

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения
«О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»

Представленный проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение от 09.11.2021 № 35/61) разработан в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля (далее – МЗК).

Решение от 09.11.2021 № 35/61 в действующей редакции от 14.11.2023 не соответствует Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле), Земельному кодексу Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ о ведении садоводства).

В 2024 году в указанные федеральные законы внесены существенные изменения.

В частности, ЗК РФ и ФЗ о ведении садоводства дополнены положениями, устанавливающими срок освоения земельных участков. Перечень мероприятий в рамках освоения земельных участков, а также признаки неиспользования земельных участков устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Кроме того, ЗК РФ предусматривает право органа МЗК выдавать предписания об устранении нарушений обязательных требований по результатам проведения наблюдений за соблюдением обязательных требований. Данные нововведения вступили в силу с 01.03.2025.

Изменения, внесенные в Закон о контроле, в том числе предусматривают обязательность проведения при осуществлении муниципального контроля дополнительного вида профилактических мероприятий – профилактического визита.

Предусматривается проведение обязательных профилактических визитов, по результатам которых в случае выявления нарушений обязательных требований контролируемому лицу выдается предписание об устранении таких нарушений.

Уклонение от проведения обязательного профилактического визита включено в перечень оснований для проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом.

При определении критериев отнесения объектов земельных отношений к

категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям оценка добросовестности контролируемых лиц проводится с учетом отсутствия нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных мероприятий, в течение определенного периода времени.

Законом о контроле в новой редакции предусмотрена возможность заключения соглашения контрольного органа и контролируемого лица о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) подготовлен с учетом данных изменений, в частности, предусмотрены полномочия органа МЗК по выдаче предписаний об устранении нарушений обязательных требований, проведению профилактических визитов, заключению соглашений контрольного органа и контролируемого лица о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, переформулирован индикатор риска нарушения обязательных требований, связанный с выявлением органом МЗК признаков неиспользования земельных участков.

Предлагаемые изменения вступают в силу с 01.06.2025, пункт 108 Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» вступает в силу с 01.09.2025 в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальные правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу в связи с принятием проекта решения, отсутствуют.

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект решения характеризуется средней степенью регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее установленные обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а именно меняются индикаторы риска нарушения обязательных требований для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, выявление которых осуществляется Администрацией города Екатеринбурга в рамках МЗК. Также скорректированы критерии отнесения объектов земельных отношений к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, основания проведения контрольных мероприятий, введен новый вид профилактического мероприятия - профилактический визит, предусмотрена возможность выдачи предписания об устранении нарушений обязательных требований по результатам проведения обязательного профилактического визита, а также наблюдения за соблюдением обязательных требований. Кроме того, проектом решения предусматривается возможность заключения

соглашения Администрации города Екатеринбурга и контролируемого лица о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.

В отношении проекта решения проведена оценка регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту решения проведены с 14.03.2025 по 03.04.2025.

В соответствии с пунктом 32 Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2011 № 47/44 «Об утверждении Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы», к проекту решения прилагаются:

- пояснительная записка;
- заключение об оценке регулирующего воздействия;
- экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия;
- сводка предложений, поступивших от участников публичных консультаций.

Полномочия Екатеринбургской городской Думы по внесению изменений в положения о видах муниципального контроля предусмотрены пунктом 4 части 2 статьи 3 Закона о контроле.

Проект решения не устанавливает новые и не изменяет существующие функции, полномочия, обязанности или права Екатеринбургской городской Думы, органов Администрации города Екатеринбурга.

Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица, индивидуальные предприниматели, субъекты инвестиционной и иной экономической деятельности, физические лица, производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат МЗК в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие решения не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект решения не устанавливает дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Проект решения разработан Департаментом землепользования Администрации города Екатеринбурга.