



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№ 3266

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Ноженко Д.Ю.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Екатеринбургская городская Дума
Вх.№ 01-42-24 Дата 08.12.2023

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.12.2023 № 3266

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____._____.2023 № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение от 17 марта 2020 года № 7/32) следующие изменения:

1) пункт 6 Приложения 1 «Положение «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению от 17 марта 2020 года № 7/32 (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«6. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора, определяется по формуле:

$$РП_1 = БС \times K_{итг} \times S \times K_{тер} \times K_{плу}, \text{ где:}$$

РП₁ – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора;

БС – базовая стоимость для расчета размера платы за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, равная 7193,38 рубля

за 1 кв. м;

$K_{\text{нто}}$ – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта: 0,013 – для нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, 0,13 – для любых нестационарных торговых объектов, кроме нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{тер}}$ – коэффициент, учитывающий территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта (таблица 1);

$K_{\text{тпу}}$ – коэффициент, учитывающий расположение места размещения нестационарного торгового объекта вблизи транспортного пункта исходя из интенсивности пассажиропотока и видов транспорта (таблица 2).

Т а б л и ц а 1

№ п/п	Наименование территориальной зоны места размещения нестационарного торгового объекта, описание границ территориальной зоны	Размер коэффициента
1	2	3
1	Центральный (в границах улицы Восточной, улицы Фурманова, улицы Московской, улицы Челюскинцев)	3,075
2	Ботанический (в границах улицы Академика Шварца, Объездной дороги, улицы Московской, улицы Николая Островского, улицы Южной, улицы 8 Марта); Новая Сортировка (в границах улицы Бебея, улицы Автомагистральной, улицы Пехотинцев, улицы Баррикадной, улицы Одинарки, улицы Чехова); Пионерский (в границах улицы Блюхера, улицы Восточной, проспекта Космонавтов, улицы Маяковского, северной границы Основинского парка, улицы Вилонова, улицы Данилы Зверева)	2,70
3	Синие Камни (в границах улицы Комсомольской, улицы Анны Бычковой, улицы Хрустальной); Юго-Западный (в границах улицы Московской, Объездной дороги, улицы Серафима Дерябина, улицы Гурзуфской); Юг Центра (в границах улицы Фурманова, улицы Ткачей, северной границы Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского, переулка Базового, Объездной дороги, улицы Белинского, улицы Академика Шварца, улицы 8 Марта, улицы Южной, улицы Николая Островского, улицы Московской)	2,60
4	Втузгородок (в границах улицы Блюхера, Егоршинского подхода, дублера Сибирского тракта, улицы Комсомольской, улицы Куйбышева, улицы Восточной); Заречный (в границах улицы Контролеров, улицы Труда, железнодорожных путей, проспекта Космонавтов, улицы Челюскинцев, южного берега реки Исети, Восточного берега Верх-Исетского пруда); Спортивный (в границах южного берега реки Исети, улицы Челюскинцев, улицы Московской, улицы Гурзуфской, улицы Токарей)	2,50
5	Академический (в границах Объездной дороги, улицы Амундсена, Екатеринбургской кольцевой автодороги, улицы Евгения Савкова,	2,40

1	2	3
	улицы Суходольской, улицы Краснолесья, улицы Глухой, улицы Анатолия Муранова); Верх-Исетский (в границах южного берега реки Исети, улицы Токарей, улицы Metallургов, Срединного кольца, улицы Водонасосной, южного берега Верх-Исетского пруда); Вторчермет (в границах улицы Амундсена, Объездной дороги, железнодорожных путей, улицы Селькоровской, улицы Окружной, улицы 2-й Новосибирской, улицы Умельцев, улицы Предельной); Западный (в границах улицы Metallургов, улицы Серафимы Дерябиной, Объездной дороги, Московского тракта); Комсомольский (в границах улицы Владимира Высоцкого, Екатеринбургской кольцевой дороги, дублера Сибирского тракта, Егоршинского подхода); Уктус Левобережный (в границах Кольцовского тракта, улицы Альпинистов, улицы Инженерной, улицы Грибоедова, улицы Пархоменко, улицы Щербакова, Объездной дороги); Уралмаш (в границах Серовского тракта, Екатеринбургской кольцевой автодороги, проспекта Космонавтов, улицы Завокзальной, Комендантского тупика, улицы Тагильской, улицы Летчиков, улицы Пехотинцев, улицы Автомагистральной, улицы Расточной)	
6	Иное местоположение (за границами указанных выше зон)	2,30
Примечание: в случае если место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах двух территориальных зон, применяется наименьшее значение коэффициента, учитывающего территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта.		

