



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 1441

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.06.2023 № 1441

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 апреля 2020 года № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 апреля 2020 года № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» (далее – Решение) следующие изменения:

1) подпункт 11 пункта 7 Приложения 1 к Решению «Положение «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» (далее – Положение) после слов «определяет победителя аукциона (далее – победитель)» дополнить словами «или лицо, признанное единственным участником аукциона,»;

2) подпункт 12 пункта 7 Положения изложить в следующей редакции:
«12) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем и лицом, признанным единственным участником аукциона,»;

3) подпункт 13 пункта 7 Положения после слов «заклучает с победителем» дополнить словами «или лицом, признанным единственным участником аукциона,»;

4) подпункт 14 пункта 7 Положения после слов «обеспечивает передачу

имущества победителю» дополнить словами «или лицу, признанному единственным участником аукциона,»;

5) подпункт 15 пункта 7 Положения после слов «аннулирует результаты аукциона при уклонении или отказе победителя» дополнить словами «или лица, признанного единственным участником аукциона,»;

6) пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Департамент оформляет протокол об итогах аукциона, который удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Вечкензин М.В.).

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

И.В. Володин

Пояснительная записка

о проекте решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме»

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» разработан с целью приведения муниципального нормативного акта в соответствие с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений» в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» внесены изменения, которыми введена возможность приобретения муниципального имущества, выставленного на торги в порядке приватизации на аукционе, лицом, признанным единственным участником аукциона. Договор с единственным участником заключается по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ранее при признании участником только одного лица аукцион признавался несостоявшимся, договор с таким лицом не заключался.

С учетом вышеизложенного имеется объективная необходимость урегулировать в Положении «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме», утвержденном Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34, указанные изменения.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме» не подлежит оценке регулирующего воздействия по следующим основаниям:

проект решения не устанавливает новых, не изменяет существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению или изменению;

проект решения не способствует возникновению новых расходов

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также увеличению существующих расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

проект решения содержит изменения, которые позволят лицу, признанному единственным участником аукциона, приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги в порядке приватизации, что ранее было запрещено.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие данного проекта не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.