

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2023

№ 1317

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы

«Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах»

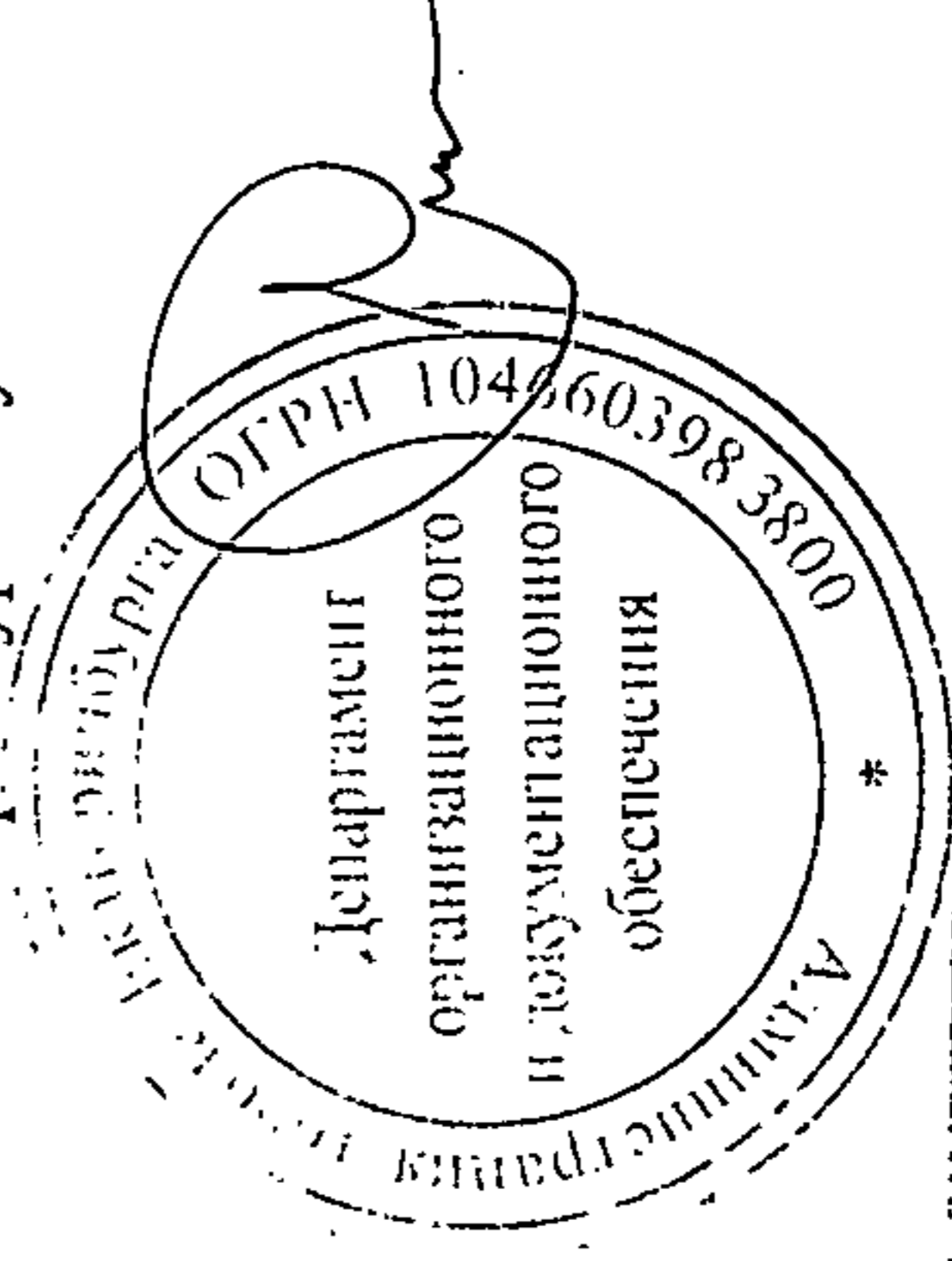
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах» (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов



ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЕ

Экз. №

01-42-23

26.05.2023

« _____ » г.

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 25.05.2023 № 1317

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.12.2005 № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург», Решением Екатеринбургской городской Думы от 09.06.2015 № 19/35 «Об утверждении Положения «О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», путем проведения конкурса в электронной форме», Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

- 1) перечень имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на аукционе (Приложение 1);
- 2) перечень имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на конкурсе (Приложение 2).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

(www.egd.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Вечкензин М.В.).