Т а б л и ц а 2

№ п/п	Наименование транспортного пункта	Размер коэффициента
1	2	3
1	«ТРЦ «Гринвич», «Цирк»	2,20
2	«Автовокзал»	
3	«Гостиница «Исеть», «Киностудия», «Оперный театр»	2,05
4	«Таганский ряд»	1,90
5	«Дворец молодежи», «Площадь Коммунаров»	
6	«Архитектурная академия», «Площадь Труда», «Проспект Ленина», «Театр мюзкомедии»	
7	«Кинотеатр «Заря», «Метро «Уралмаш»	1,75
8	«Площадь 1905 года», «Проспект Ленина»	
9	«Белинского», «Куйбышева»	
10	«ТЦ «Дирижабль», «Шварца»	
11	«УрФУ» (улица Гагарина)	
12	«Педуниверситет»	
13	«Профессорская»	
14	«Пионерская»	
15	«Новомосковская», «ТРЦ «Радуга Парк»	
16	«Большакова» (перекресток улиц Большакова и 8 Марта)	
17	«Волгоградская», «Медгородок»	

1	2	3
18	«Дом художника», «Телестудия»	
19	«ТЦ «Алатырь»	
20	«ТЦ «Буревестник»	
21	«Гагарина»	
22	«Белореченская» (перекресток улиц Белореченской и Посадской)	
23	«Дом Кино»	
24	«Проспект Космонавтов», «Фрезеровщиков»	
25	«Комсомольская»	
26	«Декабристов», «Луначарского»	
27	«Фрунзе»	
28	«Сухоложская»	
29	«Каменные палатки»	
30	«Московская»	
31	«Щорса»	
32	«Библиотека Белинского», «Проспект Ленина», «Центральная гостиница»	
33	«Восточная»	
34	«Победы»	
35	«Блюхера»	
36	«Заречный», «Фармацевтический колледж»	
37	«Луначарского», «Шевченко»	
38	«Белинского», «Декабристов»	
39	«Академия при Президенте России»	
40	«Дом музыки», «ТЮЗ»	
41	«Советская», «Уральская»	1,60
42	«Маршала Жукова», «Сакко и Ванцетти»	
43	«Ювелирная»	
44	«ДК Лаврова»	
45	«Азина», «ДК Железнодорожников», «Железнодорожный вокзал»	
46	«Южная»	
47	«Викулова»	
48	«Шаумяна»	
49	«Волгоградская»	
50	«Генеральская»	
51	«Горбольница № 6»	
52	«Кирова»	
53	«Академический микрорайон»	
54	«Амундсена»	
55	«Храм Большой Златоуст»	
56	«Ильича», «Школа»	
57	«Самолетная»	
58	«Заводская», «Красноуральская»	
59	«Пехотинцев» (перекресток улиц Бебеля и Пехотинцев)	
60	«Донбасская», «Лукинских»	
61	«Площадь Первой пятилетки», «УЗТМ»	
62	«Вокзальная»	
63	«Колмогорова»	
64	«Переулоч Рижский»	
65	«Ясная» (улица Академика Бардина)	

