



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 2028

О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Сутягина И.Е.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения
«О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,
Екатеринбургская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 9 ноября 2021 года № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 8 февраля 2022 года № 3/67, от 14 ноября 2023 года № 4/5, от 24 июня 2025 года № 18/36 (далее – Решение), следующие изменения:

1) в пункте 23 Приложения 1 «Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) слова «Правил разработки и утверждения» заменить словами «Правил разработки, утверждения и актуализации»;

2) в пункте 50 Положения слова «единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг» заменить словами «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

3) в пункте 106 Положения слова «документарной проверки, а также» исключить;

- 4) пункты 115 – 123 Положения признать утратившими силу;
- 5) разделы 7 – 9 Положения изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 7
ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА,
ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ИНСПЕКТОРОВ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

136. Правом на обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в пункте 137 настоящего Положения.

137. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены при осуществлении муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний;

3) действий (бездействия) инспекторов в рамках проведения контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов земельных отношений к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых уполномоченным органом по итогам проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов земельных отношений.

138. Судебное обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования в соответствии с пунктами 139 – 150 настоящего Положения, за исключением случаев обжалования в суд указанных решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность.

139. Жалоба подается контролируемым лицом уполномоченному на рассмотрение жалобы должностному лицу, указанному в пункте 141 настоящего Положения (далее – уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо), в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного пунктом 140 настоящего Положения.

При подаче жалобы гражданином такая жалоба должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной

электронной подписью.

При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

140. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом уполномоченному на рассмотрение жалобы должностному лицу на бумажном носителе либо на машинном носителе информации (CD, DVD-диске) с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

141. Жалоба на решения руководителя уполномоченного органа рассматривается заместителем Главы Екатеринбурга, осуществляющим полномочия по координации и контролю деятельности уполномоченного органа.

Жалоба на решения заместителя руководителя уполномоченного органа, который в соответствии с распределением обязанностей обеспечивает выполнение задач по организации и осуществлению муниципального контроля, и руководителя структурного подразделения уполномоченного органа, обеспечивающего выполнение задачи по осуществлению муниципального контроля, рассматривается руководителем уполномоченного органа.

Жалоба на акты контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания, решения, принимаемые инспекторами по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий в отношении контролируемых лиц или объектов земельных отношений, а также на действия (бездействие) инспекторов рассматривается руководителем уполномоченного органа.

142. Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание уполномоченного органа может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченным органом.

143. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных пунктом 142 настоящего Положения, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) ранее уполномоченному на рассмотрение жалобы должностному лицу была подана другая жалоба тем же контролируемым лицом по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) жалоба подана ненадлежащему должностному лицу;

9) законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений уполномоченного органа.

144. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в подпунктах 3 – 8 пункта 143 настоящего Положения, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

145. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов земельных отношений к соответствующей категории риска рассматривается в срок, не превышающий пяти рабочих дней.

Жалоба, связанная со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, регистрируется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне. Рассмотрение такой жалобы осуществляется уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом с соблюдением установленного в Администрации города Екатеринбурга порядка работы со сведениями, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

146. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительные информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса.

Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и

документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

147. В случае если дополнительные информация и документы, указанные в пункте 146 настоящего Положения, составляют государственную или иную охраняемую законом тайну, представление контролируемым лицом таких информации и документов осуществляется на бумажном носителе либо на машинном носителе информации (CD, DVD-диске) с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

148. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение уполномоченного органа полностью или частично;
- 3) отменяет решение уполномоченного органа полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

149. Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, направляется в личный кабинет контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

150. В случае если обоснование принятого решения уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица содержит сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, такое решение изготавливается на бумажном носителе и вручается контролируемому лицу с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

РАЗДЕЛ 8

ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

151. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

152. Систему показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа образуют ключевые и индикативные показатели муниципального контроля, которые приведены в приложениях 1.2, 1.3 к настоящему Положению соответственно.

