|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к ПостановлениюАдминистрации города Екатеринбургаот 12.04.2018 № 728 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений
в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1
«Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности

муниципального образования «город Екатеринбург»,

и прекращения обременений»

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004 № 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», **Екатеринбургская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2004
№ 64/1 «Об утверждении Порядка изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.03.2012 № 11/55) следующие изменения:

1) в пункте 1 Приложения 1 «Порядок изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», и прекращения обременений» (далее – приложение):

в части первой слово «действующим» исключить,

частью вторую изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок не распространяется на отношения по приватизации:

объектов культурного наследия;

объектов, отчужденных в соответствии с Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

объектов, отчужденных в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными Верховным Советом Российской Федерации 11.02.1993 № 4462-1.»;

2) в пункте 2 приложения:

в части первой слова «кадастровый паспорт объекта» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект»,

абзац второй части второй после слов «не находится в стадии» дополнить словом «банкротства,»,

в абзаце третьем части второй слова «сведения о праве собственности заявителя на объект (на дату подачи заявления)» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (если такая выписка не была представлена в Департамент вместе с заявлением)»;

3) в пункте 3 приложения слова «Решение оформляется распоряжением заместителя главы Администрации города Екатеринбурга – начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом» заменить словами «Решение оформляется распоряжением начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом. Проект распоряжения начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом подлежит согласованию с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Екатеринбурга, осуществляющими полномочия по управлению отраслями местного хозяйства и социальной сферы, к которым относится объект»;

4) в пункте 4 приложения:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) налоговый орган уведомил Департамент об отсутствии запрашиваемых сведений о заявителе на дату подачи запроса или сообщил о факте реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя, в том числе о начале таких процедур;»,

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) вид использования объекта, предложенный заявителем, не соответствует видам разрешенного использования данного объекта, определенным в соответствии с нормативным правовым актом об утверждении правил землепользования и застройки, действующим на территории муниципального образования «город Екатеринбург».»;

5) в пункте 5 приложения слова «действующим гражданским законодательством» заменить словами «гражданским законодательством Российской Федерации»;

6) пункт 6 приложения изложить в следующей редакции:

«6. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике Екатеринбургской городской Думы.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по муниципальной собственности.

Глава Екатеринбурга –

Председатель Екатеринбургской

городской Думы Е.В.Ройзман