



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

№ 340

Екатеринбургская городская Дума  
Вх.№ 01-42-8 Дата 08.02.2024

Приложение к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 07.02.2024 № 340

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 февраля 2009 года № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от \_\_\_ № \_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 февраля 2009 года № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,  
**Екатеринбургская городская Дума**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 февраля 2009 года № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 23 июня 2009 года № 21/7, от 22 декабря 2009 года № 75/15,

от 15 марта 2011 года № 27/38, от 27 сентября 2011 года № 56/45, от 9 апреля 2013 года № 16/74, от 22 октября 2013 года № 1/4, от 13 октября 2015 года № 42/39, от 23 июня 2020 года № 23/37, от 20 декабря 2022 года № 61/83 (далее – Решение), следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1 Решения, наименовании и пункте 1 Приложения 1 «Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) слова «(земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений)» исключить;

2) пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. В перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), могут быть включены находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» и свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее – имущество).

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях его предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого

имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, установленных подпунктами 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Включение объекта в состав имущества не является основанием для расторжения договора, на основании которого у субъекта малого или среднего предпринимательства возникли имущественные права.»;

3) часть первую пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Перечень утверждается постановлением Администрации города Екатеринбурга, проект которого разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом (далее – Департамент). Дополнения в перечень вносятся постановлениями Администрации города Екатеринбурга ежегодно до 1 ноября текущего года.»;

4) часть первую пункта 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. В перечень включаются:

1) имущество, находящееся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства;

2) имущество, свободное от прав третьих лиц, находящееся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

3) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

4) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», закрепленные за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.»;

5) пункт 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9. В перечень включаются следующие сведения об имуществе:

1) для земельных участков, нежилых помещений и зданий (строений, сооружений):

категория объекта (земельный участок, нежилое помещение или здание (строение, сооружение);

административный район (название административного района города Екатеринбурга, на территории которого расположен объект, включенный в перечень);

кадастровый номер объекта (указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости);

адрес объекта – земельного участка (наименование элемента

планировочной структуры, наименование элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка);

адрес объекта – здания, строения, сооружения (наименование элемента улично-дорожной сети и номер здания, строения, сооружения);

адрес объекта – нежилого помещения (наименование элемента улично-дорожной сети, номер здания или сооружения, номер нежилого помещения на поэтажном плане);

общая площадь объекта (в квадратных метрах);

этаж (для нежилых помещений);

целевое назначение объекта (вид разрешенного использования объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»);

правообладатель (наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, субъекта малого или среднего предпринимательства – пользователя объекта, вид обременения (хозяйственное ведение, оперативное управление, аренда, безвозмездное пользование), сведения о государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения, права оперативного управления, права аренды (дата и номер государственной регистрации);

категория земель (для земельных участков);

отнесение к категории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объект культурного наследия местного (муниципального) значения, регионального значения, федерального значения);

отнесение к категории объектов социальной инфраструктуры для детей;

иные сведения, относящиеся к объекту и имеющие значение для ведения перечня;

2) для оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов (характеристики указываются при наличии):

тип объекта (оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты);

государственный регистрационный знак;

наименование объекта учета;

марка, модель;

год выпуска;

правообладатель (вид обременения (хозяйственное ведение, оперативное управление, аренда, безвозмездное пользование), наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, субъекта малого или среднего предпринимательства – пользователя объекта;

иные сведения, относящиеся к объекту и имеющие значение для ведения перечня, в том числе сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».);

6) в части четвертой пункта 15 Положения слова «Комитета промышленной политики и развития предпринимательства» заменить словами «Департамента промышленной и инвестиционной политики».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы», на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.egd.ru](http://www.egd.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

О проекте решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.02.2009 № 12/72 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» (далее – Решение № 12/72) определен порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества.

В действующей редакции Решения № 12/72 в перечень подлежит включению недвижимое имущество, в проекте решения предлагается дополнить перечень движимым имуществом.

Вносимые изменения обусловлены изменениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) и носят цель приведения Решения № 12/72 в соответствие с положениями указанного Федерального закона.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, не устанавливает новых и не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Муниципальное регулирование проекта решения не изменяет права и

обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом или иных органов Администрации города Екатеринбурга.

В связи с принятием проекта потребуется вносить изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», Постановление Главы Екатеринбурга от 04.03.2009 № 521 «Об утверждении Перечня муниципального имущества (зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Принимать новые нормативные правовые акты, признавать их утратившими силу, отменять или приостанавливать их действие не потребуется.

Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.