РАЗДЕЛ 9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

153. До 31 декабря 2025 года подготовка уполномоченным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов (в том числе актов контрольных мероприятий, предписаний), информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых ими решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами могут осуществляться на бумажном носителе.»;

6) пункты 35 – 41 Приложения 1.3 «Индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург» к Положению (далее – Приложение 1.3) изложить в следующей редакции:

«35. Количество материалов, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения контролируемых лиц к административной ответственности, за отчетный период.

36. Количество выявленных фактов неисполнения предписаний об устранении нарушений требований к использованию и охране земель за отчетный период.

37. Количество заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, направленных в прокуратуру Свердловской области, за отчетный период.

38. Количество направленных в прокуратуру Свердловской области заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по которым прокуратурой Свердловской области отказано в согласовании, за отчетный период.

39. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

40. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) его должностных лиц недействительными, за отчетный период.

41. Количество заявлений, административных исковых заявлений, поданных контролируемыми лицами, за отчетный период.»;

7) дополнить Приложение 1.3 пунктом 42 следующего содержания:

«42. Количество заявлений, административных исковых заявлений, поданных контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) его должностных лиц недействительными, за отчетный период.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 октября 2025 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской

городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской городской Думы

А.Д. Гурарий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Екатеринбургской городской Думы
«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения
«О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»

Представленный проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект решения) разработан в связи с рекомендацией о включении в положения о видах муниципального контроля правовых норм, предусматривающих применение процедуры досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, закрепленной пунктом 6.1 раздела III Протокола от 31.10.2024 № 39 заседания рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области, а также пунктом 2.3 раздела II Протокола совещания по вопросам совершенствования работы в сфере муниципального контроля в муниципальном образовании «город Екатеринбург» от 08.11.2024 № 1/42/15.6-07/0121. Развитие функционала досудебного обжалования в Российской Федерации предусмотрено Концепцией совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 3745-р.

Проектом решения определяются порядок подачи жалобы контролируемого лица, ее форма и содержание, порядок ее рассмотрения, а также основания для отказа в рассмотрении такой жалобы.

Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Решение от 09.11.2021 № 35/61) предусматривает полномочие Администрации города Екатеринбурга по заключению соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.

Вместе с тем, 14.06.2025 вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 829 «Об утверждении Правил заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований» (далее – Постановление от 31.05.2025 № 829), пунктом 2 которого определен закрытый перечень видов контроля (надзора), в рамках которых может быть заключено такое соглашение. Муниципальный земельный контроль в данном перечне отсутствует.

Проектом решения предусмотрено исключение из Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального

образования «город Екатеринбург» правовых норм, наделяющих Администрацию города Екатеринбурга полномочием по заключению с контролируемым лицом такого соглашения.

Цели предлагаемого регулирования: предоставление контролируемому лицу права на досудебное обжалование, а также приведение Решения от 09.11.2021 № 35/61 в соответствие с Постановлением от 31.05.2025 № 829.

Полномочие Екатеринбургской городской Думы по внесению изменений в положения о видах муниципального контроля предусмотрено пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле).

Регулирование процедуры досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Закона о контроле.

Предлагаемые изменения вступают в силу с 01.10.2025.

Муниципальные правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, отмене, изменению или принятию, требующие приостановления их действия в связи с принятием проекта решения, отсутствуют.

Проект решения прошел внутреннюю антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект решения характеризуется средней степенью регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее установленные обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а именно, изменяется действующее регулирование при осуществлении муниципального земельного контроля в части порядка обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц и возможности заключения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.

В качестве необходимого условия судебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля проект решения устанавливает для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности обязанность обращения в Администрацию города Екатеринбурга с жалобой в досудебном порядке, способ и сроки подачи такой жалобы, ее форму и содержание.

Кроме того, проектом решения исключаются положения, наделяющие Администрацию города Екатеринбурга полномочием по заключению с контролируемым лицом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.

