



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023

№ 3345

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечня имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечня имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе» (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Екатеринбургская городская Дума
Вх.№ 01-42-25 Дата 13.12.2023

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 13.12.2023 № 3345

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«Об утверждении перечня имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решениями Екатеринбургской городской Думы от 13.12.2005 № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург», от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечня имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе (Приложение 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Приложение к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования «город Екатеринбург»,
подлежащего продаже на аукционе

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1	Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь, м2: 327,6. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2. Кадастровый номер 66:41:0604006:1810	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 38
2	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 479,9 кв. м. Этаж: Подвал № б/н. Кадастровый номер: 66:41:0204051:6768	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 136
3	Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 36.1. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер 66:41:0303009:429 Обременение: аренда. Заключен договор аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» со Свердловской областной коллегией адвокатов на неопределенный срок	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 8
	Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 29.8. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер 66:41:0303009:430 Обременение: аренда. Заключен договор аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» со Свердловской областной коллегией адвокатов на неопределенный срок	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 8, литер: А
	Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 23.6. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер 66:41:0303009:433 Обременение: аренда. Заключен договор аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» со Свердловской областной	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 8

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
	коллекцией адвокатов на неопределенный срок	
4	Доля в праве собственности на «Здание. Наименование: Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке. Назначение: Нежилое. Площадь: 48. Количество этажей: 2, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 66:41:0306091:234»: 1/4	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, садоводческое товарищество «40 Лет Октября», 0306091, участок № 127
	Доля в праве собственности на «Здание. Наименование: Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке. Назначение: Нежилое. Площадь, м2: 27. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 66:41:0306091:235»: 1/4	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, садоводческое товарищество «40 Лет Октября», 0306091, участок № 127
	Доля в праве собственности на «Здание. Наименование: Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного пользования). Назначение: Нежилое. Площадь, м2: 9. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 66:41:0306091:236»: 1/4	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, садоводческое товарищество «40 Лет Октября», 0306091, участок № 127
	Доля в праве собственности на «Земельный участок. Площадь, м2: 548. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: садоводство. Кадастровый номер: 66:41:0306091:127»: 1/4	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, п. Широкая Речка, коллективный сад «40 лет октября», уч. 127
5	Помещение. Наименование: Помещения (литер А). Площадь: общая – 40.8 кв.м. Номера на плане: подвал – помещения № 6-10. Назначение: нежилое. Кадастровый номер 66:41:0704045:10462 Является частью объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Линдеров»	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мальшева, д. 40
6	Здание. Назначение: Нежилое. Площадь: 90.5. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0 Кадастровый номер: 66:41:0304010:99 Обременение: аренда. Заключен договор аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» с индивидуальным предпринимателем Ершовым Ф.А. по 07.02.2027	Свердловская область, г. Екатеринбург, Контора, ул. Ветеринарная, д. 12

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
	Земельный участок. Площадь: 1958 +/- 15.49. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Склады. Кадастровый номер: 66:41:0304010:393	Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», г. Екатеринбург, ул. Ветеринарная, 12а
Примечание: наименования, характеристики и местонахождение имущества приведены в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3000 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«Об утверждении перечня имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе»

Приватизация муниципального имущества путем его продажи на аукционе осуществляется в порядке, установленном статьями 18, 29, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечня имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе» разработан во исполнение Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.12.2005 № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург», Решения Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме».

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 1 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ. В соответствии с изменениями объекты культурного наследия, находящиеся в удовлетворительном состоянии, приватизируются путем продажи на аукционе.

Уполномоченным органом охраны в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Линдеров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 40, Акты о неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия в установленном порядке не утверждались. Указанный объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

Муниципальное имущество, подлежащее продаже на аукционе, включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3000.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие данного проекта решения не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.