



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 3178

Екатеринбургская городская Дума
Вх.№ 01-42-17 Дата 28.11.2023

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 27.11.2023 № 3178

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 08.11.2022 № 54/80 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга»

Руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 08.11.2022 № 54/80 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга» (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Галямова Р.А.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 08.11.2022 № 54/80 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 22 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 49-ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в муниципальных органах, не входящих в структуру органов местного самоуправления этих муниципальных образований», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 08.11.2022 № 54/80 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,
Екатеринбургская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 08.11.2022 № 54/80 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга» (далее – Решение) следующие изменения:
 - 1) дополнить пункт 9 Приложения 1 «Положение «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений

Администрации города Екатеринбурга» к Решению (далее – Положение) подпунктом 13-1 следующего содержания:

«13-1) обеспечение присвоения Администрацией города Екатеринбурга наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры (далее – топонимические объекты), расположенным в границах муниципального образования «город Екатеринбург», изменения, аннулирования таких наименований;»;

2) изложить подпункт 15 пункта 9 Положения в следующей редакции:

«15) от имени Администрации города Екатеринбурга осуществление перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;»;

3) дополнить пункт 9 Положения подпунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1) от имени Администрации города Екатеринбурга признание садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;»;

4) дополнить пункт 12 Положения подпунктом 13-1 следующего содержания:

«13-1) в целях реализации задачи, предусмотренной подпунктом 13-1 пункта 9 настоящего Положения:

осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Екатеринбурга о присвоении наименований топонимическим объектам (изменении, аннулировании наименований топонимических объектов) и обеспечивает их принятие в установленном Администрацией города Екатеринбурга порядке либо проектов решений об отказе в присвоении наименований топонимическим объектам (изменении, аннулировании наименований топонимических объектов);

осуществляет организационно-методическое и техническое обеспечение деятельности комиссии по наименованиям топонимических объектов муниципального образования «город Екатеринбург»;»;

5) изложить подпункт 15 пункта 12 Положения в следующей редакции:

«15) в целях реализации задачи, предусмотренной подпунктом 15 пункта 9 настоящего Положения:

осуществляет прием заявлений физических и юридических лиц о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и прилагаемых к ним документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

осуществляет подготовку проектов правовых актов директора Департамента – главного архитектора о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения либо об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

организует прием результатов переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

6) дополнить пункт 12 Положения подпунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1) в целях реализации задачи, предусмотренной подпунктом 15-1 пункта 9 настоящего Положения:

осуществляет прием заявлений физических и юридических лиц о признании садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами и прилагаемых к ним документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

осуществляет подготовку проектов решений директора Департамента – главного архитектора о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;»;

7) дополнить подпункт 17 пункта 12 Положения абзацем следующего содержания:

«осуществляет подготовку проектов правовых актов директора Департамента – главного архитектора о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», в случаях, установленных градостроительным законодательством;»;

8) в части первой пункта 16 Положения слово «начальник» заменить словами «директор Департамента – главный архитектор»;

9) в части второй пункта 16, абзаце первом пункта 17, пунктах 18, 19 Положения слова «Начальник Департамента» заменить словами «Директор Департамента – главный архитектор»;

10) в пунктах 20, 21 Положения слова «начальника Департамента» заменить словами «директора Департамента – главного архитектора».

2. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2024.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

Пояснительная записка
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 08 ноября 2022 года № 54/80 «Об утверждении Положения «О Департаменте
архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации
города Екатеринбурга»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 08 ноября 2022 года № 54/80 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с действующим законодательством.

Вносимым в Екатеринбургскую городскую Думу проектом решения предлагается внести изменения в Положение «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга» (далее – Положение) с учетом следующих положений нормативных правовых актов:

пункта 27 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 3 статьи 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 4 статьи 22 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», статьи 1 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», главы VI Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», раздела II Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, пункта 3 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 49-ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в муниципальных органах, не входящих в структуру органов местного самоуправления этих муниципальных образований».

Перечисленные положения нормативных правовых актов определяют содержание вопросов местного значения в части присвоения адресов и наименований определенным в законе объектам, определяют порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в границах муниципального образования «город Екатеринбург», устанавливают порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Также перечисленными положениями определено наименование главы органа, ведающего вопросами архитектуры и градостроительства.

Предлагаемые изменения направлены на приведение Положения в соответствие с действующим законодательством, повышение эффективности деятельности Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации

города Екатеринбурга и Администрации города Екатеринбурга, усиление контроля над проектными решениями в рамках осуществления градостроительной деятельности, обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц в сфере градостроительных правоотношений.

Принятие проекта постановления Администрации города Екатеринбурга не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект постановления Администрации города Екатеринбурга прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.