Как следствие, исключается и право субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности обратиться в Администрацию города Екатеринбурга с ходатайством о заключении такого соглашения.

В отношении проекта решения проведена оценка регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту решения проведены с 17.07.2025 по 06.08.2025.

В соответствии с пунктом 32 Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2011 № 47/44 «Об утверждении Положения «О муниципальных правовых актах Екатеринбургской городской Думы», к проекту решения прилагаются:

- пояснительная записка;
- заклучение об оценке регулирующего воздействия;
- экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия;
- сводка предложений, поступивших от участников публичных консультаций.

Проект решения не устанавливает новые и не изменяет существующие функции, полномочия, обязанности или права Екатеринбургской городской Думы, органов Администрации города Екатеринбурга.

Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица, индивидуальные предприниматели, субъекты инвестиционной и иной экономической деятельности, физические лица, производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Принятие решения не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Ожидаемым результатом введения предлагаемых изменений является повышение эффективности взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля посредством предоставления контролируемым лицам возможности досудебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц.

К рискам решения проблемы предложенным способом регулирования следует отнести исключение возможности обжалования контролируемыми лицами, за исключением граждан, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля в судебном порядке, в случае если контролируемым лицом не подана жалоба в досудебном порядке.

Проект решения не устанавливает дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Проект решения разработан Департаментом землепользования Администрации города Екатеринбурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

1. Общая информация

Орган Администрации города Екатеринбурга (далее – разработчик):
Департамент землепользования Администрации города Екатеринбурга
Вид и наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект НПА):
Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Основание (необходимость) для разработки проекта НПА:
Предлагаемый к обсуждению проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект НПА) разработан Администрацией города Екатеринбурга инициативно в связи с необходимостью введения процедуры досудебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – досудебное обжалование), а также приведения Решения Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 829 «Об утверждении Правил заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований» (далее – Постановление от 31.05.2025 № 829). Полномочия Екатеринбургской городской Думы по внесению изменений в положения о видах муниципального контроля предусмотрены пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле).
Контактная информация исполнителя разработчика:
ФИО: Денисов Вячеслав Константинович Должность: начальник отдела муниципального земельного контроля Департамента землепользования Администрации города Екатеринбурга Контактный телефон: 304-34-80 Адрес электронной почты: denisov_vk@ekadm.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

Степень регулирующего воздействия проекта НПА:
средняя
Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:
Предлагаемый к обсуждению проект НПА характеризуется средней степенью регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее установленные обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в сфере осуществления муниципального земельного контроля, а именно, изменяется действующее регулирование при осуществлении муниципального земельного контроля в части порядка обжалования

решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц и возможности заключения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель. В качестве необходимого условия судебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля проект НПА устанавливает для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности обязанность обращения в Администрацию города Екатеринбурга с жалобой в досудебном порядке, способ и сроки подачи такой жалобы, ее форму и содержание. Кроме того, проектом НПА исключаются положения, наделяющие Администрацию города Екатеринбурга полномочием по заключению с контролируемым лицом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель. Как следствие, исключается и право субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности обратиться в Администрацию города Екатеринбурга с ходатайством о заключении такого соглашения.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в действующей редакции от 24.06.2025 (далее – Решение от 09.11.2021 № 35/61) не предусматривает возможность досудебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – досудебное обжалование). Таким образом, в настоящее время обжалование таких решений и действий (бездействия) осуществляется в судебном порядке. Согласно Концепции совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 3745-р, в Российской Федерации предусмотрено развитие функционала досудебного обжалования. В соответствии с рекомендацией рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области, закрепленной пунктом 6.1 раздела III Протокола от 31.10.2024 № 39 заседания указанной рабочей группы, в положения о видах муниципального контроля необходимо включить указание на применение досудебного обжалования. Развитие данного направления деятельности контрольного органа продиктовано приоритетами развития риск-ориентированного подхода в рамках осуществления контроля (надзора), необходимостью обеспечения эффективной «обратной связи» с контролируемыми лицами, а также «самоконтроля», позволяющего контрольному органу принимать обоснованные решения и, при наличии оснований, корректировать свои решения с учетом сведений, полученных от контролируемого лица.

