



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 28.12.2023 № 3512

28.12.2023

№ 3512

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от __. __.2023 № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,
Екатеринбургская городская Дума

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

РЕШИЛА:

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 07.02.2023 (далее – Решение), следующие изменения:

1) пункт 2 Приложения 1 «Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Приложение 1) после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

2) в пункте 6 Приложения 1 цифры «11» заменить цифрами «12»;

3) подпункт 2 пункта 7 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2) деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и

дымовых каналов, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с заключенным с собственником муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме в интересах нанимателей договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – деятельность по содержанию и ремонту общего имущества);»;

4) подпункт 5 пункта 7 Приложения 1 после слов «жилищного фонда» дополнить словами «, техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования»;

5) подпункт 3 пункта 23 Приложения 1 исключить;

6) подпункт 4 пункта 23 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«4) непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в двух и более предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований, вынесенных в течение полугода по одному и тому же вопросу, если непринятие мер повлекло нарушение обязательных требований и данный факт установлен путем проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Колесников А.Е.)

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В связи с принятием Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» к предмету муниципального жилищного контроля дополнительно отнесено законодательство о газоснабжении в Российской Федерации, что требует внесения соответствующих изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденное Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65.

Кроме того, на заседании рабочей группой по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области органам местного самоуправления рекомендовано провести анализ утвержденных индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, рекомендованных для использования в работе Министерством экономического развития Российской Федерации.

По результатам анализа утвержденных индикаторов риска нарушения обязательных требований в пункт 23 Приложения 1 «Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 внесены изменения.

Цель предлагаемого регулирования: исключение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований жилищного законодательства.

Проект подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с чем проект, настоящая пояснительная записка и уведомление о проведении публичных консультаций будут размещены на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы.

Проект решения имеет низкую степень регулирующего воздействия по следующему признаку – проект решения направлен на внесение изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 исключительно в целях его приведения в соответствие федеральному законодательству.

Круг контролируемых лиц – граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели деятельность, действия (бездействия) которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами;

юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

юридические лица, индивидуальные предприниматели оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Проект решения не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие проекта решения не требует признания утратившими силу каких-либо нормативных актов.

Предполагаемая дата вступления в силу решения – 01.11.2023. Переходный период не устанавливается, действие решения на ранее возникшие отношения не распространяется.

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Разработчиком проекта является Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций
в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения
Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение
Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении
Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования «город Екатеринбург».

| | |
|---|---|
| Наименование проекта решения | «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» |
| Наименования правовых актов, в которые вносятся изменения | Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» |
| Наименования правовых актов, которые признаются утратившими силу | - |
| Вид экономической деятельности. Сфера регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование | Осуществление муниципального контроля, отношения в сфере жилищного законодательства. Круг контролируемых лиц – граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели деятельность, действия (бездействия) которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе: юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов; юридические лица, индивидуальные предприниматели оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; юридические лица, в том числе |

| | |
|--|---|
| | ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов; граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда. |
| Основание для разработки | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». |
| Описание проблемы | В связи с принятием Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» к предмету муниципального жилищного контроля дополнительно отнесено законодательство о газоснабжении в Российской Федерации. В соответствии с п. 3 ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального вида контроля устанавливается представительным органом муниципального образования. |
| Цель регулирования | Исключение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований жилищного законодательства |
| Планируемая дата вступления в силу | 12.02.2024 |
| Переходный период | Не предусмотрен |
| Планируемый период действия | Ограничение срока действия проекта не предусмотрено |
| Субъект правотворческой инициативы | Администрация города Екатеринбурга |
| Сроки проведения публичного обсуждения | Продолжительность публичного обсуждения – 15 рабочих дней. Дата начала публичных обсуждений – 29.12.2023 Дата окончания публичных обсуждений – 26.01.2024 |

| | |
|---|--|
| Адрес электронной почты для направления предложений | Предложения и мнения о проекте решения Екатеринбургской городской Думы следует направлять в электронной форме по адресу электронной почты: boyarskikh_sv@ekadm.ru |
| Контактный телефон | (343) 304-13-59 |
| Перечень прилагаемых к уведомлению документов | Проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 54/65 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»; пояснительная записка к проекту решения Екатеринбургской городской Думы. |