Глава Екатеринбургга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской
городской Думы

И.В. Володин

Приложение 1 к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования «город Екатеринбург»,
подлежащего продаже на аукционе

Наименование объекта	Местоположение объекта
Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 10 кв. м, номера на поэтажном плане: 14, 35 - 36. Этаж: 1. Кадастровый номер 66:41:0204043:1932	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 48
Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке. Назначение: Нежилое. Площадь, м2: 30. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 66:41:0307068:123	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, коллективный сад «Работников культуры» 0307068, участок № 40
Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного пользования). Назначение: Нежилое. Площадь, м2: 15. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 66:41:0307068:124	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, коллективный сад «Работников культуры» 0307068, участок № 40
Земельный участок. Площадь, м2: 875 +/- 17. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: садоводство. Кадастровый номер 66:41:0307068:40	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, коллективный сад «Работников культуры», уч. 40
Здание Назначение: Нежилое Площадь: 152 Количество этажей 2, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 66:59:0000000:272	Свердловская область, г. Полевской, район с. Курганово
Земельный участок. Площадь: 2285 +/- 17. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под базой отдыха. Кадастровый номер 66:59:0216001:9	область Свердловская, г. Полевской, район с. Курганово
Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 14,9. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровый номер 66:41:0206014:6534	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 58
Здание Назначение: Нежилое Площадь: 1624.9 Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 66:41:0609035:56	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д. 20
Земельный участок. Площадь: 8265 +/- 32. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: деловое управление. Кадастровый номер 66:41:0609027:8	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом 20
Примечание: наименования, характеристики и местонахождение имущества приведены в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период	

Наименование объекта	Местоположение объекта
2024 и 2025 годов, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3000 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».	

Приложение 2 к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования «город Екатеринбург»,
подлежащего продаже на конкурсе

Наименование объекта	Местоположение объекта
<p>Помещение. Назначение: Нежилое. Площадь: 22,4. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2. Кадастровый номер 66:41:0401008:1183 Является частью объекта культурного наследия областного значения «Дом жилой»</p> <p>Здание. Назначение: Нежилое. Площадь: 637,9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных подвал. Кадастровый номер 66:41:0401030:23 Является объектом культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной».</p> <p>Обременение: безвозмездное пользование. Заключен договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями в объекте культурного наследия, включенными в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург», со Свердловским региональным отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» по 30.04.2024</p>	<p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 16 / ул. Сакко и Ванцетти, д. 52</p> <p>Свердловская (обл.), Екатеринбург (г.), Розы Люксембург (ул.) № 66, Декабристов (ул.), № 34</p>
<p>Сооружение Назначение: сооружения исторические Назначение: Двое ворот площадь застройки 10,1 квадратных метра протяженность 9 метров Кадастровый номер: 66:41:0000000:116157 Является объектом культурного наследия областного значения «Двое ворот», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной».</p>	<p>Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Розы Люксембург, дом 66 / улица Декабристов, дом 34</p>
<p>Сооружение Назначение: сооружения исторические Назначение: Ограда площадь застройки 3,7 квадратных метра протяженность 5 метров Кадастровый номер: 66:41:0000000:116160 Является объектом культурного наследия областного значения «Ограда», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блохиной».</p>	<p>Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Розы Люксембург, дом 66 / улица Декабристов, дом 34</p>
<p>Земельный участок. Площадь: 576 +/- 8. Категория</p>	<p>обл. Свердловская, г. Екатеринбург,</p>

Наименование объекта	Местоположение объекта
земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под отдельно стоящее здание с пристроем (лит. А) - памятник архитектуры «Усадьба Блохиной, сер. XIX в.». Кадастровый номер 66:41:0601032:2 Обременение: аренда. Заключен договор аренды земельного участка со Свердловским региональным отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России», возобновленный на неопределенный срок	ул. Декабристов / Розы Люксембург, дом 34/66
Административное здание. Назначение: Нежилое. Площадь: 468. Количество этажей 2 + чердак, в том числе подземный подвал. Кадастровый номер 66:41:0704024:177 Является объектом культурного наследия регионального значения «Здание страховой кассы»	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина/Первомайская, д. 28/14
Земельный участок. Площадь: 798 +/- 10. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Деловое управление. Кадастровый номер 66:41:0701020:5	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, дом 28
Примечание: наименования, характеристики и местонахождение имущества приведены в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3000 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах»

Приватизация муниципального имущества путем его продажи на торгах осуществляется в порядке, установленном статьями 18, 19, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении перечней имущества муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащего продаже на торгах» разработан во исполнение Решений Екатеринбургской городской Думы от 13.12.2005 № 15/1 «Об утверждении Положения «О порядке планирования приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург», от 09.06.2015 № 19/35 «Об утверждении Положения «О порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», путем проведения конкурса в электронной форме», от 28.04.2020 № 10/34 «Об утверждении Положения «Об особенностях продажи имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на аукционе в электронной форме».

Муниципальное имущество, подлежащее продаже на торгах, включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Екатеринбург» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.09.2022 № 3000.

Принятие данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие данного проекта не потребует принятия новых муниципальных нормативных правовых актов, внесения изменений, отмены, признания утратившими силу или приостановления действия иных муниципальных правовых актов.

Проект прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупционных факторов не выявлено.

Проект разработан Департаментом по управлению муниципальным имуществом.