Решение от 09.11.2021 № 35/61 предусматривает полномочие Администрации города Екатеринбурга по заключению соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель. Вместе с тем, 14.06.2025 вступило в силу Постановление от 31.05.2025 № 829. Пунктом 2 указанного постановления определен закрытый перечень видов контроля (надзора), в рамках которых может быть заключено такое соглашение. Муниципальный земельный

контроль в данном перечне отсутствует. Таким образом, Решение от 09.11.2021 № 35/61 в указанной части не соответствует Постановлению от 31.05.2025 № 829.
Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: В связи с наличием проблемы выявлены следующие негативные эффекты: - отсутствие механизма оперативного реагирования контролируемого лица на решения Администрации города Екатеринбурга, действия (бездействие) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля; - наличие риска принятия в отношении контролируемого лица необоснованных решений, совершения необоснованных действий (бездействия) в ходе осуществления муниципального земельного контроля; - возникновение дополнительной финансовой нагрузки для контролируемого лица (необходимость нести судебные издержки); - риск необоснованного обращения контролируемого лица в Администрацию города Екатеринбурга с ходатайством о заключении соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.
Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:
Необходимость разработки проекта НПА продиктована основными направлениями совершенствования контрольной (надзорной) деятельности, а также рекомендацией рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области. Проект НПА разработан в том числе в связи с необходимостью актуализации Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и исключения из него положений, предусматривающих полномочие Администрации города Екатеринбурга по заключению соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель. Иные способы решения проблемы не применялись.
Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органа местного самоуправления:
Проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны органа местного самоуправления, так как полномочиями по утверждению положений о видах муниципального контроля и внесению в них изменений наделена Екатеринбургская городская Дума.
Источники данных:
Закон о контроле; Земельный кодекс Российской Федерации; Концепция совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 N 3745-р; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 829 «Об утверждении Правил заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований»
Иная информация о проблеме:
Иная информация о проблеме отсутствует

4. Анализ опыта других муниципальных образований в сфере регулирования и/или решении обозначенной проблемы

Анализ опыта в соответствующих сферах деятельности:
В ходе анализа положений о муниципальном земельном контроле различных муниципальных образований на территории Российской Федерации установлено, что досудебное обжалование применяется на территории Москвы, Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Ростова-на-Дону, Тюмени, Красноярска. В связи с тем, что Правила заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований утверждены 31.05.2025, в настоящее время муниципальные правовые акты, принятые с учетом Постановления от 31.05.2025 № 829, отсутствуют.
Источники данных:
1. Постановление Правительства Москвы от 2 марта 2021 г. N 262-ПП "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Москвы»; 2. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 980 «О муниципальном земельном контроле на территории Санкт-Петербурга»; 3. Решение Городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»; 4. Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»; 5. Решение Тюменской городской Думы от 23.12.2021 № 429 «О муниципальном контроле в городе Тюмени»; 6. Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2021 № 13-188 «О муниципальном земельном контроле на территории города Красноярска». Справочная система: «Кодекс», официальные сайты муниципальных образований Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, федеральным и областным нормативным правовым актам, Стратегическому плану развития Екатеринбурга

Цели предлагаемого регулирования:	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Предоставление контролируемому лицу права на досудебное обжалование, а также приведение Решения от 09.11.2021 № 35/61 в соответствие с положениями нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля.	С момента официального опубликования, предположительно, с 01.10.2025.
Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, федеральным и областным нормативным правовым актам, Стратегическому плану развития Екатеринбурга:	
Цель предлагаемого регулирования соответствует положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона о контроле, стратегического направления 6 «Формирование комфортной, экологически благополучной городской среды» Стратегического плана развития Екатеринбурга до 2030 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 10.06.2003 № 40/6, поскольку ее	

достижение способствует соблюдению обязательных требований и создает условия для повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Предлагаемый способ решения проблемы состоит во внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в части урегулирования процедуры досудебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля, а также в части изъятия положений, предусматривающих полномочие Администрации города Екатеринбурга по заключению соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.