1	2	3
66	«Первый километр», «Проспект Космонавтов»	
67	«Кондукторская», «Уральская»	
68	«Фрунзе»	
69	«Кузнецова»	
70	«Токарей»	
71	«Гурзуфская»	
72	«Чкалова» (улица Академика Бардина)	
73	«Блюхера», «Студенческая», «ТЦ «Современник»	
74	«Авиационная»	
75	«Институт связи», «Парковка Олипс», «Регина»	
76	«ДК Гагарина»	
77	«Кунарская», «Расточная»	
78	«Военная», «Завод РТИ», «Гитова»	
79	«Мальшева», «Трансагентство»	
80	«Центральный стадион»	
81	«Татищева»	
82	«Бакинских комиссаров», «Гипермаркет «Дом»	
83	«40 лет Октября»	
84	«Индустрии»	
85	«Боровая», «Сулимова»	
86	«Бебеля» (перекресток улиц Бебеля и Таватуйской)	
87	«Калининская», «Проспект Космонавтов»	
88	«Контрольная»	
89	«Уралкабель»	
90	«УрФУ» (улица Мира)	
91	«Карла Маркса», «Федерация профсоюзов»	
92	«Восстания»	
93	«Краснофлотцев»	
94	«Серова»	
95	«Музей Бажова»	
96	«Саввы Белых»	
97	«Метро Динамо»	
98	«Решетникова»	
99	«Шарташская»	
100	«ТЦ Восточный», «Энгельса»	
101	«Верх-Исетский рынок»	
102	«Челюскинцев»	
103	«Машиностроителей», «НИИ Тяжмаш», «Церковь Рождества Христова»	
104	«Крылова»	
105	«Шварца»	
106	«Шефская» (перекресток улиц Шефской и Фрезеровщиков)	
107	«Онуфриева»	
108	«Сибирский тракт»	
109	«Ворошиловская»	
110	«Плотников»	
111	«Микрохирургия глаза»	
112	«Отрадная»	
113	«Новосибирская», «Санаторная»	

1	2	3
114	«Кировградская»	
115	«Сварщикова»	
116	«Гурзуфская», «магазин Кооператор»	
117	«Академическая»	
118	«Попова», «Театр «Волхонка»	
119	«Техучилище»	
120	«Протезно-ортопедическое предприятие»	
121	«Белореченская» (перекресток улицы Белореченской и переулка Встречного)	
122	«ТЦ «Парк Хаус»	
123	«Умельцев», «Эскадронная»	
124	«Автомагистральная»	
125	«Учителей»	
126	«Павла Шаманова»	
127	«Билимбаевская», «Расточная»	
128	«40 лет ВЛКСМ», «Заводуправление»	
129	«ВИЗ-бульвар»	
130	«Ельцина»	
131	«Куйбышева», «Московская горка»	
132	«Черкасская»	
133	«Бажова»	
134	«Чапаева»	
135	«Опалихинская»	
136	«Большакова» (перекресток улиц Большакова и Белинского)	
137	«Уральских рабочих»	
138	«Диагностический центр»	
139	«Бакинских комиссаров», «Коммунистическая»	
140	«ТРЦ «Карнавал»	
141	«Кирова», «Слесарей»	
142	«Энтузиастов»	
143	«Кишиневская»	
144	«Начдива Васильева»	
145	«Уктус», «Щербакова»	
146	«Комсомольская», «Софьи Ковалевской»	
147	«Переулок Гончарный», «Переулок Широкий»	
148	«ТЦ «Современник»	
149	«Поликлиника»	
150	«Посадская»	
151	«Радищева»	
152	«Шефская» (перекресток улиц Шефской и Краснофлотцев)	
153	«Дворец Спорта»	
154	«Дворец культуры»	
155	«Калинина»	
156	«Стрелочников»	
157	«Академика Вонсовского»	
158	«Спортивная»	
159	«Алтайская», «Сосновый Бор»	
160	«Колледж им. Ползунова», «Метро «Площадь 1905 года»	
161	«7 Ключей», «Трамвайное кольцо»	

