



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024

№ 828

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 05.04.2024 № 828

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 23 июня 2009 года № 22/7, от 13 октября 2009 года № 42/10, от 29 марта 2011 года № 33/39, от 6 декабря 2011 года № 81/50, от 13 марта 2012 года № 12/55, от 27 ноября 2012 года № 53/66, от 12 ноября 2013 года № 7/5, от 22 ноября 2016 года № 36/55, от 26 сентября 2017 года № 23/68, от 23 ноября 2021 года № 39/62 (далее – Решение), следующие изменения:

1) в пункте 1 Приложения 1 «Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение) слова «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67)» заменить словами «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года

№ 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23)»;

2) в абзаце первом подпункта 9 части первой пункта 4, части третьей пункта 4, части второй пункта 7, в подпунктах 12, 15 части второй пункта 14, подпункте 3 пункта 19, пункте 20, части третьей пункта 22, пункте 30 Положения слово «начальника» заменить словом «директора»;

3) в части первой пункта 7 Положения слова «от 10 февраля 2010 года № 67» заменить словами «от 21 марта 2023 года № 147/23»;

4) часть вторую пункта 7 Положения дополнить словами «В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 торги (конкурс и аукционы) проводятся в электронной форме.»;

5) часть четвертую пункта 7 Положения изложить в следующей редакции: «Задатки, внесенные участниками торгов и не возвращенные им в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите конкуренции, зачисляются в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург».»;

6) в части первой пункта 8 Положения слова «(земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений)» исключить;

7) часть вторую пункта 8 Положения после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).»;

8) часть третью пункта 8 Положения после слов «№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

9) подпункт 4 пункта 12 Положения признать утратившим силу;

10) подпункт 14 части второй пункта 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14) запрашиваемый объект включен в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, при этом заявитель не является субъектом малого или среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином.»;

11) в части первой пункта 24 Положения слова «от 10 февраля 2010 года № 67» заменить словами «от 21 марта 2023 года № 147/23»;

12) часть первую пункта 25 Положения после слов «от 10 февраля 2010 года № 67» дополнить словами «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка

О проекте решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Порядок передачи имущества в аренду определен главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации. При передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда также следует руководствоваться положениями Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение № 72/48) устанавливает единые правила и порядок принятия решений о передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».

Решение № 72/48 принято в соответствии с перечисленными нормативными правовыми актами, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

01.10.2023 Приказ № 67 признан утратившим силу в связи с принятием Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23).

Изменения, вносимые в Решение ЕГД № 72/48, связаны с необходимостью приведения текста Решения в соответствии с действующим Приказом № 147/23, устанавливающим, что конкурсы и аукционы подлежат проведению в электронной форме.

Проект также учитывает изменения положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с которыми органы местного самоуправления не вправе требовать от заявителя представления документов и

информации, которые находятся в распоряжении других ведомств. В связи с чем в Решении ЕГД № 72/48 предлагается исключить положение, в соответствии с которым заявитель при обращении с запросом о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов представляет копии учредительных документов.

Актуализировано наименование Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на который в Решении ЕГД № 72/48 имеется ссылка.

Кроме того, изменения вносятся в части наименования должности руководителя Департамента (наименование должности «начальник Департамента» изменяется на «директор Департамента»).

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Муниципальное регулирование проекта решения не изменяет права и обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом или иных органов Администрации города Екатеринбурга.

Принятие проекта не потребует принятия новых нормативных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных нормативных правовых актов.

Принятие правового акта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект решения разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.