Ожидаемым результатом является повышение эффективности взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля посредством предоставления контролируемым лицам возможности досудебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц.

Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

1. Отказ от применения процедуры досудебного обжалования. Однако данный способ является низкоэффективным, так как в отсутствие такой «обратной связи» от контролируемого лица сохраняется вероятность принятия Администрацией города Екатеринбурга необоснованных решений и совершения ее должностными лицами необоснованных действий (бездействия) при осуществлении муниципального земельного контроля, а также снижается оперативность обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц.

2. Включение в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» процедуры досудебного обжалования без изменений в части исключения положений, предусматривающих полномочие Администрации города Екатеринбурга по заключению соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель. Однако с учетом того, что Постановлением от 31.05.2025 № 829 не предусмотрена возможность заключения соглашений о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в рамках муниципального контроля, целесообразно исключить из Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» возможность заключения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель с целью исключения ситуаций, в которых контролируемое лицо обратится с ходатайством о заключении такого соглашения.

Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предлагаемый способ решения выбран, поскольку соответствует требованиям Закона о контроле, а также позволит повысить эффективность осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург» посредством предоставления контролируемому лицу права обратиться с жалобой на решения Администрации города Екатеринбурга и действия (бездействие) ее должностных лиц в досудебном порядке.

Анализ влияния проекта НПА на состояние конкуренции в муниципальном образовании «город Екатеринбург»:
Проект НПА способствует повышению инвестиционной привлекательности города, развитию конкурентной и предпринимательской среды, поскольку посредством предоставления контролируемому лицу дополнительных возможностей взаимодействия с контрольным органом создаются благоприятные условия его деятельности и, как следствие, на территории муниципального образования «город Екатеринбург» будет обеспечиваться охрана прав и законных интересов контролируемых лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, субъектов инвестиционной и иной экономической деятельности.
Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:
Иная информация отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные группы	Численность, чел./ед.	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, субъекты инвестиционной и иной экономической деятельности, деятельность, действия которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «город Екатеринбург»	146 590 ед.**	Подача жалобы в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг	605*
Физические лица, деятельность, действия которых либо производственные объекты, находящиеся	1 592 493 чел.***		

во владении и (или) в пользовании которых, подлежат			
муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «город Екатеринбург»			
* Указаны расходы на подачу одной жалобы продолжительностью 1 час при участии одного сотрудника производственного объекта. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в сфере торговли оптовой и розничной; ремонта автотранспортных средств и мотоциклов муниципального образования «город Екатеринбург» за апрель 2025 года составила 99 397,3 руб. Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году – 164,3 часа. Расчет: Стоимость часа работы специалиста в сфере торговли оптовой и розничной; ремонта автотранспортных средств и мотоциклов: $99\,397,3 / 164,3 = 605$ рублей/час; Итого: $605 * 1 = 605$ рублей. Для расчета использованы методика Фонда «Центр стратегических разработок» по расчету издержек бизнеса и социальной сферы от проверок и рекомендации, указанные в письме Министерства экономики и территориального развития Свердловской области от 16.09.2024 № 09-01-81/5518. ** Указано количество юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую, инвестиционную и иную экономическую деятельность на территории муниципального образования «город Екатеринбург». *** Указана численность населения, проживающего на территории муниципального образования «город Екатеринбург», по состоянию на 01.01.2025. Источники данных: Статистические данные, полученные от Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.			