1	2	3
162	«Управление дороги»	
163	«Шарташский рынок»	
164	«Старых большевиков», «Фрезеровщиков»	
165	«Анатолия Муранова»	
166	«Индустрии», «Стахановская»	
167	«Новинская»	
168	«Школа»	
169	«Рабочая»	
170	«ТЦ «Фан Фан»	
171	«Ломоносова» (проспект Космонавтов)	
172	«Таватуйская»	
173	«Бибеля» (улица Опалихинская)	
174	«Микрорайон», «УНЦ»	
175	«Новгородцевой»	
176	«Гостиница «Исеть»	
177	«Лесотехнический университет»	
178	«ТЦ «МЕГА»	
179	«Общежитие»	
180	«Байкальская», «Парфюмерная фабрика»	
181	«Краснолесье»	
182	«ТК «Академический»	
183	«Горького»	
184	«Аэрогентство»	
185	«Ломоносова» (улица Коммунистическая)	
186	«Хрустальногогорская»	
187	«Станция Путевка»	
188	«Развилки»	
189	«Двинская»	
190	«Трамвайный парк» (улица Чапаева)	
191	«Данилы Зверева»	
192	«Павлодарская»	
193	«Горбольница № 7»	
194	«Станция Керамик»	
195	«Готвальда»	
196	«11-й км»	
197	«Сахалинская»	
198	«Ледовый дворец»	
199	«Дворец Спорта», «Посадская»	
200	«Бабушкина»	
201	«Сакко и Ванцетти»	
202	«Метро Ботаническая», «ТЦ «Дирижабль»	
203	«Академика Сахарова», «Вильгельма де Геннина»	
204	«Полеводство»	
205	«Прониной»	
206	«ВИЗ»	
207	«Дарвина»	
208	«Инженера Алиева»	
209	«Дагестанская», «Химмаш»	
210	«Госпиталь ВОВ»	

1	2	3
211	«Звезда»	
212	«Ясная»	
213	«Барвинка»	
214	«12-й км»	
215	«Елизавет»	
216	«Ангарская», «Хладокомбинат № 3»	
217	«Чкалова-Краснолесья»	
218	«Табачная фабрика», «Южная», «Южный проезд»	
219	«Сады (улица Селькоровская)»	
220	«Молодогвардейцев»	
221	«Патра»	
222	«Походная»	
223	«Пехотинцев» (перекресток улицы Пехотинцев и проезда Теплоходного)	
224	«Поселок Мичуринский», «Поселок Мичуринский -Школа»	
225	«Шарташ»	
226	«Комсомольский район», «Медицинский колледж»	
227	«Октябрьская»	
228	«Авангард»	
229	«Ниженсетск»	
230	«Бульвар Есенина»	
231	«Лесопарк»	
232	«Поселок Чагаева»	
233	«Цех механизации»	
234	«Кварцевая»	
235	«Высоцкого»	
236	«Рябинина»	
237	«Надеждинская»	
238	«Каменный карьер»	
239	«Автоколонна»	
240	«Папанина»	
241	«Шейнкмана»	
242	«40 лет ВЛКСМ» (ТЦ «Сибирский тракт»), «ЖБИ»	
243	«8 Марта», «Облсобес»	
244	«Поворот на УКЗ»	
245	«Сортировочная» (проспект Седова)	
246	«Эстонская»	
247	«13-й км»	
248	«Студенческая»	
249	«Ротная»	
250	«ЖК Аксиома»	
251	«Станция Лечебная»	
252	«Городская»	
253	«Опытный завод»	
254	«Детский центр», «Новомосковский тракт»	
255	«Расточная»	
256	«Компрессорный»	
257	«Бахчиванджи»	
258	«Межевая»	

