

Пояснительная записка  
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении  
Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального  
образования «город Екатеринбург»».

Необходимость разработки проекта решения Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект НПА) связана с внесением в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле) статей 52.1, 52.2, 90.2, а также с внесением изменений в статьи 52, 56, 70, 71, 73 Закона о контроле.

В Закон о контроле внесены существенные изменения, требующие актуализации Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В Закон о контроле введены дополнительные статьи «Обязательный профилактический визит» и «Профилактический визит по инициативе контролируемого лица», регламентирован порядок и основания проведения указанных видов профилактических визитов.

В частности, предусматривается проведение обязательных профилактических визитов, по результатам которых в случае выявления нарушений обязательных требований контролируемому лицу выдается предписание об устранении таких нарушений.

Уклонение от проведения обязательного профилактического визита включено в перечень оснований для проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом.

Кроме того, проектом НПА расширяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований до 9 единиц.

Проект НПА разработан с учетом указанных нововведений и позволит реализовать перечисленные полномочия органа муниципального жилищного контроля.

Цель предлагаемого регулирования: исключение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований жилищного законодательства.

Проект НПА подлежит оценке регулирующего воздействия.

Проект НПА имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее установленные обязанности для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а именно меняются индикаторы риска нарушения обязательных требований для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, выявление которых осуществляется Администрацией города Екатеринбурга в рамках осуществления муниципального

жилищного контроля. Также скорректированы критерии отнесения объектов жилищных отношений к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, основания проведения контрольных мероприятий, предусмотрена возможность выдачи предписания об устранении нарушений обязательных требований по результатам проведения обязательного профилактического визита.

В отношении проекта НПА проведена оценка регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту НПА проведены в период с 06.06.2025 по 30.06.2025.

В соответствии с пунктом 32 Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2011 № 47/44 «Об утверждении Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы, к проекту НПА прилагаются:

пояснительная записка;

заключение об оценке регулирующего воздействия;

экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия;

сводка предложений, поступивших от участников публичных консультаций.

Круг контролируемых лиц – граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели деятельность, действия (бездействия) которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица).

Проект НПА не предусматривает новых расходов физических и юридических лиц, а также увеличения существующих расходов, в том числе из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие проекта НПА не требует признания утратившими силу каких-либо нормативных актов.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА – 18.08.2025. Переходный период не устанавливается, действие проекта НПА на ранее возникшие отношения не распространяется.

Проект НПА прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Разработчиком проекта является Департамент жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.