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации города Екатеринбурга или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Проектом НПА контрольный орган (Администрация города Екатеринбурга): 1. Наделяется новым полномочием в сфере муниципального земельного контроля:	Порядок реализации указанного полномочия установлен Законом о контроле	В пределах штатной численности отдела муниципального земельного контроля Департамента землепользования Администрации города Екатеринбурга

- рассмотрение жалоб контролируемых лиц на решения Администрации города Екатеринбурга, действия (бездействие) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля; 2. Исключается полномочие по заключению соглашений о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель		
---	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в связи с введением предлагаемого регулирования

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург»	Количественная оценка расходов (возможных поступлений) бюджета, тыс. руб.
Проектом НПА контрольный орган (Администрация города Екатеринбурга): 1. Наделяется новым полномочием в сфере муниципального земельного контроля: - рассмотрение жалоб контролируемых лиц на решения Администрации города Екатеринбурга, действия (бездействие) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля; 2. Исключается полномочие по заключению соглашений о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований к	Единовременные расходы (доходы) и периодические (годовые) расходы (доходы) отсутствуют	0,0

использованию и охране земель		
-------------------------------	--	--

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков, %
Исключение возможности обжалования контролируруемыми лицами, за исключением граждан, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля в судебном порядке в случае если контролируемым лицом не подана жалоба в досудебном порядке	Вероятен	Предоставление разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением досудебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц	80

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:		01.10.2025
Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	-
Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	нет	-
Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого		

регулирования на ранее возникшие отношения:

-

**12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования
организационно-технические, методологические, информационные
и иные мероприятия**

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Срок реализации мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирован ия, тыс. руб.	Источники финансиров ания
Проведение инструктажа для специалистов Департамента землепользования Администрации города Екатеринбурга, участвующих в осуществлении муниципального земельного контроля, об изменениях в Положении «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»	После вступления в силу решения Екатеринбургской городской Думы	Повышение уровня информированности специалистов, участвующих в осуществлении муниципального земельного контроля, об изменениях в Положении «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»	0,0	-
Информирование контролируемых лиц о возможности применения процедуры досудебного обжалования решений Администрации города Екатеринбурга, действий (бездействия) ее должностных лиц	После вступления в силу решения Екатеринбургской городской Думы	Повышение уровня информированности контролируемых лиц, повышение эффективности взаимодействия контрольного органа и контролируемых лиц	0,0	-
Общий объем затрат на необходимые для достижения			0,0	-

заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия		
--	--	--

13. Индикативные показатели и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

Цели предлагаемого регулирования	Наименование показателя	Ед. изм.	Целевое значение	Способ расчета показателя
Предоставление контролируемому лицу права на досудебное обжалование, а также приведение Решения от 09.11.2021 № 35/61 в соответствие с положениями нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за год	Единица	Не более 30	Суммирование жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке
	Доля жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) его должностных лиц недействительными, от общего количества жалоб, поданных в досудебном порядке, за год	%	Не более 10	$N = K:P$, где: N – доля жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) его должностных лиц недействительными, от общего количества жалоб, поданных в досудебном порядке; K – количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) его

				должностных лиц недействительными; Р – общее количество жалоб, поданных в досудебном порядке
	Доля жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, рассмотренных с нарушением срока, от общего количества жалоб, поданных в досудебном порядке, за год	%	0	$A = B:C$ A – доля жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, рассмотренных с нарушением срока, от общего количества жалоб, поданных в досудебном порядке; B – количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, рассмотренных с нарушением срока; C – общее количество жалоб, поданных в досудебном порядке
Информация об иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования				
Отсутствует				

Сведения о проведении публичных консультаций по проекту НПА

Полный электронный адрес размещения проекта НПА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
http://regulation.midural.ru/projects#npa=15554
Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту НПА:
начало: 17.07.2025; окончание: 06.08.2025
Сведения о лицах, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту НПА:
Региональное объединение работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»; Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук; Ассоциация «Товароведы-менеджеры Екатеринбурга»; Уральская торгово-промышленная палата;

Союз малого и среднего бизнеса Свердловской области; Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области; Ассоциация «Уральская палата недвижимости»; Ассоциация (Союз) «Ассоциация предприятий малоформатной торговли»; Некоммерческая организация Фонд «Екатеринбургский центр развития предпринимательства».
Сведения о лицах, представивших предложения:
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Е.Н. Артюх
Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту НПА:
отсутствуют

Приложение: Сводка предложений, поступивших в рамках публичных консультаций на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора Департамента
землепользования Администрации города
Екатеринбурга – разработчик проекта НПА

Н.В. Волкова

12.08.2025 
дата подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Денисову Г.В.

