

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от _____ № _____ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,
Екатеринбургская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 23 июня 2009 года № 22/7, от 13 октября 2009 года № 42/10, от 29 марта 2011 года № 33/39, от 6 декабря 2011 года № 81/50, от 13 марта 2012 года № 12/55, от 27 ноября 2012 года № 53/66, от 12 ноября 2013 года № 7/5, от 22 ноября 2016 года № 36/55, от 26 сентября 2017 года № 23/68, от 23 ноября 2021 года № 39/62, от 25 июня 2024 года № 26/18 (далее – Решение), следующие изменения:

1) в преамбуле Решения слова «Устава муниципального образования «город Екатеринбург» заменить словами «Устава городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) пункт 1 Приложения 1 «Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» к Решению (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите

конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23) и определяет порядок и единые правила передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».»;

3) подпункт 2 части первой пункта 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2) объекты уличного (наружного) освещения, линейно-кабельные сооружения, объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения), в том числе являющиеся едиными недвижимыми комплексами в соответствии со статьей 133.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

4) часть пятую пункта 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Передача в аренду находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».»;

5) пункт 3, часть пятую пункта 7, пункты 11 – 12, часть четвертую пункта 25, часть вторую пункта 29 Положения признать утратившими силу;

6) пункт 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Заключение договоров аренды объектов осуществляется:

1) по результатам проведения конкурса на право заключения договора аренды объекта;

2) по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта;

3) в связи с предоставлением муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) на основании протокола о признании конкурса или аукциона несостоявшимся (с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, либо с лицом, признанным единственным участником конкурса или аукциона);

5) на основании постановления Администрации города Екатеринбурга о передаче объекта в аренду правопреемнику приватизированного

муниципального унитарного предприятия, если объект не включен в состав подлежащих приватизации активов, но технологически или функционально связан с приватизированным имуществом и отнесен федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в муниципальной собственности (постановление Администрации города Екатеринбурга принимается одновременно с решением о приватизации муниципального унитарного предприятия);

б) на основании распоряжения директора Департамента по управлению муниципальным имуществом (оформляется при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 8, 10 – 12, 14 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов).

Результаты конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объекта оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

Порядок принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в муниципальном образовании «город Екатеринбург» определяется решением Екатеринбургской городской Думы.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципальной преференции определяется административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Екатеринбурга.»;

7) в части первой пункта 9 Положения слова «предназначенных для предоставления во временное владение и пользование» заменить словами «находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», предназначенных для предоставления во временное владение и (или) пользование»;

8) часть вторую пункта 10 Положения изложить в следующей редакции:

«Запрос о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов (далее – запрос) подается в Департамент заявителем или его представителем. Форма запроса, способы его представления, перечень прилагаемых документов установлены Административным регламентом.»;

9) в подпункте 1 части второй пункта 14 Положения слова «перечисленным в пунктах 11, 12 настоящего Положения, а также» исключить;

10) часть вторую пункта 14 Положения после подпункта 1 дополнить подпунктами 1-1, 1-2 следующего содержания:

«1-1) запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

1-2) заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»»;

11) в подпункте 17 части второй пункта 14 Положения слова «или в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru) (далее – Единый портал)» исключить;

12) в подпункте 18 части второй пункта 14 Положения слова «или в электронной форме через Единый портал» исключить;

13) в подпункте 19 части второй пункта 14 Положения слова «(в случае если заявитель подал запрос через Единый портал – со дня направления ему в личный кабинет на Едином портале уведомления о готовности проекта договора аренды объекта)» исключить;

14) пункт 16 Положения изложить в следующей редакции:

«16. Департамент направляет отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в сроки, предусмотренные Административным регламентом, лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, обратившемуся за передачей в аренду части сети инженерно-технического обеспечения, по основаниям, перечисленным в пункте 14 настоящего Положения (за исключением основания, указанного в подпункте 2 пункта 14 настоящего Положения), а также в следующих случаях:

1) по сведениям, предоставленным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, заявителю не принадлежат права владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, часть которой является имуществом, запрошенным заявителем;

2) по заключению организации, уполномоченной осуществлять техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», имущество, запрошенное заявителем, не является частью сети инженерно-технического обеспечения, права владения и (или) пользования которой принадлежат заявителю.»;

15) пункт 18 Положения изложить в следующей редакции:

«18. Лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», направляется отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в сроки, предусмотренные Административным регламентом, только по следующим основаниям:

запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

конкурсная документация или документация об аукционе не предусматривает предоставление заявителю муниципального имущества

в аренду без проведения торгов для целей исполнения этого муниципального контракта.

Лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор аренды объекта по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», обратившемуся за предоставлением права аренды объекта, предусмотренного конкурсной или аукционной документацией, направляется отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в сроки, предусмотренные Административным регламентом, только по следующим основаниям:

запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

документация о закупке не предусматривает предоставление заявителю муниципального имущества в аренду без проведения торгов для целей исполнения настоящего договора.»;

16) пункт 19 Положения после подпункта 1 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) заявитель является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»»;

17) часть пятую пункта 25 Положения изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в случае заключения без проведения торгов следующих договоров:

договоров аренды объектов уличного (наружного) освещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, линейно-кабельных сооружений или их частей;

договоров аренды сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения);

договоров аренды объектов для размещения сетей связи.»;

18) в части шестой пункта 31 Положения слова «Налог на добавленную стоимость рассчитывается и уплачивается арендатором самостоятельно.» исключить;

19) в абзаце втором части второй, абзаце втором части третьей пункта 32 Положения слова «, не зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющего профессиональную деятельность, приносящую доход» исключить;

20) в пункте 52 Положения слова «утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» заменить словами «установленными в пункте 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

Председатель Екатеринбургской
городской Думы

А.Д. Гурарий