



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 2865

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы»

Руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

И.о. Главы Екатеринбурга

И.Е. Сутягин

Екатеринбургская городская Дума
Вх.№ 01-42-8 Дата 23.10.2023

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 20.10.2023 № 2865

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в отдельные решения
Екатеринбургской городской Думы»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Екатеринбургской городской Думы», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 05.10.2021 № 30/59 «Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах» (далее – Решение № 30/59) с изменениями, внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 07.06.2022 № 22/74, следующие изменения:

1) строки вторую и четвертую Приложения 1 «Перечень имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на конкурсе» к Решению № 30/59 исключить;

2) Приложение 2 «Перечень имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе» к Решению № 30/59 дополнить строками следующего содержания:

Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 157,4. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1. Кадастровый номер: 66:41:0704045:9401. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Х. Гофмейстера, середина XIX в.»	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мальшева, д. 35
Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 50,5. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № Подвал. Кадастровый номер: 66:41:0401013:62. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Х. Гофмейстера, середина XIX в.»	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мальшева, д. 35
Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 10,5.	Свердловская область, г. Екатеринбург,

<p>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № Подвал. Кадастровый номер: 66:41:0401013:60. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Х. Гофмейстера, середина XIX в.»</p> <p>Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 7,4. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № Подвал. Кадастровый номер: 66:41:0401013:61. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Х. Гофмейстера, середина XIX в.»</p> <p>Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 40,9. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1. Кадастровый номер: 66:41:0401013:59. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Х. Гофмейстера, середина XIX в.»</p>	<p>ул. Малышева, д. 35</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 35</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 35</p>
<p>Помещение. Назначение: нежилое помещение. Площадь: 114,1. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 6/н. Кадастровый номер: 66:41:0303009:418. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Комплекс жилых домов» (1950-е гг.)</p>	<p>Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 20, литер: А</p>

2. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 20.12.2022 № 62/83 «Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах» (далее – Решение № 62/83) следующие изменения:

1) Приложение 1 «Перечень имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе» к Решению № 62/83 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5.	<p>Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 56,7. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер 66:41:0106150:109. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова»</p> <p>Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 29,5. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер 66:41:0106150:111. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Особняк</p>	<p>Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Чернышевского, дом 9, помещение 1</p> <p>Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Чернышевского, дом 9, помещение 3</p>
----	--	---

И.М. Федорова»	<p>Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 42,7. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер 66:41:0106150:112. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова»</p> <p>Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 47,2. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2. Кадастровый номер 66:41:0106150:113. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова»</p> <p>Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 98,5. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2. Кадастровый номер 66:41:0106150:114. Является частью объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова»</p>	<p>Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Чернышевского, дом 9, помещение 4</p> <p>Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Чернышевского, дом 9, помещение 5</p> <p>Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Чернышевского, дом 9, помещение 6</p>
----------------	--	--

2) строку 1 Приложения 2 «Перечень имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на конкурсе» к Решению № 62/83 исключить.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Шестаков А.С.).

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель
Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта
решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в
отдельные Решения Екатеринбургской городской Думы»

Приватизация муниципального имущества путем его продажи на торгах осуществляется в порядке, установленном статьями 18, 19, 29, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в отдельные Решения Екатеринбургской городской Думы» разработан во исполнение Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.12.2005 № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург», Решения Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме».

Муниципальное имущество, подлежащее продаже на аукционе, включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3000.

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу с 04.08.2023) внесены изменения в пункт 1 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ. В соответствии с изменениями объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия и находящиеся в удовлетворительном состоянии, приватизируются путем продажи на аукционе.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. При наличии таких критериев

уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия составляет Акт о соответствии объекта критериям, подтверждающим неудовлетворительное состояние.

Уполномоченным органом охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Х. Гофмейстера, середина XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мальшева, д. 35, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.М. Федорова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Комплекс жилых домов» (1950-е гг.), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 20, Акты о неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждались. Указанные объекты культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие данного проекта решения не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.