13.08.2025 № 35/16/155-08Об оценке регулирующего
воздействия

Уважаемый Геннадий Витальевич!

Департамент экономики Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент экономики) в соответствии с пунктом 2 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Екатеринбурга и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Екатеринбурга и Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы» (далее – Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855) рассмотрел проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект НПА), направленный на экспертизу Департаментом землепользования Администрации города Екатеринбурга (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект НПА, заключение об оценке регулирующего воздействия и иные материалы направлены разработчиком для подготовки настоящего экспертного заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные пунктами 14-30 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Екатеринбургской городской Думы, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3855, разработчиком соблюдены. Разработчиком проекта НПА верно определена и обоснована степень регулирующего воздействия (средняя).

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту НПА в сроки с 17.07.2025 по 06.08.2025.

По результатам проведенных публичных консультаций разработчиком

принято решение о доработке проекта НПА с учетом поступивших предложений.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предназначенном для размещения информации об ОРВ проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области, расположенном по адресу: <http://regulation.midural.ru/projects#npa=15554>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта НПА с учетом информации, представленной разработчиком, Департаментом экономики сделаны следующие выводы.

Разработчиком представлены достаточные обоснования положений проекта НПА, устанавливающего регулирование в сфере землепользования. В проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности, бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».

Выбранный способ регулирования реализуем при условии надлежащего выполнения дополнительных организационно-технических, методологических, информационных мероприятий и позволяет достичь заявленной цели.

На основании вышеизложенного Департамент экономики дает положительное экспертное заключение о проведенной оценке регулирующего воздействия проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

И.о. директора Департамента



Н.В. Казакова

Сводка предложений, поступивших в рамках публичных консультаций
по проекту решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы
от 09.11.2021 № 35/61 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»

Даты проведения публичных консультаций: с 17.07.2025 по 06.08.2025.

Количество участников публичных консультаций: 1.

Общее количество поступивших предложений: 3, в том числе учтённых – 2, отклоненных – 1.

№	Участник	Позиция участника	Результат рассмотрения позиции участника разработчиком	Комментарии разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Е.Н. Артюх	1. В подпунктах 3 и 4 пункта 1 дату Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) исправить, как она указывается по тексту Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (новые редакции пунктов 106, 118, 122, 128)	Учтено	В подпунктах 3 и 4 пункта 1 дата будет исправлена
		2. В подпункте 4 пункта 1 (новая редакция пункта 120 Положения) слова «уполномоченного лица» заменить словами «уполномоченного должностного лица».	Учтено	В подпункте 4 пункта 1 слова «уполномоченного лица» будут заменены словами «уполномоченного должностного лица».
		3. В подпункте 4 пункта 1 новую редакцию подпункта 8 пункта 134 Положения необходимо привести в соответствие с пунктом 8 части 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ.	Отклонено	Предложение не принимается по следующей причине. Осуществление муниципального контроля регулируется Федеральным законом № 248-ФЗ. Частью 5 статьи 26 указанного закона установлено, что определение

				органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций, порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставами муниципальных образований и иными муниципальными правовыми актами. Таким образом, в формулировке подпункта 4 пункта 1 новой редакции подпункта 8 пункта 134 Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют противоречия, в связи с тем, что в указанных нормативных правовых актах происходит детализация по виду должностных лиц.
--	--	--	--	--

По результатам проведенных публичных консультаций принято решение о доработке проекта нормативно правового акта с учетом поступивших предложений

И.о. директора Департамента землепользования Администрации
города Екатеринбурга – разработчик проекта НПА
Н.В. Волкова

12.08.2025