1	2	3
259	«Юридический университет»	
260	«Площадь Коммунаров»	
261	«Площадь 1-й Пятилетки»	
262	«Аэропорт Кольцово»	
263	«Артиллерийский институт», «Дачная»	
264	«Дунайская»	
265	«Тракторная»	
266	«Сортировочная» (улица Таватуйская)	
267	«Громова»	
268	«Мостовая»	
269	«Преображенский парк»	
270	«Авиагородок»	
271	«Сад «Рябинушка»	
272	«ТЦ «Лента»	
273	«Московская», «Серова»	
274	«Микрорайон Европейский»	
275	«Магазин»	
276	«Лесхоз»	
277	«Московская» (перекресток улиц Фурманова и Московской)	
278	«Больница № 24»	
279	«Терминал Чкаловский»	
280	«Ремзавод»	
281	«СтройАрсенал»	
282	«Сады» (Сибирский тракт)	
283	«Гипермаркет «Сима-Ленд»	
<p>Примечание: в случае если место размещения нестационарного торгового объекта находится на расстоянии, равноудаленном от двух транспортных пунктов, применяется наименьшее значение коэффициента, учитывающего расположение транспортного пункта.</p>		

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на год, следующий за годом, в котором заключен договор, определяется по формуле:

$$РП_2 = РП_1 \times К_i, \text{ где:}$$

РП₂ – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на год, следующий за годом, в котором заключен договор;

РП₁ – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора;

К_i – коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, взимаемой за каждый последующий год действия договора, определяется путем умножения размера годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанного за прошедший год, на коэффициент уровня инфляции,

установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В случае если размещение нестационарного торгового объекта исходя из даты заключения договора осуществляется в течение неполного года, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за такой период определяется по формуле:

$$РП = \frac{РП_n}{365} \times N_{дн.}, \text{ где:}$$

РП – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за неполный год действия договора;

РП_н – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора либо в последний год действия договора;

N_{дн.} – количество дней, оставшихся до окончания года, в котором заключен договор, либо количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора в последний год его действия.

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта округляется до целого числа.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в размере 1/12 части ее годового размера ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

Помимо платы за размещение нестационарного торгового объекта лицом, с которым заключен договор (далее – правообладатель), вносится обеспечительный (авансовый) платеж. Размер, сроки внесения и условия использования обеспечительного (авансового) платежа устанавливаются правовым актом Администрации города Екатеринбурга.»;

2) пункты 7 – 12 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Заключение договора без проведения аукциона осуществляется в соответствии с главой 3 Порядка на основании заявления о заключении договора, направленного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо), в уполномоченный орган.

В заявлении о заключении договора (далее – заявление) тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь места размещения нестационарного торгового объекта указываются в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов.

8. К заявлению прикладывается копия нотариально заверенной доверенности или копия доверенности, заверенная подписью индивидуального

предпринимателя и его печатью при ее наличии (для представителя индивидуального предпринимателя), копия доверенности, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица при ее наличии, или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия представителя юридического лица действовать от его имени без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица при ее наличии (для представителя юридического лица), копия нотариально заверенной доверенности или доверенность в простой письменной форме (для представителя физического лица).

При подаче заявления представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, представитель индивидуального предпринимателя или физического лица предъявляет подлинник документа, удостоверяющего личность, и подлинник доверенности или документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

9. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и письменно уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя или физическое лицо (далее – заявители) о результате рассмотрения заявления в течение 30 календарных дней с даты его регистрации.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора при наличии одного из следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации представлять интересы заявителя;

2) в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей отсутствуют сведения о заявителе либо имеется запись о прекращении деятельности;

3) физическое лицо не является лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) с заявлением обратилось лицо, которое не имеет права на заключение договора без проведения аукциона;

5) место размещения нестационарного торгового объекта или адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, указанные в заявлении, отсутствуют в схеме размещения нестационарных объектов;

6) тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь места размещения нестационарного торгового объекта не соответствуют схеме размещения нестационарных объектов.

