенными в статью 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» предоставление копии учредительного документа юридического лица и внесенных в него изменений, содержащихся в ЕГРЮЛ, осуществляется регистрирующим органом бесплатно в форме электронного документа. Таким образом, указанные документы могут быть предоставлены ФНС России в рамках межведомственного взаимодействия или заявителем исключительно по собственной инициативе.

Включенные в проект изменения, в том числе в Решения Екатеринбургской городской Думы, которые относятся к сфере управления муниципальным имуществом, также касаются наименования Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого

и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», упоминания в документах утратившего силу Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». С 17 февраля 2024 года правила ведения реестров муниципального имущества установлены Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Кроме того, в проекте содержатся положения, в соответствии с которыми изменяются наименования должностей руководителя Департамента (наименование должности «начальник Департамента» изменяется на «директор Департамента») и его заместителей.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» не подлежит оценке регулирующего воздействия по следующим основаниям:

проект решения не устанавливает новых, не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению или изменению;

проект решения не способствует возникновению новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также увеличению существующих расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов. Вместе с тем, потребуются внесение изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.09.2022 № 2705 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципальной преференции» с целью исключения обязанности предоставления учредительных документов заявителями.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.