11. При отсутствии оснований для отказа в заключении договора без проведения аукциона уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора. Заключение договора с заявителем осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня направления заявителю уведомления о результатах рассмотрения заявления и возможности заключения договора.

12. Размер платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, определяется в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.»;

3) пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом на основании заявок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о проведении аукциона либо по собственной инициативе.»;

4) подпункт 1 пункта 14 Положения дополнить словами «либо в отношении места размещения нестационарного торгового объекта принято решение об исключении из схемы размещения нестационарных объектов»;

5) в подпункте 2 пункта 14 Положения слова «или индивидуальным предпринимателем» заменить словами «, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом»;

6) в подпункте 3 пункта 15 Положения слово «вид» заменить словом «тип»;

7) в подпункте 7 пункта 15 Положения слова «в первый год размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «, рассчитанный в год заключения договора по формуле, предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения»;

8) в части третьей пункта 16 Положения слова «годовой платы по договору» заменить словами «годовой платы по договору, рассчитанной в год заключения договора по формуле, предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения.»;

9) подпункты 2 и 3 пункта 18 Положения признать утратившими силу;

10) подпункт 4 пункта 18 Положения изложить в следующей редакции:

«4) проект договора, заключаемого с победителем аукциона, и прилагаемые к нему ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта с указанием координат характерных точек, применяемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости, и требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта, в том числе технические характеристики»;

11) в подпункте 3 пункта 19 Положения слова «и географические координаты», «, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов» исключить;

12) подпункт 4 пункта 19 Положения изложить в следующей редакции:

«тип нестационарного торгового объекта и его специализация, площадь места размещения нестационарного торгового объекта»;

13) подпункт 6 пункта 19 Положения изложить в следующей редакции:

«6) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, если схемой размещения нестационарных объектов предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность, либо указание на то, что участниками аукциона могут являться только производители сельскохозяйственной продукции (юридические лица, индивидуальные предприниматели), а также граждане (в том числе главы

крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющие реализацию продукции собственного производства, если схемой размещения нестационарных объектов предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, используемого производителями сельскохозяйственной продукции (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также гражданами (в том числе главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства»;

14) в подпункте 13 пункта 19 Положения слова «и индивидуальные предприниматели» заменить словами «, индивидуальные предприниматели и физические лица»;

15) часть третья пункта 19 Положения признать утратившей силу;

16) подпункт 2 пункта 20 Положения дополнить словами «копия нотариально заверенной доверенности или доверенность в простой письменной форме – для представителей физических лиц»;

17) часть первую пункта 20 Положения после подпункта 4 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) полученную не ранее чем за 7 календарных дней до даты подачи заявки на участие в аукционе справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

18) часть первую пункта 20 Положения после подпункта 5 дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) выписку из реестра хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса, подтверждающую, что претендент является производителем сельскохозяйственной продукции (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) либо гражданином (в том числе главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом такого хозяйства, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), имеющим собственное производство»;

19) часть вторую пункта 21 Положения изложить в следующей редакции:

«Если один и тот же претендент подает заявки на участие в аукционе по нескольким лотам, такой претендент прикладывает к первой подаваемой заявке на участие в аукционе по любому из лотов подлинник выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, подлинник справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подлинник выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае если участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства), нотариально заверенные копии документов, подтверждающих, что претендент является

производителем сельскохозяйственной продукции (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) либо гражданином (в том числе главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом такого хозяйства, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), имеющим собственное производство (в случае если участниками аукциона могут являться только производители сельскохозяйственной продукции (юридические лица, индивидуальные предприниматели), а также граждане (в том числе главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющие реализацию продукции собственного производства), и копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати). К заявкам на участие в аукционе, поданным в отношении остальных лотов, обязательно прилагаются копии указанных выше документов.»;

20) в части третьей пункта 31 Положения слова «утверждается правовым актом уполномоченного органа» заменить словами «утверждается правовым актом руководителя уполномоченного органа»;

21) часть вторую пункта 32 изложить в следующей редакции:

«При регистрации участники аукциона предъявляют следующие документы:

физическое лицо – документ, удостоверяющий его личность;

представитель физического лица – документ, удостоверяющий его личность, и нотариально заверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности или доверенность в простой письменной форме;

индивидуальный предприниматель – документ, удостоверяющий его личность;

представитель индивидуального предпринимателя – документ, удостоверяющий его личность, и нотариально заверенную доверенность или доверенность, заверенную подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающую полномочия представителя действовать от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности;

представитель юридического лица – документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенную подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица (при наличии), или копию документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенную подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).»;

22) в подпункте 4 пункта 34 Положения слова «, номер строки в схеме размещения нестационарных объектов» исключить;

23) подпункт 5 пункта 34 Положения изложить в следующей редакции:
«5) тип нестационарного торгового объекта, его специализация, площадь места размещения нестационарного торгового объекта;»;

24) подпункт 3 пункта 41 Положения изложить в следующей редакции:

«3) при выявлении факта нарушения законодательства о торговой деятельности в части правил продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело.»;

25) дополнить Положение пунктами 43 – 46 следующего содержания:

«43. Правообладатель не вправе передавать свои права по договору третьим лицам, в том числе допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

44. Типовая форма договора утверждается правовым актом Администрации города Екатеринбурга.

45. Меры по контролю за надлежащим исполнением правообладателями условий договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, осуществляются в порядке, установленном правовым актом Администрации города Екатеринбурга.».

2. Установить, что положения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 настоящего Решения:

1) применяются к правоотношениям, возникшим после вступления в силу настоящего Решения;

2) не применяются в отношении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, в случае если при заключении договора, предусматривающего размещение такого объекта, размер годовой платы за его размещение определялся в соответствии с разделом 2 Положения, утвержденного Решением от 17 марта 2020 года № 7/32.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию и инвестициям, промышленности и предпринимательской деятельности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу
проекта Решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения
«Об условиях размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

Решением Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» утверждено Положение об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение).

Положением предусмотрены: 1) порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта; 2) порядок заключения договора без проведения аукциона; 3) порядок заключения договора по результатам торгов.

Проектом решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Проект) предлагается внести следующие изменения в Положение:

- 1) изменить порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) изменить порядок заключения договора без проведения аукциона;
- 3) актуализировать с учетом наработанной практики отдельные пункты.

Кроме того, необходимо привести некоторые положения муниципального нормативного правового акта в соответствие с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» и Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта предлагается определять по формуле:

$РП1 = БС \times Кнт0 \times S \times Ктер \times Ктпу$, где:

РП1 – размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в год заключения договора;

БС – базовая стоимость для расчета размера платы за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта;

Кнт0 – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

Ктер – коэффициент, учитывающий территориальную зону места размещения нестационарного торгового объекта;

Ктпу – коэффициент, учитывающий расположение места размещения нестационарного торгового объекта вблизи транспортно-пересадочного узла.

Базовую стоимость для расчета размера платы за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта предлагается определить в размере 7193,38 рубля за 1 кв. м, что соответствует среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам, расположенным на территории Свердловской области, применительно к муниципальному образованию «город Екатеринбург» для сегмента «Предпринимательство», утвержденному Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

Ввиду того, что схемами размещения нестационарных торговых объектов с учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства Российской Федерации предусмотрено от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», будут предусмотрены только места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарные торговые объекты по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения – выходят за рамки нормативного правового регулирования схемы размещения нестационарных торговых объектов), предлагается сохранить единый коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, в размере 0,13, а также сохранить пониженный коэффициент в размере 0,013 для нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции.

Поскольку схемами размещения нестационарных торговых объектов предусмотрена площадь места размещения нестационарного торгового объекта, а не площадь самого нестационарного торгового объекта, предлагается внести соответствующее уточнение в Положение.

В целях учета территориального расположения места размещения нестационарного торгового объекта предлагается ввести два дополнительных коэффициента, а именно коэффициент, учитывающий территориальную зону

места размещения нестационарного торгового объекта (таблица 1 Проекта), и коэффициент, учитывающего расположение места размещения нестационарного торгового объекта вблизи транспортного пункта исхода из интенсивности пассажиропотока и видов транспорта (таблица 2 Проекта).

Очевидно, что наибольшим спросом будут пользоваться объекты, расположенные в центральной части города: центр традиционно является площадкой концентрации рабочих мест и мест для проведения досуга. Кроме того, следует учитывать транзитный потенциал центральной части города (через нее часто перемещаются люди, следующие из одного района в другой). С другой стороны, необходимо принимать во внимание и концентрацию жителей каждой зоны: ценность территории «спальных» районов с большим количеством проживающих должна быть выше, чем у отдаленных территорий с низкой плотностью населения.

Неоднородное распределение в границах муниципального образования улично-дорожной сети и линий общественного транспорта (высокая плотность улично-дорожной сети и линий общественного транспорта наблюдается в центральной части), их неравномерная загрузка имеют значение при оценке концентрации пассажиропотоков и объектов транспортной инфраструктуры на ограниченном пространстве.

Транспортные пункты, формирующиеся при взаимодействии метрополитена и уличного наземного транспорта, являются важными элементами транспортной инфраструктуры города, где сосредотачиваются значительные потоки пересаживающихся пассажиров с одного вида транспорта на другой, а также потоки пешеходов, посещающих объекты обслуживания и трудоузанности в зоне транспортных пунктов.

Современные транспортные пункты являются объектами транспортной и городской инфраструктуры, выполняющими функцию не только по обслуживанию транзитных пассажиров, но и горожан, проживающих и/или работающих на прилегающей территории.

С учетом изложенного, применение коэффициентов, учитывающих территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта, позволит учесть особенности размещения такого места с точки зрения «насыщенности» людьми (потребителями).

Изменение порядка определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта позволит увеличить размер денежных средств от размещения нестационарных торговых объектов, поступающих в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург», почти в два раза (без учета мест размещения нестационарных торговых объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения).

В свою очередь, увеличение размера платы за размещение нестационарных торговых объектов не повлияет на размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, в отношении которых заключены договоры, предусматривающие размещение нестационарных торговых объектов, поскольку новый порядок определения размера платы за размещение

нестационарных торговых объектов будет применяться при заключении новых договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов.

Порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта во второй и последующие годы его размещения предлагается сохранить без изменения (ежегодное изменение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта с учетом уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период).

Проектом предлагается предусмотреть необходимость внесения обеспечительного (авансового) платежа в размере годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанного в год заключения договора.

Обеспечительный (авансовый) платеж засчитывается в счет оплаты по договору за последний год его действия, а также в счет иных денежных обязательств, предусмотренных договором (задолженность, пени, штрафы, расходы на вынос (демонтаж) и иные платежи).

В связи с внесенными в Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» изменениями, Проектом предусмотрена возможность заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Вследствие нарабатанной практики контроля исполнения правообладателями условий договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, предлагается закрепить обязанность правообладателей не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

Кроме того, в связи с указанием контролирующими органами по результатам проверочных мероприятий на необходимость наличия регламента по контролю за исполнением условий договоров вводятся положения о возможности утверждения правовым актом Администрации города Екатеринбурга типовой формы договора, а также порядка осуществления мероприятий по контролю за надлежащим исполнением правообладателями условий договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов.

Принятие Проекта не повлечет признания утратившими силу, отмены, изменения, приостановления действия или принятия иных муниципальных правовых актов.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта Решения

Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 17 марта 2020 года № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» подлежит оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.